

הנדון: סטאטוס פרויקט

להלן סטאטוס:

הערות	תאריך משוער	תיאור
הושלם		<p>תב"ע מקומית – תוספת חצי קומה כ 500 מ"ר- התוכנית קיבלה תוקף ב 23.7.20.</p>
	<p>אישור מתן תוקף תב"ע בסמכות מחוזית במידה ותוגש ב12/2020 יתקבל ב12/2022</p>	<p>תב"ע מחוזית- תוספת 9 קומות משרדים- לאחר דיון בוועדה המקומית. התב"ע תואמת את מסמך המדיניות החדש של העירייה לפארק הורוביץ. הועברה מדידה להמשך טיפול אדריכל.</p> <p>לוי'ז תב"ע מחוזית:</p> <ul style="list-style-type: none"> - מסירת תכנית לוועדה - בדיקת תנאי סף - הגשת התכנית - דיון בהפקדה - חודשים - פרסום הפקדה - שמיעה והכרעת התנגדויות - פרסום התוכנית - מתן תוקף לתוכנית <p>14 יום { 60 יום { 18-24 חודשים { 15 יום {</p>
באחריות ניהול הקבוצה השלמת ערבויות וביטוחים נדרשים מטעם העירייה וכן ביצוע תשלום האגרות.	ראה הערה	<p>היתר הפירה ודיפון-</p> <ul style="list-style-type: none"> - הושלמו כלל התנאים הנדסיים בשלב בקרת התכן להיתר כולל טיפול יועצים מול רשויות שונות, כתבי התחייבויות והצהרות יזם ויועצים ב 25/8/20. - לאחר אישור רפרנטית התוכנית שכל התנאים לקבלת היתר מולאו הבקשה תועבר לחישוב אגרות ולהפקת שובר אגרה לתשלום. - קבלת דף היתר ומספר היתר (אישור פורמלי)/ קבלת גרמושקת היתר חתומה ע"י יו"ר הוועדה. - מותנה בהשלמת ביטוח צד ג' לטובת העירייה ותשלום ערבות.
באחריות ניהול הקבוצה תשלום אגרות והיטלים להנפקת היתר. הבקשה להארכה (באם תאושר) תאפשר לקבוצה לדחות את תשלום האגרות למועד שלאחר קבלת המימון הבנקאי.	ראה הערה	<p>היתר בניה כללי-</p> <ul style="list-style-type: none"> - הושלמו כלל התנאים להיתר כולל טיפול יועצים מול רשויות שונות, כתבי התחייבויות והצהרות יזם ויועצים ב 23/8/20. - אגרות והיטלים: ב 26.10.20 הועברה התייחסות העירייה לסימוכין עפ"י חוק העזר העירוני לעניין חישוב אגרות למרפסות וכן חישוב אגרות- הועברו למשרד בודק חיצוני. - קבלת דף היתר ומספר היתר (אישור פורמלי)/ קבלת גרמושקת היתר חתומה ע"י יו"ר הוועדה.

		<ul style="list-style-type: none"> - החלטת הוועדה בהיתר תפוג תוקף ב 1.1.21. - ב 29.11.20 נשלח מכתב בקשה למהנדסת העיר להארכת תוקף החלטת הוועדה בשנה נוספת.
		<p style="text-align: right;">מכרז-</p> <ul style="list-style-type: none"> - השלמת כל החומר ע"י יועצים - סיוור קבלנים התקיים ב 17.9.20, הצעות התקבלו עד יום ה 30.11.20. - ניתוח כתבי כמויות ופעילות מול יועצים - ניתוח הצעות מחיר ופעילות מול קבלנים - מו"מ ובחירת קבלן ראשי
בתהליך	15/12/20	
בתהליך	15/12/20	
	31/01/2020	

בברכה,
בני סטריש, מנה"פ