



12.02.2020	תאריך:		מס' פרויקט
	מייל	יזם,	לכבוד:
	מייל	אדריכל, יועצים רלוונטיים	
נופר שלטי	מאת:		
עמוד - 1 - 2	מ.ל.ב.	11.02.2020 סיכום פגישה - מודיעין - סנטר, מודיעין - סיכום פגישה	שם הקובץ: נופים סנטר, מודיעין - סיכום פגישה

הנדון: נופים סנטר, מודיעין**סיכום ישיבה**11.02.2020 **התקיימה בתאריך:**התנעת פרויקט נופים סנטר, מודיעין **בנושא:**אלטמן אדריכלים **במקום:**

עו"ד אילן שם טוב (מנהל קבוצת רכישה), פבלו, זלמן (אדריכלים) אלכס (קונסטרוקציה) נמרוד עופר (יועץ אינסטלציה) דימטרי (יועץ מיזוג אוויר), הני (יועץ מעליות), יוסי רפפורט (יועץ חשמל) זהר דבורי (יועץ פיתוח) סלבה פיינברג, נופר שלטי (ניהול ופיקוח) **נוכחים:**

מס'	נושא	פעילות	באחריות	תאריך לסיום
כללי				
1.	תב"ע	<ul style="list-style-type: none"> אדריכל הפרויקט הגיש בקשה לשינוי תב"ע נקודתית בועדה המקומית לצורך הגדלת זכיות שטחים ב 690 מ"ר. אופציות למימוש הגדלת השטחים: <ul style="list-style-type: none"> הגדלת שטחי החניוצ יחסית לכל חנות בניית קאנטרי קלאב בקומה עליונה הנושא הנל יעלה להצבעה בחודש מרץ בקבוצה, על היועצים להתקדם כרגע בתכנון אופצייה א' עד קבלת החלטת הקבוצה. 	לידיעה	
2.	מגרשים סמוכים	<ul style="list-style-type: none"> על מנהל הפרויקט לתאם פגישה מול יועץ פיתוח, משרד מרחבים, במגרשים הסמוכים לצורך סופרפוזציה בתכנון. 	מנהל הפרויקט	16.02.2020
3.	מיזוג אוויר	<ul style="list-style-type: none"> מעל קומת המסחר יש לתכנן הכנה למנדוף. 	לידיעה	
4.	פגישה הבאה	<ul style="list-style-type: none"> על מנהל הפרויקט לתאם פגישה בעוד כשבוע, היועצים הנדרשים להגיע לפגישה: <ul style="list-style-type: none"> יועץ תנועה יועץ תברואה 	מנהל הפרויקט	16.02.2020
5.	מערכת שיתוף קבצים	<ul style="list-style-type: none"> על מנהל הפרויקט לפנות למערכת שיתוף קבצים על מנת לבקש הצעת מחיר. 	מנהל הפרויקט	16.02.2020
חשמל				
6.	פתיחת תיק בחברת חשמל	<ul style="list-style-type: none"> על יועץ חשמל לפתוח תיק בחברת חשמל בהתאם להספקים שיתקבלו מהמתכננים. על יועץ החשמל לציין בעת פתיחת התיק שקיים חדר שנאים באזור הפרויקט. 	חשמל	20.02.2020
מיזוג אוויר				
7.	אוורור חניונים	<ul style="list-style-type: none"> על מנהל הפרויקט לבדוק מול יועץ בטיחות האם ניתן לאוורור חניונים באוויר טבעי. 	מנהל הפרויקט	16.02.2020

מס'	נושא	פעילות	באחריות	תאריך לסיום
8.	מערכות בגג	• מערכות על הגגות נדרשות להיות מוסתרות.		לידיעה
9.	הספקים	• על יועץ מיזוג אוויר להעביר הספקים ליועץ חשמל	מיזוג אוויר	16.02.2020
10.	השוואה	• על יועץ מיזוג להעביר השוואת חלופות מיזוג בין צ'ילרים ל VRF.	מיזוג אוויר	17.02.2020
אינסטלציה				
11.	הספקים	• על יועץ אינסטלציה להעביר הספקים ליועץ חשמל.	אינסטלציה	16.02.2020
12.	אינסטלציה	• יועץ אינסטלציה נדרש להעביר פרטים לגבי משאבות, מאגרים והתחברות לתשתיות ציבוריות.	אינסטלציה	16.02.2020
13.	בדיקת אופיין רשת	• על מנהל הפרויקט לפנות למעבדה לצורך בדיקת אופיין רשת מים.	מנהל הפרויקט	13.02.2020
בטיחות				
14.	דוח סיכונים	• על יועץ בטיחות להעביר סט מלא של הנחיות הכולל סיכון.	יועץ בטיחות	18.02.2020
מעליות				
15.	מעליות	• על יועץ מעליות להעביר מידות דרגנועים ומעליות. • על היזם לעדכן האם נדרש לבטל דרגנועים. • על יועץ מעליות להעביר ליועץ החשמל הספקי חשמל לרבות דרגנוע.	מעליות+ יזם	16.02.2020
הערות מנהל הקבוצה				
16.	הערות מנהל הקבוצה	• יש לוודא שקירוי שטחים אינו בא על חשבון שטחים עיקריים. • לבחון שהמעליות בקומת הקרקע יועברו למיקום דרגנוע לרבות ביטולו לצורך חיסכון בעליות הקמה ואחזקה. • להוסיף לתוכניות מיקום לישיבה ציבורית בקומת המסחר העליונה בחלקה המערבי.	מנהל הקבוצה+ אדריכל	בהקדם

רשם: נופר שלטי