



טלשיר NY, רחובות

סטטוס חודשי 08.21

14	דו"ח מספר
11/18	חודש ביצוע
18 חודשים	לוח זמנים לפרויקט
לונגשין קונסטרוקשין בע"מ	שם הקבלן



פרוט מילולי:

סעיף	סטטוס
היתר	התקבל היתר ב-22.12.2019
<u>לו"ז</u>	צו התחלת עבודה נמסר לקבלן ב-22.06.20 (לקבלן 14 יום התארגנות על פי הסכם). מועד חוזי למניין החודשים הינו 20 חודשים כולל גרייס מתאריך 07.07.20. הקבלן הודיע שמתכנן להשתמש בגרייס החוזי ובנוסף זכאי לארכה בעקבות "קורונה". הקבלן יעביר מסודר את הבקשה ע"מ לקבל התייחסות (לא התקבלה בקשה כמבוקש עדיין) הקבלן מעדכן כי להערכתו הוא יסיים את הפרויקט באיחור של חודש פלוס מהלו"ז המאושר – כרגע יש 30 ימי איחור, בתוך תקופת הגרייס לא מאושר לקבלן הדחיה הוא נדרש להאיץ קצב העבודות האיחור הינו מעבר ל-18 חודשים החוזיים בתוך תקופת הגרייס.
<u>ביצוע</u>	- הקבלן הכין את הדירה הנדסית ביצע טיח, ריצוף וחיפוי חדרים רטובים כולל חלונות אלומיניום ודלתות חדרים. היועצים זומנו לדירה ויועץ אלומיניום, חשמל ואינסטלציה אישרו עקרונית את העבודה. - הקבלן בתהליך ביצוע גרעין הבניין ממפלס המרתף עד קומה 8 - הקבלן בתהליך ביצוע גרעין הבניין בקומה 8 - הקבלן יצק קירות, עמודים וממ"דים בקומה 7 כולל תקרה קומה 7 ובתהליך בניה קירות היקפים בקומה 8. - הקבלן ממשיך בעבודות גמרים במרתף - הקבלן סיים לבנות קירות פנים בדירות ומחסנים בקומה 6. - הקבלן סיים בעבודות חשמל בדירות בקומה 5. - הקבלן סיים עבודות אינסטלציה בדירות בקומה 4 - הקבלן מבצע עבודות טיח חוץ. - הקבלן מבצע את העבודות לפי תוכניות לביצוע, מפרט טכני ולפי הנחיות הפיקוח.
<u>ספקים</u>	• ריצופים, חיפויי וכלים סניטרים - חברת סטודיו קרמיקה - ויה ארקדיה/נגב • מטבחים - דקל - MY KITCHEN • דלתות פנים - טובול



• שיש - שיש ברק - דארקסטון • דלתות כניסה – רשפים. • מעליות – שחק מעליות. • מכפילי חניה – חברת אלקטרה מתקינה מכפילי חניה תוצרת KLAUSS		
<u>סטטוס שינויי דיירים</u> – התקיימו פגישות עם כל הדיירים. לפי מצב הקיים, חלק הפגישות התקיימו דרך הטלפון או ב-ZOOM. לפי סטטוס שינויי דיירים כל התיקים סגורים, למעט דירה 6. הדיירים מתבקשים לשתף פעולה ולהגיש תכנית ולסגור הזמנות אצל הספקים בהקדם האפשרי. הדיירים יזומנו על ידי הקבלן לזיהוי ריצוף אשר הגיע לאתר ואישור ביצוע העבודה בהתאם לתוכניות הדייר החתומות. בנוסף הפיקוח מקיים סיור בדירה ובדק בהתאם לתוכניות הדייר שנמצאות באתר. לקראת ביצוע עבודות הטיח.	<u>שינויי דיירים</u>	



חזית הראשית



ביצוע עבודות טיח חוץ





פיזור שומשום דירה 1



ריצוף דירה 2



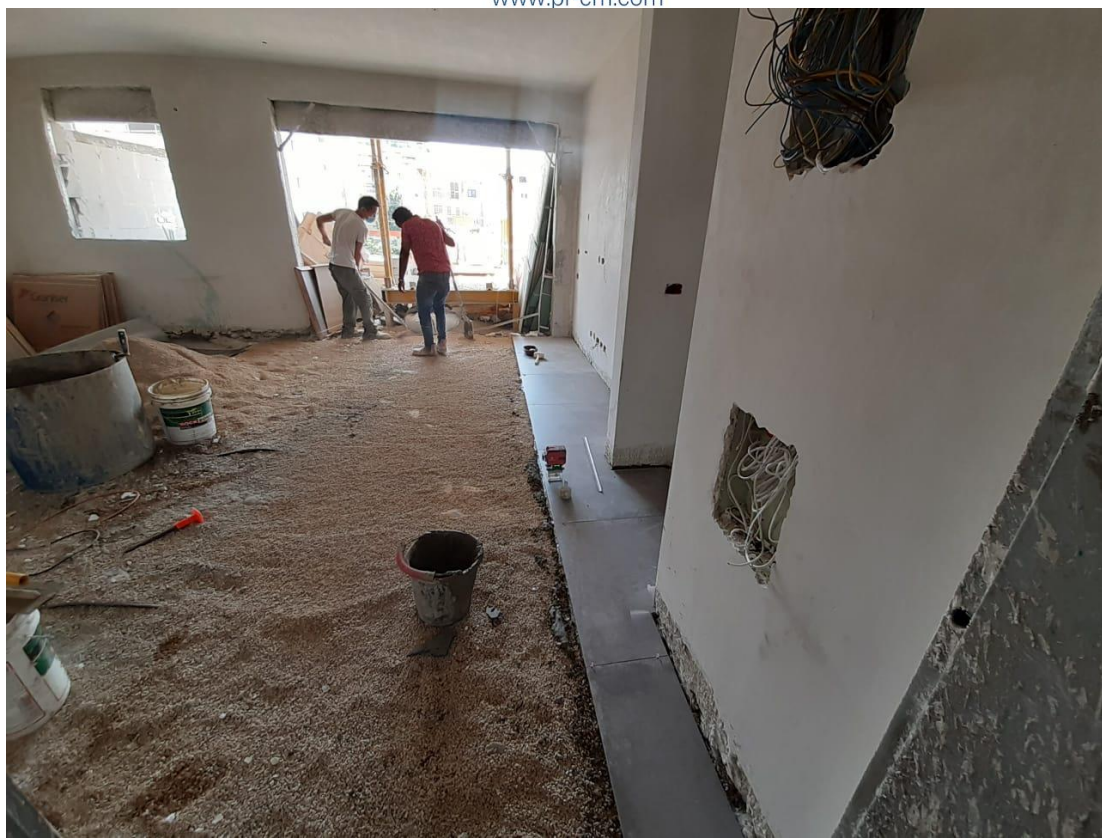
חדרי מחסנים לאחר ריצוף



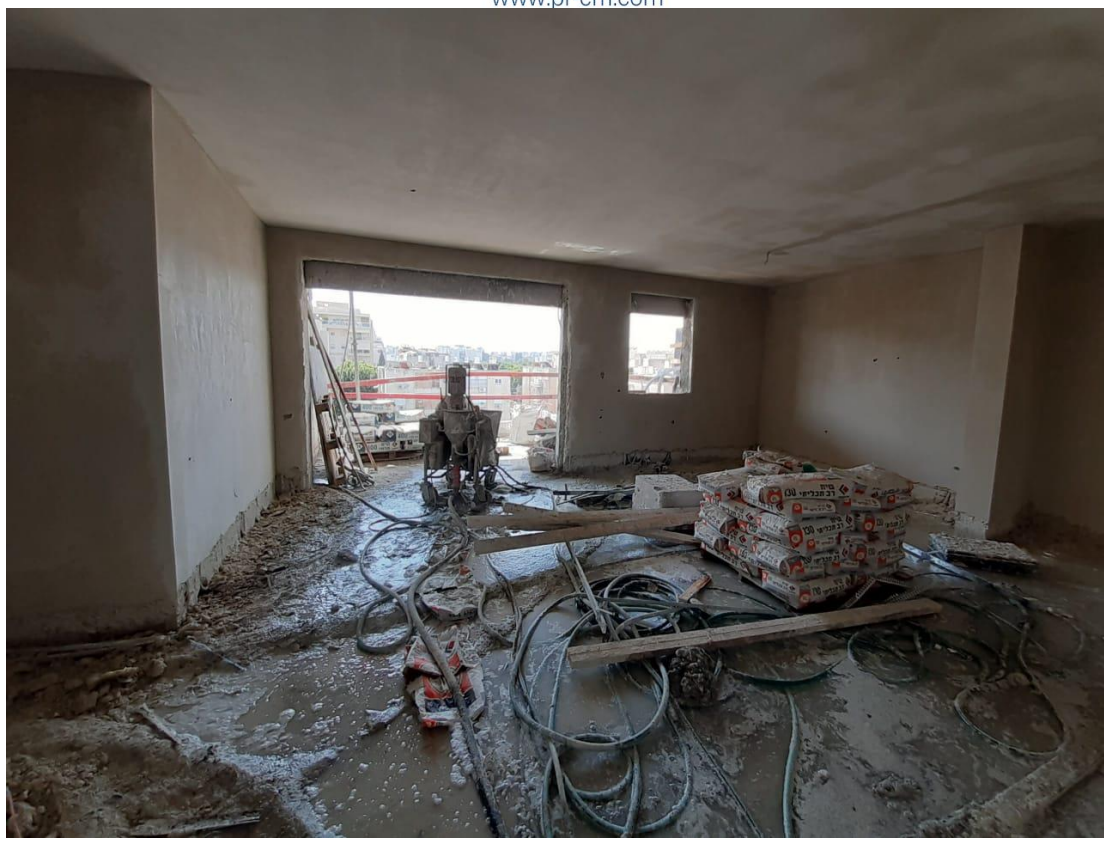
דירה 3 לאחר ריצוף



דירה 7 לאחר ריצוף



דירה 9 במהלך עבודות ריצוף



עבודות טיח קומה 4



עבודות אינסטלציה קומה 5



עבודות חשמל קומה 6



פינוי ציוד ופסולת לפני תחילת בניית קירות פנים קומה 7



יציקת קורות ועמודים קומה 8



הכנת לקראת יציקת תקרה קומה 8