

הנדון: פרויקט שמ"ח – מכון ויצמן - סטטוס רישוי / נושאים לטיפול לשם קבלת היתר בניה לכל צמודי הקרקע

שלום.

1. להלן טבלת סטטוס למצב דרישות עיריית רחובות להיתר הבניה:

שמ"ח – מכון ויצמן			
פרטים כלליים			
גוש	חלקה	מס' תיק בנין	
3694	35	50053362	
מס' קומות	מגרש	מס' בקשה	
2 קומות + מרתף	-	20210152, 20210150, 20210148, 20210146, 20200963, 20210165, 20210164, 20210162, 20210161, 20210153, 20210170, 20210169, 20210168, 20210167, 20210166	
דו משפחתיים			
תאריך קבלת פרוטוקול הועדה	02/05/21	כתובת הנכס: מכון ויצמן, רחובות.	
תנאים לקבלת היתר הבניה – צמודי הקרקע (כל המגרשים)			
נושא	בטיפול של	סטטוס/ הערות	תאריך
אדריכלות			
השלמת האישורים הנדרשים לבקרת התכן.	אדריכלות	לאחר המצאת כלל האישורים נקבל אישור זה.	
3 תכניות להיתר חתומות APPROVED ע"י מבקש ההיתר + בעלי הנכס + עורך הבקשה + מהנדס מתכנן השלד.	אדריכלות	בהמשך בסוף.	
אישור למיקום פילרים ע"י מהנדס מיכאל סמוס.	מכון ויצמן / אדריכלות	בסוף לאחר כל התיאומים- האדריכלים מגיעים אליו, הוא בודק הכל ומאשר.	נשלח מייל מהאדריכלים למיכאל סמוס, הוא מסר

<p>כי הוא לא מטפל בזה מאחר והפרויקט נמצא בתוך מכון ויצמן והם אחראים על התשתיות</p>			<p>08-9392287 michael@rehovot.muni.il</p>
<b>פיתוח</b>			
<p>החומר הוגש ואושר לאחר הערות מיניב אייזנר. ההגשות עברו לשגיא לאישור, שביקש את אישור גלית ונה בטרם יחתום על התכניות. התכניות הוגשה לה והיא החלה בבדיקותם. נכון ל-04/12/21 נבדק דו משפחתי בודד והתקבלו הערות קטנות, שיש לתקן לכלל הדויים. 05+06/12/21 גלית לא נכחה בעבודה בשל חופש מחלה, האדריכלית התבקשה לפנות למזכירה שלה שתיתן לנו את ההערות בכדי שנוכל להתחיל לתקן.</p>	<p>יש צורך לאשרר הבקשה.</p>	<p>פיתוח</p>	<p>אישור אגף גנים ועיצוב הסביבה – 08-9392356</p>
<p>כניל</p>	<p>כניל</p>	<p>פיתוח</p>	<p>אישור פיתוח ע"י מהנדס תשתיות. לשלוח קובץ מאושר ע"י בודקת למייל – orit_aharon@rehovot.muni.il</p>
<b>מכון ויצמן</b>			
	<p>נאמר לנו שלא להיתר</p>	<p>מכון ויצמן</p>	<p>הכנת תצ"ר (תכנית לצרכי רישום) המפריד מהמגרש את השטח המיועד לצרכי ציבור ואישורו ע"י הועדה המקומית, לתשומת לב: הליך אישור הת.צ.ר אורך זמן רב על כן יש לפעול <b>בדחיפות</b> לפתיחת תיק במפ"י כתנאי למתן היתר בנייה.</p>
<b>יזם</b>			

	בהמשך	יזם	אישור כספים הכולל: אגרות, היטל השבחה, התחייבויות וכד'.
	בהמשך	יזם	אישור כספים – תאגיד המים, 073-3946144.
<b>קבלן</b>			
	בסוף הביצוע	קבלן	תעודת גמר- בסמכות אגף הפיקוח (בכפוף לדרישות שימסרו ע"י אגף הפיקוח).

### אישורים קיימים

#### אדריכלות

	דליה מוסרת כי קיבלה פטור מפני שזה של המכון.	אדריכלות	אישור אגף איכות הסביבה (תברואה) 08-9392387/8. yifat@rehovot.muni.il
האדריכלית מוסרת כי הנ"ל הוסדר		אדריכלות	גימור החזיתות יהיו ציפוי אבן בגוון בז' ובאישור מהנדס העיר.
התקבל ב- 31/10/2021		אדריכלות / קונס'	אישור הג"א (טל' אגף הביטחון בעירייה 08-9392343).

#### קונסטרוקציה

התקבל ב- 19.08.2021		קונסטרוקציה	חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
---------------------	--	-------------	------------------------------

#### אינסטלציה

התקבל ב- 18/05/2021	קיים. התקבל מדרור שוורץ.	אינסטלציה	אישור תכנית ביוב ע"י מהנדס התשתית אשר תוגש ע"י יועץ האינס'. 073-3946136/7.
התקבל ב- 5/11/2021		אינסטלציה	אישור תכנית סניטרית ע"י מחלקת המים. 073-3946138/9.

#### תנועה

התקבל ב- 21/04/2021	קיים.	תנועה	אישור יועץ תנועה (בועז גרוס), דגש הנדסה. boaz@dgsh.co.il
---------------------	-------	-------	--

#### חשמל

התקבל ב- 28/10/2021			אישור בזק
	קיים	חשמל	אישור חברת החשמל. טל': 08-9345347, 08-9345333.
התקבל אישור הוט ב- 22.08.2021. ג'אן עדכן כי לאחר שיחה עם גלית (29.08.2021) כי אנו		חשמל	אישור חברת הכבלים. HOT – 1801-700700 YES – 09-7616327

לא נדרשים לאישור יס להיתר.			
<b>קרקע</b>			
התקבל ב- 18/04/2021	קיים דוח קרקע.	קרקע	דו"ח ביסוס קרקע.
<b>בטיחות</b>			
התקבל ב- 08/06/2021	הועברו הגשות (סה"כ 15) בטיחות ע"י יועץ בטיחות לאדריכליות לטעינה במקוונת.	בטיחות	אישור יועץ בטיחות אש.
<b>מכון ויצמן</b>			
התקבל ב- 06.10.2021		מכון ויצמן (דרור שוורץ)	אישור יועץ השימור העירוני
התקבל ב- 18/05/2021	קיים. התקבל מדרור שוורץ.	מכון ויצמן	<b>עפ"י הוראות פרק 12 בתב"ע "תנאי למתן היתרי בניה עבור יחידות דיור חדשות יכללו:</b> א. השלמת הנחת קו מאסף ביוב חדש במכון ויצמן.
התקבל ב- 18/05/2021	קיים. התקבל מדרור שוורץ.	מכון ויצמן	ב. ביטול תחנות שאיבת שפכים פנימיות.
התקבל ב- 18/05/2021	קיים. התקבל מדרור שוורץ.	מכון ויצמן	ג. הנחת קו סניקה חדש 10" עד לחיבור למערכת הביוב של רחובות.
התקבל ב- 18/05/2021	קיים. התקבל מדרור שוורץ.	מכון ויצמן	הפקדת ערבות בנקאית בסך 500,000 להבטחת רישום התצ"ר.
התקבל ב- 18/05/2021	קיים. התקבל מדרור שוורץ.	מכון ויצמן	ערבות בנקאית (מכון)
<b>פיקוח – אתגר על</b>			
התקבל ב- 31/05/2021		פיקוח- אתגר על	אישור רשות העתיקות – טל' מחוז מרכז – 03-5605602.
יידרש הקבלן לפני תחילת הביצוע להציג הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לביצוע כלל הבדיקות הנדרשות.	קיימת הצהרה ממכון ויצמן. התקבלה ב-19/05/21. קיימת התקשרות עם מכון תקנים.	פיקוח- אתגר על	התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקות הר"מ: בטונים, אטימות ממ"ד, מעקות, תברואה, מערכת גז, מערכת סולרית.
התקבל ב- 08/05/2021		פיקוח- אתגר על	כתב התחייבות למינוי קבלן \ אחראי לביצוע שלד במידה ועדיין לא מונה.
	סקר עצים קיים, דליה תטעין.	פיקוח- אתגר על	אישור פקיד היערות כתנאי למתן היתר. 08-9392361.

			Yuval_ga@rehovot.muni.il
יידרש הקבלן לפני תחילת הביצוע להציג הסכם התקשרות עם מטמנה מוסמכת לפינוי פסולת בניין.	נשלח מכתב מדרור ב-19/05/21	פיקוח- אתגר על	התקשרות עם אתר לפינוי פסולת בניין, והמצאת חוזה עימם על פינוי פסולת בניין.
אושר ב-2021/16/11		הידרולוג, אקוסטיקה, קרינה, חשמל, יזם, אתגר	אישור אגף איכות הסביבה (תברואה) 08-9392387/8 yifat@rehovot.muni.il
<b>יזם</b>			
		יזם	אישור ר.מ.י

בכבוד רב,

אבי דהן

אתגר- על הנדסה בע"מ

העתק :

יועצי הפרויקט,  
אייל רז + רועי טולדנו – אתגר על