

מתאריך 17/11/2020 (בזום)

דברי פתיחה והצגת המשתתפים :

גל פאר , שותף ומייסד קבוצת טריגו : ברוכים הבאים לאסיפה הכללית השנייה של הרוכשים , מטרת האסיפה היום היא בחירת הנציגות הקבועה למגורים של הפרויקט בכדי שנוכל לעבור לשלבים הבאים : מבט כללי על הפרויקט בציר הזמן – בסוף ינואר התחלנו את הליך ההריסות , בפועל ההריסות הסתיימו לפני כשבועיים , קבלן ההריסות הוציא את מכלי הדלק האחרונים והכין את הקרקע לקראת הכנה של תחילת עבודות חפירה ודיפון , אם מסתכלים על ציר הזמן , סוף ינואר שהתחלנו את הליך ההריסות נכנסנו למשבר עולמי גדול של בתקופת הקורונה , אירוע כמו הקורונה הוא אירוע שבזכותו אפשר לראות את התנהלות הקבוצה , התנהלות החברים בקבוצה .

בסופו של דבר ראינו שכמעט ולא היו ביטולים , כן ביצענו פריסות של תשלומים לרוכשים שהיו צריכים את עזרתנו, וצלחנו את האירוע בצורה יפה מאוד, כמו שאומרים הגלים גבוהים החזקים מתגלים, אך עם זאת היה לנו עיכוב בתחילת עבודות חפירה ודיפון מול התאריך שצפינו להתחיל את העבודות למה שקורה בפועל כל זה קרה בשל המורכבות מול העירייה בתקופת הקורונה והאישורים שהיינו צריכים תוך כדי תהליך ההריסה , לשמחתי אנחנו כבר אחרי התקופה הזו.

בנושא אלקטרה: השאלה שנשאלה ע"י מרבית הרוכשים הייתה מדוע לא נחתם ההסכם עד כה ? אז חשוב שנבהיר שמהות האסיפה הזו היא בכדי לבחור נציגות קבועה לפרויקט בכדי שהנציגות תוכל לאשר/ לחתום על הסכם אלקטרה . אם זאת צריך להבין דבר אחד שהוא הכי חשוב, החתימה על ההסכם זו הפעולה הכי קלה ופשוטה, המטרה שלנו הייתה עד היום לראות איך אנחנו מגינים על עצמנו במקסימום שניתן כדי שלא יהיו חיובים נוספים בעתיד ושנישאר בגבולות הגזרה והאומדנים שקבענו . התהליך הוא לא תהליך פשוט , זה ממש לנהל מאבק מסחרי, משפטי והנדסי שמלווה ע"י צוות הפיקוח של חברת אתגר על שמלווה אותנו , וכן משרד עו"ד שמתנהלים במהלך כל התקופה בתכתובות והתנהלות לא פשוטה מול אלקטרה בכדי לראות שאנחנו מגינים על עצמנו כחברה , כרוכשים, כקונים וכיזמים בצורה המקסימאלית . זה אומנם תהליך ארוך מול אלקטרה אבל אני מרגיש איתו טוב ואני שמח כי בסופו של דבר העבודה שלנו היא לא להשאיר שום דבר פתוח. לשמחתי אנו נמצאים בנקודת הקצה ומפה יש לנו להשלים את ההבשלה של ההריסות כדי להתקדם לשלב חפירה ודיפון מנגד הבשלה של הסכם אלקטרה ומצד שלישי תהליך המימון שזו סוגיה מאוד חשובה .

תהליך המימון: החלטנו תוך כדי למצוא גוף מימון שיינתן לנו את השקט הנפשי עד סוף הפרויקט וילווה אותנו בכל תהליך הבנייה ולא רק בשלב החפירה והדיפון. גוף אחד שתחתנו אנחנו נרוץ לאורך כל הפרויקט . בחירת הגוף המלווה הייתה בהחלט בחירה טובה של הנציגות, ניתן לראות זאת בדיוק בשלב בו אנו נמצאים עכשיו בכל נושא החיתום כאשר הדברים מתקדמים בקצב מהיר,, תהליך החיתום הינו תהליך של כמה חודשים אבל אנחנו נמצאים בשלב מצוין . הסטאטוס כרגע שלרוב הלקוחות אושרו המסגרות ואנו נמצאים בנקודה טובה מאוד בשלב החיתום.

זה מבחינת 3 הנקודות של ציר הזמן : א. הליך חפירה ודיפון ב. הסכם אלקטרה ג. הליך החיתום. התקדמות הפרויקט תלויה בשלושת הנקודות האלה ובנציגות הקבועה אשר תיבחר ותאשר את הסכם אלקטרה .

בנושא הנציגות הזמנית של הפרויקט , זה הזמן לשבח אותם ולהודות להם על פעילותם עד כה, פעילותם הייתה יפה מאוד ואינטנסיבית, מהות הנציגות היא ללוות את הפרויקט וסה"כ הם עשו זאת עד היום על הצד הטוב ביותר ונהלו זאת בצורה טובה מאוד ברגע ששלושת נקודות אלה יסתיימו אנו נוכל לצאת לביצוע .

איתן סזן , משנה למנכ"ל , קבוצת טריגו : ערב טוב לכולם , שמח לראות שיש היענות גדולה באסיפה, עבורי זה אירוע ראשון בטריגו בו אני נחשף לכלל חברי הקבוצה . התחלתי לעבוד בטריגו לפני כ- 8 חודשים ואני שמח להיות פה. ארחיב בכמה נקודות על פעילות החברה והתפתחותה בתקופה האחרונה.

טריגו עוברת תהליך של התחלות חדשות מונה כיום 20 עובדים בחברה, אנו נמצאים בשלבים של גיוס עובדים חדשים, בדגש על שיפור שיווק, מכירות ותקשור מול הלקוחות. בפרט על פרויקט פלורנטיין.

שמחים לעדכן כי קצב המכירות בקבוצה מדהים, נמכרו קרוב ל 110 יחידות עד כה מתוך 114 יחידות.

לפני חודש התחלנו בשיווק שקט של המגדל וגם שם ישנה היענות גדולה. מבחינה שיווקית אנו עובדים יותר על "מפה לאוזן" ופחות שיווק של פרסומות, ניתן לראות גם באתר של פלורנטיין שהקמנו את הגדר המדברת שאכן עושה את עבודתה.

אני מצטרף לדבריו של גל בכל הנאמר על הנציגות הזמנית, מודים להם על השיתוף הפעולה. חשוב להדגיש כי בנציגות קיימנו גם ישיבות פרטניות לפי חלוקה לתחומי פעילות בדגש על התקשור אל מול חברי הקבוצה.

יואב גימשי, סמנכ"ל הנדסה, קבוצת טריגו: עובד כשנה בחברת טריגו, מגיע מתחום הביצוע. קצת על הפרויקט: מוצגת תמונה נכון להיום של האתר בו ניתן לראות שקבלן ההריסות סיים את עבודתו. עבודות קבלן ההריסות בוצעו בתיאום מול העירייה לאחר קבלת היתר ההריסה, עבודה מאתגרת מול הרבה גורמים בהם בוצעו סגירת נתיבים, עבודת מול קבלן מיוחד שעבד באתר להוצאת האסבסט, גריסת החומר תוך כדי הוצאת מכלי הדלק. כל זה הסתיים לפני כשבועיים, הבניין לשימור הוא חלק מהבנייה העתידית וכל הטיפול בו יהיה ע"י אלקטרה.

לגבי ההמשך, אנו נמצאים בשלבים של תיאום תכנון מתקדם מתוקף ההיתר המלא, במהלך החודשים האחרונים בוצעו שינויים בתת הקרקע וייעלו את החניון החלטות שהתקבלו להתייעלות הפרויקט ובשיתוף מלא עם הנציגות הזמנית. חשוב לציין שכל ההתכנסות לחפירה ודיפון וכל המהלך התכנוני מתבצע מול מנהל הפרויקט של אלקטרה ומול חברת הפיקוח.

אלי נבו, עו"ד משרד עוה"ד גולדמן, ארליך אביגד ושות': שמח לראות את כולכם, עם רובכם יצא לי לשבת, למי שלא מכיר אני עוה"ד אלי נבו מכיר את הפרויקט עוד משלהי 2010-2011, קיוונו שכל המשבר שפקד אותנו יחלוף, ושהמפגש יהיה שונה אך לצערנו ראינו שלא נוכל לקיים את זה במתכונת רגילה והוחלט לקיים אותו בכל מקרה על אף כל המגבלות הטכנולוגיות. חשוב לציין שכל ההצבעה תהיה תחת בקרה ושליטה של משרד עורכי הדין, חברי הנציגות הזמנית שנבחרו בזמנו ע"י משרד עוה"ד נבחרו בצורה שמבין הרוכשים הראשונים עוה"ד עשו שיחות שמטרתם היה לוודא שאין שום זיקה או ניגוד עניינים בין חברות הניהול טריגו/ סיטיאל לבין הרוכש וכי אין להם היכרות קודמת, ומי שנמצא רלוונטי מתוך הקבוצה שנבדקה ביצענו הגרלה ומשם נבחרו 4 הנציגים. הנציגות הזמנית מלווה את הפרויקט ונדרשת לקבל החלטות בנקודות הכרעה שונות, בנוסף, היא מפקחת ומבקרת את התנהלות הפרויקט. כעו"ד שמלווה את הפרויקט, אנו מאחלים לעצמנו נציגות כזו אקטיבית בכל פרויקט, הנציגות עד היום הייתה נציגות פעילה מאוד הגיעו לכל הפגישות והיו מעורבים בכל החלטות שהתקבלו כשהקריטית בניהן הייתה בחירת הגוף המלווה לפרויקט כאשר הוצגו בפניה כל החלופות והחלופה המהירה מתוך ראייה שכבר בתחילת השנה רוצים להתחיל את עבודות החפירה והדיפון ואת הבנייה, החלופה היעילה ביותר הייתה החלופה שנבחרה – קרדיטו. מטרת האסיפה היום מעבר לעדכון היא לבחור את הנציגות הקבועה אשר תכהן עד סוף הפרויקט ברקע הדברים, הנציגות של הפרויקט כוללת 5 חברים: 4 חברי נציגות מקבוצת המגורים ו-1 מקבוצת המסחר. לעניין זה, כזכור בפרוטוקול ישיבת הנציגות הזמנית מיום 1.09.20 שהועבר לחברי הקבוצה, הודיעו סיטיאל וטריגו כי הן מוותרות על זכותן להשתתף בנציגות הפרויקט. בהתאם לכך לגבי קבוצת המגורים הועברו אליכם קו"ח של המועמדים 4 נציגים מהנציגות הזמנית אשר העמידו את עצמם לבחירה ואליהם נוספו עוד 2 נציגים מחברי הקבוצה. הבחירות יעשו באמצעי טכנולוגי ואם נראה שמתוך 70 המחוברים הרוב הצביע וכי האמצעי הטכנולוגי תקין, משרד עוה"ד יבצע את ספירת הקולות ויעדכן בימים הקרובים את תוצאות הבחירה, אם נראה כי האמצעי לא היה תקין נבקש מכל אחד להעביר את ההצבעה במייל. יש לעשות הפרדה בין מי שרכש קרקע למגורים צריך להצביע עבור המגורים בלבד ולא עבור המסחר.

להזכירכם, יש לנו הסכם שיתוף על, הסכם שיתוף מגורים והסכם שיתוף מסחר כולם מחוברים תחת אותם התחייבויות, לגבי קבוצת המסחר- כפי שכתב בהודעה שנשלחה לחברי הקבוצה ביום 22.11.20 מכיוון שלא הוגשו מועמדות לנציגות זו למעט חברת ס.מ חקלאות שהינה חברה

רחוב הסדנאות 11, בניין B, SEA VIEW, הרצליה פיתוח

משרד 09-8658535 | פקס 09-8862244 | OFFICE@TRIGOLTD.COM

TRIGOLTD.COM

טריגו
קבוצת טריגו השקעות

בנציגות הזמנית של קבוצת המסחר (באמצעות מר זיו הרציג מטעמה), מתייתר הצורך בבחירה של המועמד היחיד הנ"ל, ובהתאם הוא הופך להיות הנציג הקבוע (והיחיד) של קבוצת מסחר. הנציגות הקבועה שתיבחר תלווה אותנו לכל אורך הפרויקט, אלא אם כן חבר נציגות לא יעמוד בהתחייבות שלו אם: לא ישתתף למעלה מ-3 פגישות/אם התבקשנו לפטר אותו ע"י מספר רוכשים מחברי הקבוצה / אם יתגלה שיש לו מידע או ניגוד עניינים. מקווה מאוד ומבקש את המעורבות של כולכם בבחירת הנציגות הקבועה עבור המגורים.

שאלות שנשאלו ע"י הרוכשים והועברו במייל - כמובן שאנחנו זמינים תמיד גם אם לא קיבלתם מענה כאן.

אריק בעליון שואל: מתי מתבצע דיפון וחפירה?

אז כמו שהתחלתי את המצגת אנחנו בשלב שיש לנו היתר חפירה ודיפון ביד שמתוקפו אנחנו יכולים להתחיל את הביצוע, מה שנשאר לנו עכשיו זה לסיים את הליך החיתום, בחירת הנציגות הקבועה בכדי שתעבור ותחתום על הסכם אלקטרה ואז נוכל לצאת לתהליך החפירה ודיפון. כל זה מתבצע עכשיו ואנו לא רואים סיבה שזה יתארך מעבר לחודש וחצי חודשיים הקרובים ואז נוכל לרוץ על התהליך, כמובן שפה אנו צריכים את הסיוע של כולם בכל מה שנדרש בתהליך החיתום, הרוב הגדול משלימים את הפרטים והקצב נכון להיום הוא קצב מצוין.

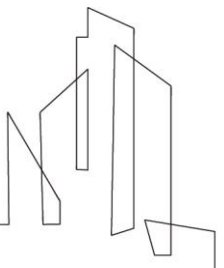
מתי יש להעביר את התשלום הבא?

התשלום הבא מי ששאל זה בעצם מי שאושרה לו מסגרת הליווי ורוצה להעביר כל פעם את התשלום הוא לא רוצה לשלם ריבית שוטפת ואז יש לו אפשרות כל פעם להעביר את הסכום במועד התשלום. התשלום הראשון שיהיה הוא התשלום להשלמת תמורת הקרקע לפי הסכם המכר, אם הוא לא משתמש במימון של הגוף המממן הוא יצטרך להביא את כל הפעימה האחרונה של עלות הקרקע שזה יהיה בשלב הסופי של החיתום הצפי כרגע זה דצמבר – ינואר.

מדוע לא נרשמה עד כה הערת אזהרה?

חשוב לי להבהיר כעו"ד המייצג את הקבוצה, שאנחנו כעו"ד של הקבוצה לא נאשר שימוש בשקל מחשבון הנאמנות לפני שיש ביטחון מלא של הרוכשים בקרקע, זאת אומרת שנרשמה הערת אזהרה ושהקרקע נקייה ממשכנתא של בנק דיסקונט. בכדי שזה יקרה צריך להיכנס גורם מממן שמחליף את היתרה של הרוכשים וגם משלים את יתרת התמורה של בעלות הקרקע בכדי לשחרר את הקרקע. אנחנו בהסכמים רשמנו שזה יהיה במועד התשלום השני ולמרות הדרישות של אנשים שתיירשם הערת אזהרה צריך להבהיר שאת רישום הערת האזהרה יש אפשרות לעשות רק במעמד קלאוזינג, כלומר שביום שנחתם ההסכם עם הגורם המממן הוא צריך לרשום משכנתא על הקרקע על הזכויות של כל הרוכשים, הוא מגיע למעמד הפגישה עם שטרות וצ'ק שמשלים את התמורה של כל רוכש ורוכש על הקרקע, אנחנו באים עם צ'ק מחשבון הנאמנות שהוא הכסף שכל מה ששילמת עד היום עבור הקרקע לטובת בנק דיסקונט כדי לנקות את הקרקע בכדי שהבטוחה שלכם תהיה קודמת לכל בטוחה אחרת באותו מעמד של הקלאוזינג דיסקונט מגיעה עם שטר למחיקת משכנתא שבעצם אומרת לרשם המקרקעין תמחק את המשכנתא שרשומה לטובתי, הכול נעשה במעמד אחד בלשכת רישום המקרקעין והוא לא עובר עד שלא נמחקת המשכנתא ונרשמה הערת אזהרה לטובת הנאמן בשם הרוכשים, קודם כל אני כעו"ד המייצג אתכם "תופס" את הקרקע כי הטאבו לא יסכים לאשר רישום הערת אזהרה של 100 רוכשים באותו יום, אז אני "תופס" את הקרקע כנאמן ואז כל יום נרשמות 10-15 הערות.

לא נרשמה הערת אזהרה כי אנחנו עוה"ד נעשה את זה רק במתכונת שתיארתי, ז"א רק שתהיה בטוחה לרוכשים שיש הערת אזהרה ושהקרקע נקייה. עד אז אני מדגיש את זה בגלל אי הבנות או חששות לא ישוחרר שום כסף מחשבון הנאמנות בשום צורה שהיא לפני שהרוכשים בטוחים.



מדוע היו שינויים בלוח הזמנים ? מה הלוח המתוכנן ?

אני אענה גם על שאלת ההיתר המלא שעלתה ואחבר יחד את השאלות .
אז דיברנו קודם על נושא החפירה ודיפון ולכן נתמקד בהיתר המלא שבעצם הועלה למערכת ועברנו את תנאי הסף , הוא ממתין לשיבוץ לוועדה , נציין כי ההיתר המלא הוא מאותן זכויות מתוקף התב"ע ולכן אין מסלול מיוחד.
הצפי לקבלת ההיתר הינו במהלך השנה וחצי הקרובה.
אירוע חפירה ודיפון צפוי להיערך כשנה ושלושה חודשים, כך שבעצם אנחנו בלוחות זמנים טוב בכדי לייצר רצף עבודה .

הסכם בנייה עם אלקטרה ? (שאל מתן שולים)

השאלה נענתה כבר קודם , אך נחדד שלאחר שתיבחר הנציגות הקבועה הם יעברו על ההסכם ונחתום עליו כדי שנעבור לשלב הבא.
עוה"ד אלי נבו רוצה לחדד את הנושא ומוסיף : הסכם עם אלקטרה ברובו הגדול התנאים מוסכמים , מחכים להתייחסות טכנית של הגורם המממן שייתן את הערות שלו אני מניח שברגע שיחתם הסכם הליווי בסיום החיתום של כולם שכרגע מתנהל בקצב טוב , אני מניח שנוכל לסיים את סגירת החוזה בלוחות זמנים קצרים יותר.

מתי מסתיים הפרויקט ? (גדעון קורו)

מרגע שמסתיים שלב החפירה ודיפון המחויבות נמצאת אצל הקבלן המבצע אלקטרה , מדובר על 44 חודשי ביצוע שבנוסף לזה יש חודשיים מסירות ועוד 3 חודשי גרייס, מעבר לתקופת הגרייס הם משלמים לפי חוק המכר שכירות לפי שווי שמאי של שכירות , אנחנו מקווים שהזמנים יתקצרו הקבלן המבצע הוא קבלן בטופ של המדינה . זה ציר הזמן של הסכם הקבלן.

האם טריגו/ סיטיאל יצליחו להשיג ליווי בנקאי ?

המענה ניתן ע"י עו"ד אלי נבו : מסביר שטריגו וסיטיאל כרגע מתנהלות עם גורמים מממנים בכדי לממן את רכיב היזמות , אבל צריך לדעת שבנקים מלווים בפרויקטים של יזמות מאשרים את הליווי רק לאחר קבלת החלטת ועדה בתנאים , שזו בעצם ההחלטה הראשונה של העירייה, החלטה שאנו מקווים לקבל בחודשים הקרובים .

אם הגוף המממן מוגדר כמוסד פיננסי מדוע מחויבת העמלה במע"מ?

גוף פיננסי לפי החוק שיש לו אישור של מוסד פיננסי , אין תשלום מע"מ על הריבית .
על רכיב הריבית לתקופת ההלוואה אין מע"מ , העמלה היא לא חלק מהשירות של הליווי ולכן על העמלות נתפסות אצל החברות האלה כרווח הון ובגינן משולם המע"מ.

מדוע מי שלא רוצה להשתמש בשירותי המימון של הפרויקט חייב לשלם את עלות הבנייה מראש ?

גל פאר עונה ומסביר : מי שלא רוצה לשלם את הריבית השוטפת יש לו 2 אפשרויות :
א. לשלם את כל התשלום מראש מהגוף המממן , עלות ההקמה שלו נמוכה יותר ובמקרה הזה הגוף המממן הוא נותן את השירותים של הפיקוח על הפרויקט .
ב. לשלם עמלת הקמה של 1.4% ואז כל תשלום שיש לשלם מעבירים אותו לפי הבקשה של הגוף המממן, כלומר לפי שלבי הפרויקט ואז לא משלמים ריבית שוטפת.
הבחירה נמצאת אצלכם, המהות של הגוף המממן שהיא שומרת הסף של הפרויקט .
הם שומרים שבעתיד לא נצטרך לעשות גבייה נוספת מה שימנע בעתיד מהפרויקט להיתקע.
זה המהות של הגוף מממן אחד שמרכז את כל הפרויקט.

מדוע תקופת הבנייה שונה ממה שהוצג לנו בפעם הקודמת ?

נזכיר שבחרנו באלקטרה התקופה לא הייתה 33 חודשים אלא 39 חודשים, בזמנו חחרגנו את החפירה ודיפון באותה תקופה שביצענו את בחירת הקבלן לא ידענו מה תהיה השיטה איך לטפל בנושא במי התהום , ואז העלות של מי התהום הוחרגה ואמרנו שאנחנו לא יודעים מה יהיה פרק

רחוב הסדנאות 11, בניין B, SEA VIEW, הרצליה פיתוח

משרד 09-8658535 | פקס 09-8862244 | OFFICE@TRIGOLTD.COM

TRIGOLTD.COM

טריגו
קבוצת טריגו השקעות

הזמן לטיפול בחלופה הזו. בעצם הפרק זמן של איטום המים וכל מה שכרוך בזה זו תקופה של 5 חודשים ומשם הגענו לתקופה של 44 חודשים.

הצגת חברי הנציגות שמועמדים לבחירת הנציגות הקבועה:

שוקי לשם:

יליד חיפה, נשוי למיכל + 3 בנות. הדירה שקנינו בפלורנטין היא למטרת מגורים. אנחנו בגיל הזהב ורוצים לגור בת"א ולהנות מהעיר הגדולה. למדתי הנדסת מכונות בטכניון, הייתי הנג'ד הראשון בצה"ל שנשלח ללימודים על חשבון צה"ל שירתתי בצה"ל ועסקתי בעיקר במערכות נשק, בגיל 35 השתחררתי והצטרפתי לתעשייה אווירית ועסקתי בעיקר בניהול פרויקטים, שיווק ללקוחות ופיתוח מערכות. לאחר מכן ניהלתי פרויקטים גדולים בסדר גודל של מיליונים. ב-2017 יצאתי לגמלאות מהתעשייה האווירית אחרי 33 שנים בהרגשה של סיפוק ומאוד מרוצה. שמחתי שנבחרתי לנציגות הזמנית ומקווה לתרום גם בהמשך אם תתנו בי את אמונכם, בהצלחה לכולם.

אליעז לביא:

בן 64, מתגורר בחיפה אוהב מאוד את ת"א ורכשתי את הדירה לטובת מגורים. בהשכלתי אני בוגר טכניון, הנדסת מחשבים ואלקטרוניקה. רוב שנותיי הילתי באינטל ולאחר מכן הפכתי למנכ"ל חברת מארוול. אחרי 10 שנים החלטתי להוריד מהלחץ וכיום אני עוסק בתפקידי ייעוץ למנכ"לים וליווי יזמיים. שמחתי להיבחר לנציגות הזמנית ולתרום בכל היבט הבקרה הניהולית ושיפור התהליכים. חשוב לי לומר, שלנציגות לוקח זמן עד שהיא מתגבשת ועובדת כמו שצריך, במיוחד בפרויקט מורכב כזה. אשמח להמשיך נלאה ולייצג את כולם גם בנציגות הקבועה.

רוני ניניו:

בן 64, גר במבשרת ציון. את רוב שנותיי העברתי בעבודה בגופים ביטחוניים שונים, הייתי בתפקידי ניהול בכירים גם בתחום המבצעי ועסקתי בניהול הליכי עבודה ומעקב אחרי פרויקטים שונים. פרשתי לפני כשנתיים ואני כיום עוסק בייעוץ לגופים ממלכתיים וביזמות בתחום הנדל"ן. קניתי את הדירה למגורים ואני מקווה שהפרויקט יסתיים כמה שיותר מהר, יש לי רצון לסייע בכדי לקדם את הפרויקט, שיהיה לכולם בהצלחה.

רקפת שוחט:

בעלי ואני רכשנו את הדירה בת"א לטובת מגורים, אני כמעט 30 שנה עוסקת בניהול פרויקטים בתחום הייטק ולאחרונה במכשור רפואי, עוסקת בעיקר בהטמעה של הליכים מתוך רצון לשפר ולנווט בתוך ההליכים. בשנה החולפת ייצגתי את הקבוצה בנציגות הזמנית, אני חושבת שאני מביאה את הקול המתרגם והמחבר בין כל הנפשות הפועלות. אנחנו מצליחים לשפר את התהליכים בנציגות כל הזמן בכדי שנוכל לחגוג בגנות של ת"א כמה שיותר מהר. אשמח להמשיך ולייצג גם בנציגות הקבועה.

אשי בר:

נעים להכיר, אני כבר 30 שנה עוסק בתחום הבנייה ואני חושב שעין של מקצוען יכולה לתרום לפרויקט ולעלות את רמת הערנות. אני בונה בנייה פרטית בת"א, אני חיי בת"א באזור קצת יותר רגוע ואני חושב שהגיע הזמן שאני אחייה עם קצת יותר חיים סביבי. אני חושב שאני יכול לתרום הרבה למערכת עם הידע והניסיון שיש לי ואשמח לקבל הזדמנות.

מתן שולים:

בן 33, מת"א נמצאת איתי שירלי אשתי, לפי מה שנראה אנחנו מהצעירים בקבוצה. שלחתי קו"ח אז לא ארחיב יותר מדי, רק אוסיף שבעשור האחרון עבדתי בעולם הביטחון והצבא ובימים אלו משלים את המעבר לעולם החינוך, יש לי שני תארים בהיסטוריה.

בשירות הביטחון עברתי מספר תפקידים הדרכתיים וניהוליים באחרון עבודתי עמדתי בראש מדור עסקתי הרבה בתחום התכנון, הבקרה ובסוף 2019 החלטתי לעשות הסבה לחינוך והוראה, אך עדיין מתפרנס כפרויקטור בגופי ביטחון ממלכתיים שונים.

הפרויקט הזה עבורנו זו לא עוד דירה להשקעה זו דירה לחיים זה יהיה הבית שלנו, שמנו את כל כספנו עבור רכישת הדירה ולכן חשוב לנו לדייק ולהיות בצד של מקבלי החלטות ולהיות מעורבים בכל מה שקורה בפרויקט, להיות מעורבים בכל פרט קטן שמתקבל ולנסות להשפיע.

אנחנו מגישים את המועמדות כי בתחושה שלנו עד כה בפרויקט לא הרגשנו שאנחנו מקבלים את התמונה המלאה תמיד, אומנם למדנו שאנשים מצוינים מעורבים בפרויקט, אבל הרגיש לפעמים שלוקחים אותנו כמובן מאליו (רואה שיש עוד אנשים שחושבים כך בהודעות שרצות כאן במקביל) הרבה פעמים עדכנו אותנו על החלטות לאחר שהתקבלו, תוך מענה חלקי על הסיבות למה התקבלו אותן החלטות, שאלנו לא אחת ניסו לפתור אותנו בכי זאת הייתה החלטה הנכונה עבור הפרויקט בלי לעדכן למה ואיך היא משפיעה על המשך הפרויקט.

אנחנו בדיוק כמוכם השקענו מיליונים בפרויקט ולדעתי אנחנו בעלי זכות בצורה מלאה בכדי לקבל דין וחשבון מלא על כל הנעשה בפרויקט. אנחנו לא אנשים שמוכנים להסתפק בתמונה חלקית, אנחנו נדע לדרוש את התמונה המלאה. מאחרוני שיחות ארוכות עם כל הגורמים בפרויקט כדי להבין את הפרטים הקטנים ואת המשמעויות שיצאו מכל החלטה, שינוי, דיווח, אדריכלים, קרדיטו. התייעצנו עם כל גורמים אפשריים.

אומנם אנחנו צעירים משמעותית מיתר המועמדים לבחירה, אבל מניסיון המועט שיש לי למדתי שלפעמים קו"ח זה לא העיקר ולא משקפים תמיד את המחויבות, ואם לא היינו חושבים שאנחנו יכולים לתרום לפרויקט היינו מסירים את המועמדות מיד, ולדעתי נכון גם לגוון ושהיה נציג צעיר בתוך הנציגות המכובדת, ואני שמח לשמוע את האנשים שמתתפים בנציגות.

הצלחת הפרויקט קריטית ומשמעותית מאוד עבורנו, ונשמח אם תראו אותנו כחלק מחברי הנציגות.

פספסנו שאלה שכתבו גם בציט, היא שאלה חשובה אז ניתן עליה כעת מענה,
האם האומדן המתוכנן של הקמת הפרויקט שקבענו מראש עומד באותה מסגרת שקבענו מראש?

אז התשובה היא כן, כל אחד אולי ראה מסגרת שהיא טיפה גבוה יותר וזה לטובת הבצי"מ אבל האומדן של הדירה שנקבע ועלויות הבנייה ביחס לאומדן שיצא לכל אחד ואחד אכן עומד באותה מסגרת וזה באמת נקודה חשובה.

שלב ההצבעה:

הועבר אליכם טופס ההצבעה, בנוסף שלחנו את מספר הטלפון של שירות הלקוחות למי שיש בעיה בקבלת טופס ההצבעה יכול ליצור קשר.

תודה רבה לכלום!

