

הנדון: **פרויקט שמ"ח – מכון ויצמן - סטטוס רישוי / נושאים לטיפול לשם קבלת היתר בניה לכל צמודי הקרקע**

שלום.

1. להלן טבלת סטטוס למצב דרישות עיריית רחובות להיתר הבניה:

שמ"ח – מכון ויצמן			
פרטים כלליים			
גוש	חלקה	מס' תיק בנין	
3694	35	50053362	
מס' קומות	מגרש	מס' בקשה	
2 קומות + מרתף	-	20210152, 20210150, 20210148, 20210146, 20200963, 20210165, 20210164, 20210162, 20210161, 20210153, 20210170, 20210169, 20210168, 20210167, 20210166	
דו משפחתיים			
תאריך קבלת פרוטוקול הועדה	02/05/21	כתובת הנכס: מכון ויצמן, רחובות.	
תנאים לקבלת היתר הבניה – צמודי הקרקע (כל המגרשים)			
נושא	בטיפול של	סטטוס/ הערות	תאריך
אדריכלות			
השלמת האישורים הנדרשים לבקרת התכן.	אדריכלות	לאחר המצאת כלל האישורים נקבל אישור זה.	
3 תכניות להיתר חתומות APPROVED ע"י מבקש ההיתר + בעלי הנכס + עורך הבקשה + מהנדס מתכנן השלד.	אדריכלות	בהמשך בסוף.	
אישור הג"א (טל' אגף הביטחון בעירייה 08-9392343).	אדריכלות	האדריכלית צריכה לעדכן את עובי התקרות (לדלל אותם, לעומת מה שתכנן הקונס' הקודם ולשלוח	


	לקונסי' החדש)		
קונסטרוקציה			
15.08.2021	בטיפול הקונסי' החדש	קונסטרוקציה	חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
פיתוח			
בטיפול דרור שוורץ	קיים אחד לכל השכונה. יש צורך לאשרר הבקשה.	פיתוח	אישור פיתוח ע"י מהנדס תשתיות. לשלוח קובץ מאושר ע"י בודקת למייל – orit_aharon@rehovot.muni.il
בטיפול דרור שוורץ	יש צורך לאשרר הבקשה.	פיתוח	אישור אגף גנים ועיצוב הסביבה – 08-9392356.
חשמל			
ח"ח טוענים כי האישור האחרון שהיה לפני 4 שנים אינו תואם למתוכנן כיום, בדיונים בין היועץ לח"ח.	הועברה הגשה לאישור ח"ח ב- 28/06/2021 .	חשמל	אישור חברת החשמל. טל': 08-9345347, 08-9345333
תקוע בגלל שבזק ממתנינים שהמכון יאשר מולם את התשתיות	הועברה הגשה לאישור בזק ב- 28/06/2021 .	חשמל	אישור בזק – רח' לזרוב 4 ראשלי"צ, ניסים מועלם, 050-6778471, 03-9553497
הכבלים רוצים ארונות ואילו אנחנו ביקשנו שוחות, בגלל אסטטיקה, בדיון מולם שיאשרו	הועברה הגשה לאישור הוט ב- 28/06/2021 . YES בהמשך.	חשמל	אישור חברת הכבלים. HOT – 1801-700700 YES – 09-7616327
אינסטלציה			
מוכן להגשה, קיבלה הנחיה להגיש במידי	הגשות לכל הדויים (סה"כ 15) הועברו לאדריכליות לטעינה במקוונת.	אינסטלציה	אישור תכנית סניטרית ע"י מחלקת המים. 073-3946138/9.
מכון ויצמן			
	דרור מהמכון הגיש חומר לאדריכל השימור לאישורו.	מכון ויצמן (דרור שוורץ)	אישור יועץ השימור העירוני
	בסוף לאחר כל התיאומים- האדריכלים מגיעים אליו, הוא בודק הכל ומאשר.	מכון ויצמן	אישור למיקום פילרים ע"י מהנדס מיכאל סמוס. 08-9392287 michael@rehovot.muni.il

	לא להיתר	מכון ויצמן	הכנת תצ"ר (תכנית לצרכי רישום) המפריד מהמגרש את השטח המיועד לצרכי ציבור ואישורו ע"י הועדה המקומית, לתשומת לב: הליך אישור הת.צ.ר אורך זמן רב על כן יש לפעול בדחיפות לפתיחת תיק במפ"י כתנאי למתן היתר בנייה.
יזם			
	בהמשך	יזם	אישור כספים הכולל: אגרות, היטל השבחה, התחייבויות וכד'.
	בהמשך	יזם	אישור כספים – תאגיד המים, 073-3946144.
קבלן			
	בסוף הביצוע	קבלן	תעודת גמר- בסמכות אגף הפיקוח (בכפוף לדרישות שימסרו ע"י אגף הפיקוח).

אישורים קיימים

אדריכלות			
	דליה מוסרת כי קיבלה פטור מפני שזה של המכון.	אדריכלות	אישור אגף איכות הסביבה (תברואה) 08-9392387/8 yifat@rehovot.muni.il
האדריכלית מוסרת כי הנ"ל הוסדר		אדריכלות	גימור החזיתות יהיו ציפוי אבן בגוון בז' ובאישור מהנדס העיר.
אינסטלציה			
התקבל ב- 18/05/2021	קיים. התקבל מדרור שוורץ.	אינסטלציה	אישור תכנית ביוב ע"י מהנדס התשתית אשר תוגש ע"י יועץ האינס'. 073-3946136/7.
תנועה			
התקבל ב- 21/04/2021	קיים.	תנועה	אישור יועץ תנועה (בועז גרוס), דגש הנדסה. boaz@dgsh.co.il
קרקע			
התקבל ב- 18/04/2021	קיים דוח קרקע.	קרקע	דו"ח ביסוס קרקע.
בטיחות			
התקבל ב- 08/06/2021	הועברו הגשות (סה"כ 15) בטיחות ע"י יועץ בטיחות לאדריכליות לטעינה במקוונת.	בטיחות	אישור יועץ בטיחות אש.

מכון ויצמן			
התקבל ב- 18/05/2021	קיים. התקבל מדרור שוורץ.	מכון ויצמן	עפ"י הוראות פרק 12 בתב"ע "תנאי למתן היתרי בניה עבור יחידות דיור חדשות יכללו: א. השלמת הנחת קו מאסף ביוב חדש במכון ויצמן.
התקבל ב- 18/05/2021	קיים. התקבל מדרור שוורץ.	מכון ויצמן	ב. ביטול תחנות שאיבת שפכים פנימיות.
התקבל ב- 18/05/2021	קיים. התקבל מדרור שוורץ.	מכון ויצמן	ג. הנחת קו סניקה חדש 10" עד לחיבור למערכת הביוב של רחובות.
התקבל ב- 18/05/2021	קיים. התקבל מדרור שוורץ.	מכון ויצמן	הפקדת ערבות בנקאית בסך 500,000 להבטחת רישום התצ"ר.
התקבל ב- 18/05/2021	קיים. התקבל מדרור שוורץ.	מכון ויצמן	ערבות בנקאית (מכון)
פיקוח – אתגר על			
התקבל ב- 31/05/2021		פיקוח- אתגר על	אישור רשות העתיקות – טלי מחוז מרכז – 03-5605602.
יידרש הקבלן לפני תחילת הביצוע להציג הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לביצוע כלל הבדיקות הנדרשות.	קיימת הצהרה ממכון ויצמן. התקבלה ב-19/05/21. קיימת התקשרות עם מכון תקנים.	פיקוח- אתגר על	התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקות הר"מ: בטונים, אטימות ממ"ד, מעקות, תברואה, מערכת גז, מערכת סולרית.
התקבל ב- 08/05/2021		פיקוח- אתגר על	כתב התחייבות למינוי קבלן \ אחראי לביצוע שלד במידה ועדיין לא מונה.
	סקר עצים קיים, דליה תטעין.	פיקוח- אתגר על	אישור פקיד היערות כתנאי למתן היתר. 08-9392361. Yuval_ga@rehovot.muni.il
יידרש הקבלן לפני תחילת הביצוע להציג הסכם התקשרות עם מטמנה מוסמכת לפינוי פסולת בניין.	נשלח מכתב מדרור ב-19/05/21	פיקוח- אתגר על	התקשרות עם אתר לפינוי פסולת בניין, והמצאת חוזה עימם על פינוי פסולת בניין.
יזם			
		יזם	אישור ר.מ.י



אתגר-על

הנדסה בע"מ
ניהול פרויקטים בבניה

בכבוד רב,

אבי דהן

אתגר-על הנדסה בע"מ

העתק:

יועצי הפרויקט,
אייל רז + רועי טולדנו – אתגר על