

הנדון : עדכון

ביום 28.6.21 התקיימה ישיבת נציגות בהשתתפות המפקח הפיננסי, המפקח ההנדסי, הקבלן, האדריכלית וטלשיר. להלן הנושאים שעלו במסגרת הישיבה :

1. גביה

בעקבות צפי תשלומים לרבעון הקרוב ולאור היתרה בחשבון הפרויקט שתספיק לתשלום חודש 6/2021 שיצא ב-7/2021, הוחלט ע"י הנציגות לאשר למפקח הפיננסי לצאת לקריאת תשלום (גביה) מחברי הקבוצה. להזכירכם, ניתנת האפשרות לשלם בהון עצמי או באמצעות האשראי. הוראת גביה מפורטת יצאה אליכם.

2. היתר השינויים

האדריכלית עדכנה את חברי הנציגות שהושלם הפרסום (להקלות) שנדרש לפני הכניסה לוועדה. להערכת האדריכלית, היא מצפה להיכנס לוועדה כבר בחודש יולי. לבקשת הפיקוח ההנדסי, תוודא האדריכלית כי כל שינויי הדיירים הרלוונטיים יוטמעו בגרמושקה המאושרת.

3. תצ"ר (תכנית לצורכי רישום)

אחד מהתנאים של היתר הבניה לפרויקט הינו רישום תצ"ר. מדובר בפעולה של רישום מנהלתי של שני המגרשים מהן מורכב הפרויקט. תנאי זה, הינו לביצוע עד לסוף הפרויקט ויהווה תנאי לקבלת טופס 4 ולאכלוס הפרויקט. הנציגות התקשרה לצורך הטיפול בתצ"ר עם עו"ד מתמחה בנושא שמטפל בכך. להערכתנו רישום התצ"ר יושלם עד חודש אוקטובר 2021.

4. התקדמות הבניה

- הפיקוח ההנדסי עדכן את חברי הנציגות ביחס להתקדמות הבניה.
- 4.1. התנהל דיון משותף יחד עם הקבלן ביחד לעמידתו במועד האכלוס החוזי של הבניין. הקבלן פירט שיש לו פיגור פנימי של כ-20 יום אבל הוא אינו רואה חריגה מיעד האכלוס החוזי והוא פועל לצמצום פיגור פנימי זה.
 - 4.2. התנהל בנוסף דיון ביחד לזהות ומקצועיות צוותי העבודה שפועלים באתר. הועלתה לקבלן דרישה להמשיך ולהפעיל צוותי עבודה בעיקר בעבודות הפיניש והגמר ברמת גבוה.

5. חלוקת החניות והמחסנים

לאחר עבודה משותפת של הנציגות, עו"ד וטלשיר ולאחר מספר ישיבות בנושא נוהל חלוקת החניות והמחסנים אושר ע"י הנציגות.
הנוהל יפורסם בהמשך לכלל חברי הקבוצה ויאושר באסיפה כללית של חברי הקבוצה.

6. אסיפה כללית

אסיפה כללית מתוכננת להתקיים במהלך חודש 9/2021.
מטרת האסיפה הינה:

- ליצור מפגש אישי בין החברים כולל החברים החדשים שהצטרפו לאחרונה לפרויקט.
 - קבלת עדכון מגורמי מקצוע.
 - אישור נוהל חלוקת החניות והמחסנים.
- הערה: האסיפה הכללית תתקיים כמפגש פרונטלי בכפיפות להנחיות הקורונה.

נמשיך ונעדכנכם.

בברכה,

נציגות הפרויקט וטלשיר