



טלשיר NY, רחובות

סטטוס חודשי 07.21

13	דו"ח מספר
11/18	חודש ביצוע
18 חודשים	לוח זמנים לפרויקט
לונגשין קונסטרקשן בע"מ	שם הקבלן



פרוט מילולי:

סעיף	סטטוס
היתר	התקבל היתר ב-22.12.2019
לו"ז	צו התחלת עבודה נמסר לקבלן ב-22.06.20 (לקבלן 14 יום התארגנות על פי הסכם). מועד חוזי למניין החודשים הינו 20 חודשים כולל גרייס מתאריך 07.07.20. הקבלן הודיע שמתכנן להשתמש בגרייס החוזי ובנוסף זכאי לארכה בעקבות "קורונה". הקבלן יעביר מסודר את הבקשה ע"מ לקבל התייחסות (לא התקבלה בקשה כמבוקש עדיין) הקבלן מעדכן כי להערכתו הוא יסיים את הפרויקט באיחור של חודש מהלו"ז המאושר – כרגע יש 15 ימי איחור, בתוך תקופת הגרייס לא מאושר לקבלן דחיה והוא נדרש להאיץ קצב העבודות האיחור הינו מעבר ל-18 חודשים החוזיים ללא גרייס.
ביצוע	- הקבלן מקדם דירה הנדסית ביצע טיח, ריצוף וחיפוי חדרים רטובים ממתין לחלונות אלומיניום ודלתות חדרים. - הקבלן בתהליך ביצוע גרעין הבניין ממפלס המרתף עד קומה 7 - הקבלן בתהליך ביצוע גרעין הבניין בקומה 7 - הקבלן יצק קירות, עמודים וממ"דים בקומה 6 כולל תקרה קומה 6 ובתהליך בניה קירות היקפים בקומה 7. - הקבלן ממשיך בעבודות גמרים במרתף - הקבלן סיים לבנות קירות פנים בדירות ומחסנים בקומה 4 - הקבלן סיים בעבודות חשמל בדירות בקומה 4 ובמחסנים בקומת 4 - הקבלן סיים עבודות אינסטלציה בדירות בקומה 3 - הקבלן מבצע את העבודות לפי תוכניות לביצוע, מפרט טכני ולפי הנחיות הפיקוח.
ספקים	• ריצופים, חיפויי וכלים סניטרים - חברת סטודיו קרמיקה - ויה ארקדיה/נגב • מטבחים - דקל - MY KITCHEN • דלתות פנים - טובול • שיש - שיש ברק - דארקסטון

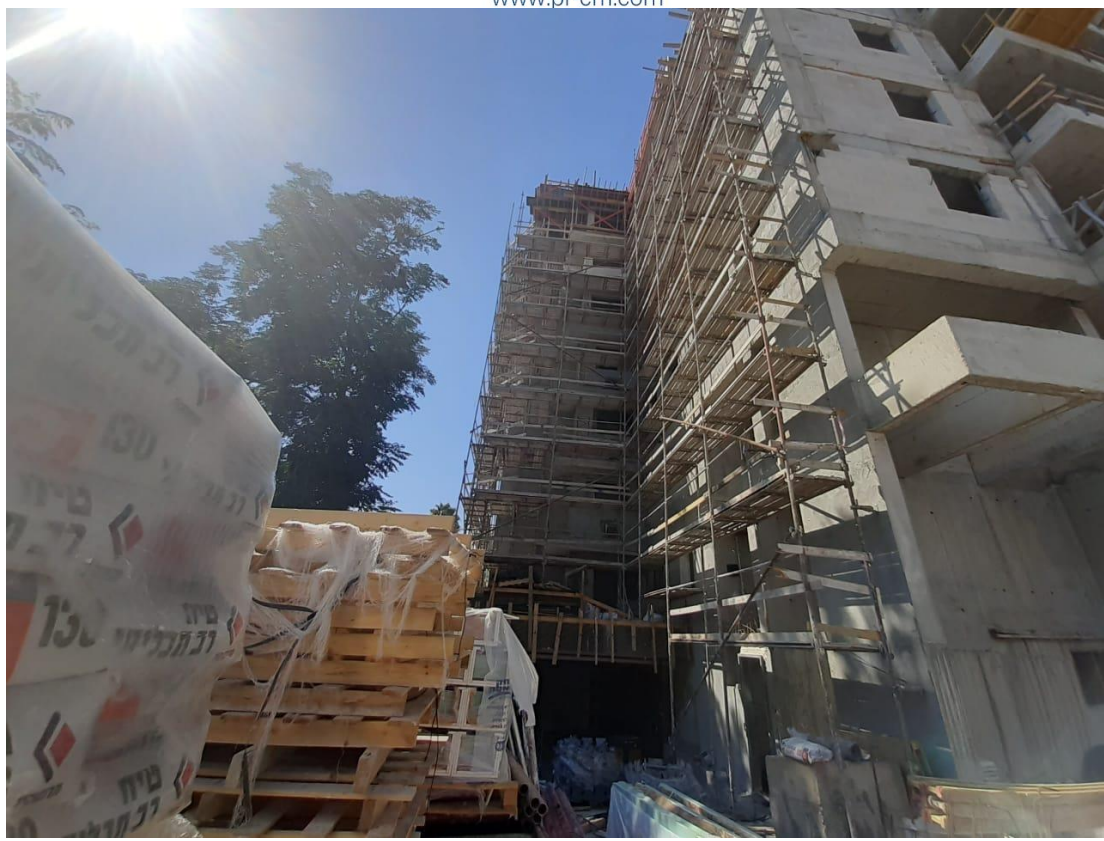


• דלתות כניסה – רשפים. • מעליות – שחק מעליות. • מכפילי חניה – חברת אלקטרה מתקינה מכפילי חניה תוצרת KLAUSS	
<u>סטטוס שינויי דיירים</u> – התקיימו פגישות עם כל הדיירים. לפי מצב הקיים, חלק הפגישות התקיימו דרך הטלפון או ב-ZOOM. לפי סטטוס שינויי דיירים יש 28 תיקים סגורים, נשארו עוד 2 תיקים. הדיירים מתבקשים לשתף פעולה ולהגיש תכנית ולסגור הזמנות אצל הספקים בהקדם האפשרי. הדיירים יזומנו על ידי הקבלן לזיהוי ריצוף אשר הגיע לאתר ואישור ביצוע העבודה בהתאם לתוכניות הדייר החתומות. בנוסף הפיקוח מקיים סיור בדירה ובדק בהתאם לתוכניות הדייר שנמצאות באתר. לקראת ביצוע עבודות הטיח.	<u>שינויי דיירים</u>

תמונות



חזית הראשית



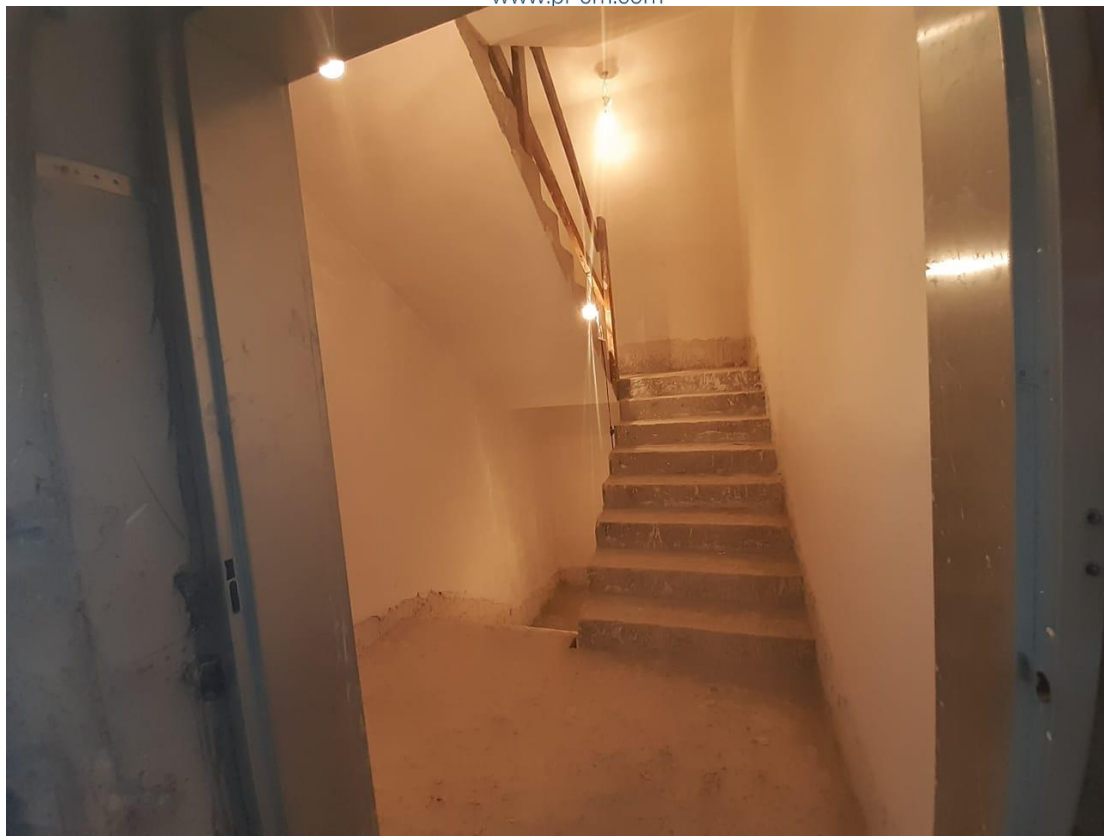
ביצוע עבודות טיח חוץ



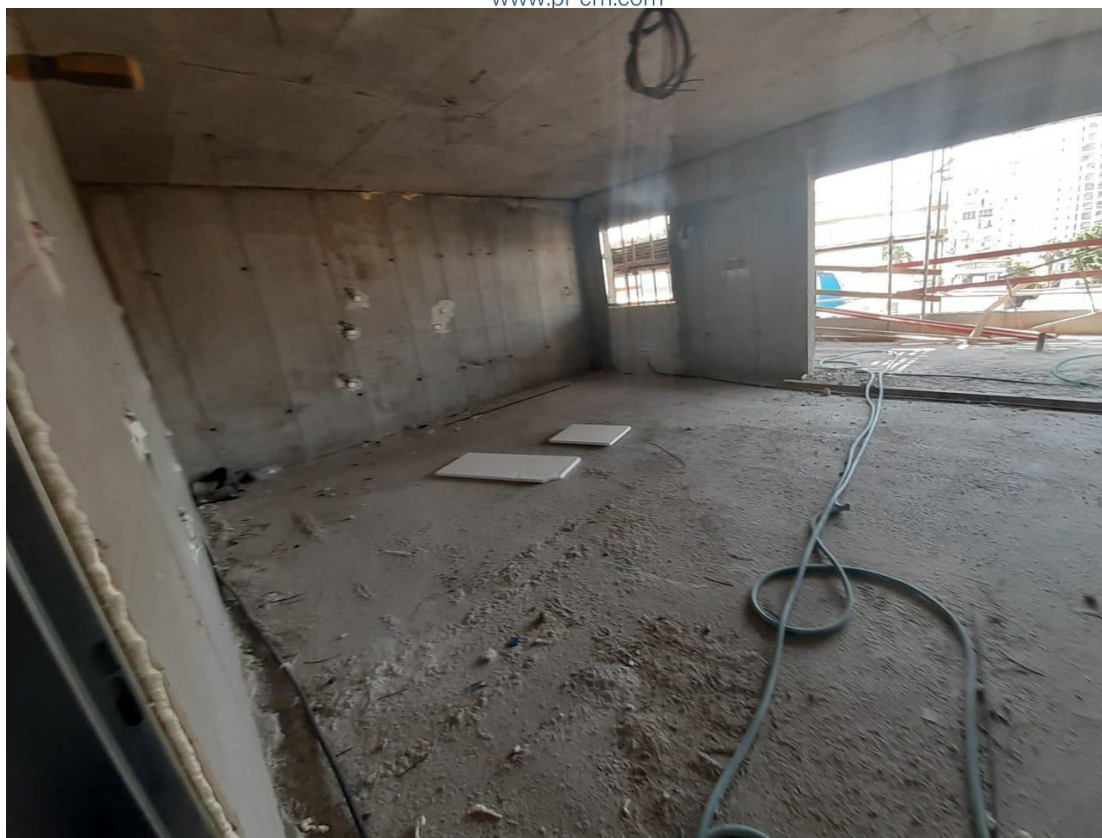
לובי הבניין - נקיון וביטון צנרת



דירה 1- קומת קרקע – לאחר עבודות חשמל אינסטלציה וטיח



ביצוע עבודות טיח במדרגות ודירות בקומת קרקע וקומה 1



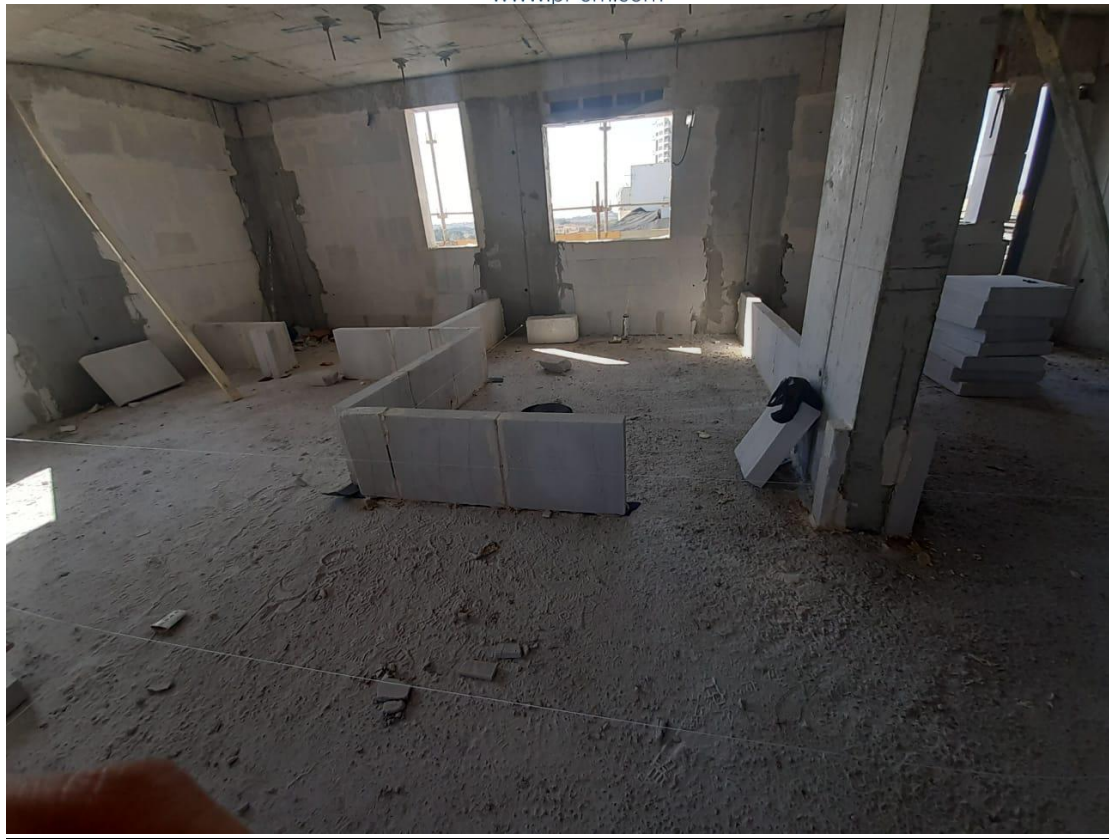
לאחר ביצוע עבודות חשמל קומה 3



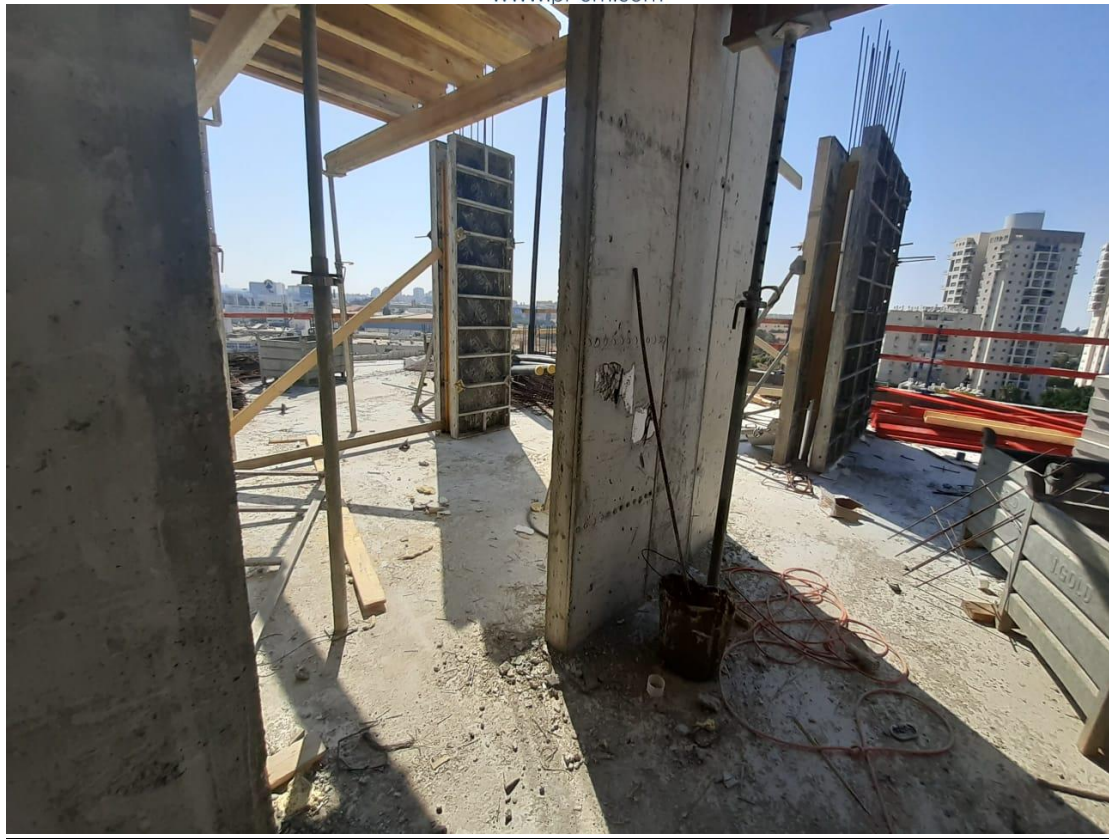
דירה הנדסית לאחר טיח, ריצוף



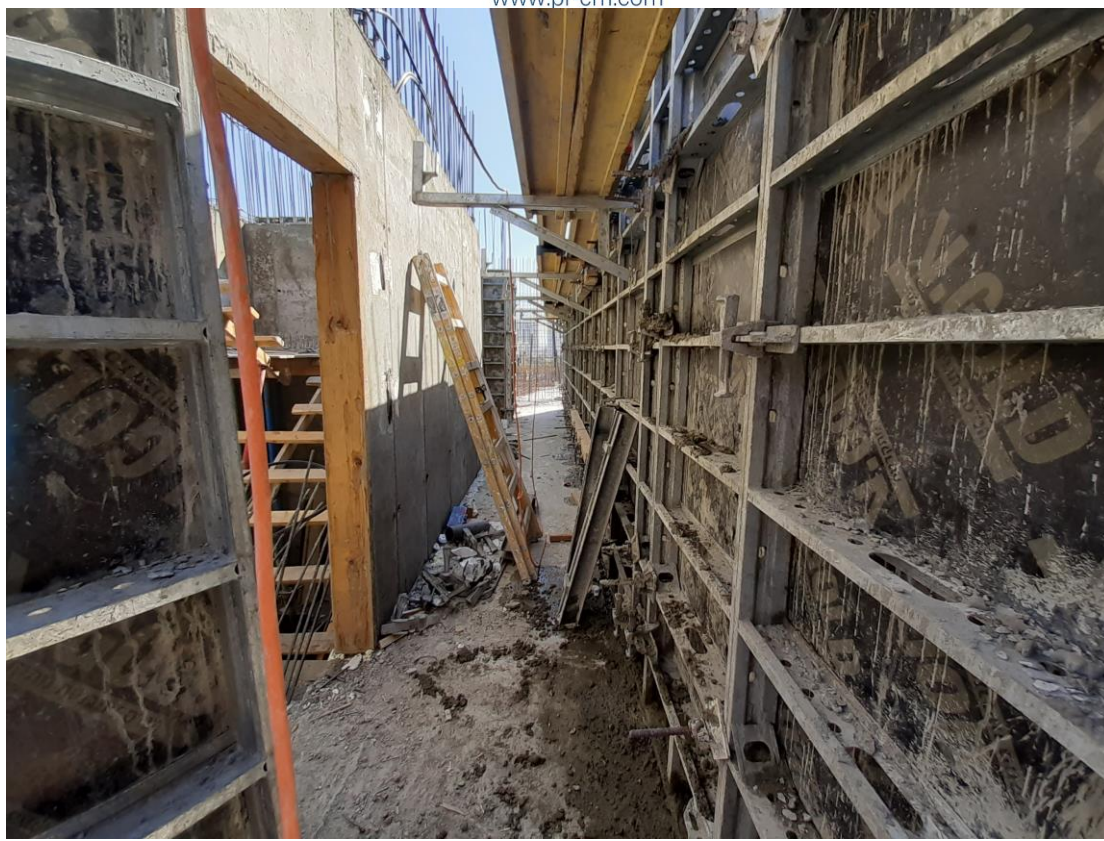
דירה הנדסית לאחר חיפוי קירות בחדרי רטובים



בניית מחיצות פנים קומה 5



ביצוע עמודים וקירות קומה 7



טפסנות ויציקות לובי קומתי – קומה 6



עבודות גמר בחניון



עבודות גמר בחניון