



טלשיר NY, רחובות

סטטוס חודשי 10.21

16	דו"ח מספר
16/18	חודש ביצוע
18 חודשים	לוח זמנים לפרויקט
לונגשין קונסטרקשן בע"מ	שם הקבלן



פרוט מילולי:

סעיף	סטטוס	
היתר	התקבל היתר ב-22.12.2019	
לו"ז	צו התחלת עבודה נמסר לקבלן ב-22.06.20 (לקבלן 14 יום התארגנות על פי הסכם). מועד חוזי למניין החודשים הינו 20 חודשים כולל גרייס מתאריך 07.07.20. הקבלן הודיע שמתכנן להשתמש בגרייס החוזי ובנוסף זכאי לארכה בעקבות "קורונה". הקבלן יעביר מסודר את הבקשה ע"מ לקבל התייחסות (לא התקבלה בקשה כמבוקש עדיין) <u>הפיגור בלוחות הזמנים גדל, הקבלן לא יעמוד בלוחות הזמנים החוזיים. על בסיס הלו"ז העדכני מהתאריך 7.11.21 שהקבלן הגיש ניראה כי חורג מהחודשיים של הגרייס כ-13 ימים, אינו מאושר ועל מנת לסגור את הפער עליו לתגבר עובדים בדגש על עבודות האבן בין עבודות הגמר הנדרשות.</u>	
ביצוע	- הקבלן הכין את הדירה הנדסית ביצע טיח, ריצוף וחיפוי חדרים רטובים כולל חלונות אלומיניום ודלתות חדרים. היועצים זומנו לדירה ויועץ אלומיניום, חשמל ואינסטלציה אישרו עקרונית את העבודה. - קבלן יצק מעקות היקפים בגג ובניית חדר משאבות ומאגר מים בגג, עבודות השלד הסתיימו. - הקבלן ממשיך בעבודות מערכות וגמרים במרתף, בוצעה יציקת רצפת חניון. - הקבלן סיים לבנות קירות פנים בדירות בקומה 8. - הקבלן התחיל בעבודות חשמל בדירות בקומה 8. - הקבלן סיים עבודות אינסטלציה בדירות בקומה 7. - הקבלן התחיל עבודות טייח בדירות קומה 7. - הקבלן מבצע עבודות חיפוי אבן-בביצוע חזיתות צפון מזרח ומערב. - הקבלן מבצע את העבודות לפי תוכניות לביצוע, מפרט טכני ולפי הנחיות הפיקוח.	
ספקים	• ריצופים, חיפויי וכלים סניטרים - חברת סטודיו קרמיקה - ויה ארקדיה/נגב • מטבחים - דקל - MY KITCHEN • דלתות פנים - טובול • שיש	



- שיש ברק - דארקסטון • דלתות כניסה – רשפים. • מעליות – שחק מעליות. • מכפילי חניה – חברת אלקטרה מתקינה מכפילי חניה תוצרת KLAUSS		
<u>סטטוס שינויי דיירים</u> – לפי סטטוס שינויי דיירים כל התיקים סגורים . עדיין לא הסתיים תהליך חויב וזיכוי כל הדירים הדירים יזומנו על ידי הקבלן לזיהוי ריצוף אשר הגיע לאתר ואישור ביצוע העבודה בהתאם לתוכניות הדייר החתומות. בנוסף הפיקוח מקיים סיור בדירה ובדק בהתאם לתוכניות הדייר שנמצאות באתר. לקראת ביצוע עבודות הטיח.	<u>שינויי דיירים</u>	



חזית הראשית



ריצוף דירה 1



ריצוף דירות קומה 5



קומה 6 לאחר טיח



עבודות חשמל קומה 8



יציקת רצפת חניון