

הנדון : סטטוס כללי לפרויקט "שמ"ח – מכון ויצמן" - רחובות

להלן סטטוס הפרויקט נכון לתאריך 30.06.2021 :

תאריך	לטיפול	הערות	נושא		
01.03.2021	כולם	• אתגר על הנדסה נכנסה לפרויקט בתאריך : 01.03.2021.	כללי	1	
		הגשת הדו - משפחתיים לוועדה - 1. כל הבקשות של הדו משפחתיים נכנסו לוועדה (סה"כ 15), כמו כן קיבלנו את כל הפרוטוקולים. הגשת הבניה הרוויה לוועדה - 2. בתאריך 30.06.2021 נכנסו לוועדה גם התיקים של הבניה הרוויה.	רישוי	2	
	אתגר	בוצע			
	אתגר	בוצע			
	לידיעה	כולם	1. מתקיימות ישיבות תאום תכנון לפי הצורך. 2. תואמה ישיבה תאום תכנון שבועית קבועה (ימי ראשון ב- 13:00) שאליה מוזמנים היועצים לפי הצורך. 3. דיפון - בשל בעיית עלויות וחדירת הדיפון למיסעות / מחסנים / חניות דבר שגרם לבעיות תכנון, נבדקה אופציה של דיקוק עובי קיר הדיפון (תוכן 100 + 20 ס"מ), נערכה בדיקה שבסופה הוחלט לבצע קיר דיפון ע"י כלונסאות בקוטר קטן יחסי 50 ס"מ, 70 ס"מ, 80 ס"מ – זאת בהתאם למיקום + שורת עוגנים אחת. 4. התקיימה ישיבה נוספת לשם דיון בנושא המרתף, זאת (שוב) בכדי לנסות להוזיל עלויות, האדריכלים העלו אפשרות של תכנון המרתף מתחת לשפ"פ (לטענתם כפי שהיה בעבר), הנושא נבחן ועל פניו נראה שהרעיון הזה אינו מוזיל את העלויות (אלא מייצר בעצם 2 מרתפים ויציקה של תקרות כפולות סירבול מערכות וכו', במקביל נבדקה שוב האפשרות של ביטול הצורך בדיפון, שוחחתי עם יגאל פרץ מהמכון, לטענתו התשתיות בכבישים בוצעו, אך הכבישים – טרם, הוחלט שנכין תוכנית עם אפשרות של "חפירה פתוחה" אפשרות שמבטלת את הצורך בדיפון וכך לחסוך בעלויות מיותרות. 5. הוכנה התוכנית, אך ראינו שהחפירה הפתוחה חודרת למגרשים אחרים לרבות לדיפון של המכון ולקירות שסביב המגרש שלנו, לכן אופציה זו יורדת מהפרק. 6. בדקנו אופציה של חפירה פתוחה חלקית – אך גם הני"ל נפסל, בשל חוות דעת שהוציא יועץ הקרקע, בסופו של דבר אנו נחזור לתכנון הקיים, כפי שרשמתי בסעיף 3. 7. תוכנית עם הדיפון יושמו בתוכנית האדריכלות. 8. קיימנו ישיבה בתאריך 27.06.2021 עם הקונסי' והאדריכלים, אנו מקדמים סגירת הגאומטריה של המרתף, לאחריו נכניס את יועצי המערכות, לישיבה הקרובה זומן יועץ האינס'. 9. כמובן שתכנון המרתף יתעדכן לאחר מכן לרבות מערכות אלקטרומכניות. 10. במקביל אנו מקדמים את התכנון ממפלס הקרקע ומעלה, תוכניות קונסי' הועברו לאדריכלים לבדיקה. 11. בהתאם להחלטה שקיבלנו (אתגר וטלשיר) ליציאה ל"מכרז ביניים" - האדריכלים והיועצים עבדו על השלמת החומר שלהם החומר הושלם ונשלח. 12. קיימנו ישיבה עם יועץ אלומיניום – הוא הוציא מפרט, המפרט נשלח לאיתן מהנציגות לבקשתו. 13. בתאריך 14.06.2021 קיימנו ישיבה בנושא האלומיניום עם איתן ראובני, האדריכלות ויועץ האלומיניום, לשם חידודים והבהרות, התבקשו לעדכן את פרופיל ויטרינת הסלון בפנטהאוזים של הבניה הרוויה מקליל 9000, לקליל 9200. 14. בשל הקושי בקבלת תוכניות ממכון העתקות שנמצא ברחובות ליועצים שמתגוררים במרכז, הוכנס מכון נוסף "גלקסי" שישימש את ה"מרכזיים" מבין היועצים (העלויות לא משתנות).	תכנון	3
	לידיעה	כולם			
	לידיעה	כולם			
	לידיעה	כולם			
	בוצע	אתגר			
	בוצע	אתגר			
	לידיעה	כולם			
	בוצע	אדריכלים			
	למעקב	אתגר			
	בהמשך	אתגר			
	למעקב	אתגר			
	בוצע	אתגר			
	לידיעה	כולם			
	לידיעה	כולם			
	לידיעה	כולם			
	בוצע	כולם			
			תקציב יועצים	4	
			1. ישנם מסי' יועצים נוספים (מעליות / אלומיניום / כמאי / הידרולוג / קרינה) שיש למנות לפרויקט, התקבלו הצעות המחיר, עודכנה טבלת תקציב עלויות היועצים בהתאם והיא אושרה בישיבת הנציגות שקיימנו.		
			1. חוזה הוכן עבור יועץ האלומיניום, היועץ חתם, נשלח לעו"ד הפרויקט לחתימה. 2. בתאריך 14.06.2021 קיבלנו אישור מעו"ד להפיץ את החוזים שהכננו להידרולוג וליועץ המעליות, יועץ המעליות וההידרולוג חתמו והני"ל הועבר לעו"ד, יש לקבל חתום ולשלוח	חוזה יועצים / הזמנת	5
	לחתימה	עו"ד			

		ליועצים. 3. הזמנת עבודה לכמאי – לבקשתנו עורכת הדין שלחה הזמנת עבודה, נשלחה לה המלצתנו לכך שלא נידרש לקבל מהכמאי ביטוח, אנו בקשר איתם לחומר שחסר להם בכדי להשלים את דו"ח הכמויות. 4. חוזה למיגון - הוכן ונישלח ליועץ לחתימה.	עבודה	
למעקב	אתגר			
למעקב	אתגר			
למעקב	אתגר			
לתשומת לב	כולם	1. יש בקשה לצאת למכרז קבלנים כמה שיותר מהר, אתגר על הנדסה בדעה כי ככול שנצא עם חומר תכנוני מבושל יותר (מה שאין כיום) – כך נימנע מאפשרות של מחירים יקרים בשל חוסר אינפורמציה ומחריגים מיותרים. 2. כמו כן הני"ל קשור בזמני הרישוי / הוצאת היתר הבניה. 3. חברת שלשיר יזמו וקיימו סיורים אצל מס' ספקים לפרויקט – התקבל הפרוטוקול עם הסיכומים ורשימת המוצרים לשם הכנסתם למכרז. 4. בשיבה שקיימנו אצל האדריכלים זאת בשל האומדן הגבוה הצפוי לפרויקט, הוחלט לצאת ל"מכרז ביניים" עם החומר התכנוני הקיים כיום, זאת על מנת שנקבל אינדיקציה לעלויות הראליות לפרויקט. 5. החומר הוכן ונשלח ל- 4 קבלנים: 1. א. לוי 2. לוינשטיין – נתיב 3. לונגשין קונסטרוקשן 4. ח. מיתר 6. "מכרז הביניים" הופץ בתאריך: 20.6.2021, הקבלנים התבקשו לשלוח הצעות מחיר עד 07.07.2021, אם כי צפוי שהם יבקשו הארכה, אתגר יזמה שיחת טלפון לקבלנים בכדי לוודא שלא חסר להם כלום ושהכל ברור, נאמר לנו על ידי כולם שהקישור להורדת החומר התקבל וכי כרגע כלום לא חסר. 7. באם יתקבלו הצעות אטרקטביות נתקדם איתם לחתימה, אם לא - אזי נקדם הוצאת מכרז מפורט והוא יופץ בחודש יולי 2021 לעוד קבלנים.	6 מכרז	
לתשומת לב	כולם			
בוצע	אתגר			
לתשומת לב	כולם			
בוצע	אתגר			
07.07.2021	אתגר			
לידיעה	כולם			
בוצע	אדריכלים	1. הגשת הבקשות להיתר בניה של הדו משפחתיים. 2. כניסה לועדה לשאר הדו משפחתיים . 3. הגשת הבקשות להיתר בניה של הבניה הרוויה 4. כניסה לועדה של הבניה הרוויה (תלוי בעירייה) 5. יציאה ל"מכרז ביניים". 6. יציאה ל"מכרז המפורט" (תלוי בחומר בהצעות המחיר ממכרז הביניים) 7. קבלת היתר בניה 8. תחילת ביצוע (נלקחו בחשבון גם החגים) 9. סיום ביצוע לפי 28 חודשים (מס' החודשים ייסגר סופית מול הקבלן שייבחר)	7 לויז משוער	
בוצע	אדריכלים			
בוצע	אדריכלים			
בוצע	אדריכלים			
30.06.2021	אדריכלים			
בוצע	אתגר			
07.2021	אתגר			
01.09.2021	אדריכלים			
15.10.2021	אתגר			
15.02.2024	אתגר			

העתק: אייל רז – כאן

רועי טולדנו - כאן

בכבוד רב

אבי דהן,

אתגר על הנדסה בע"מ