



שריגים

קבוצת טריגו השקעות



סדר יום – ישיבת נציגות פלורנטין סקוור 22.12.20

על סדר היום:

- 17:00-17:10 שלום והתארגנות.
- 17:10-17:15 מעבר על סדר יום האסיפה.
- 17:15-17:30 סטאטוס מימון הקבוצה.
- 17:30-17:45 סטאטוס הנדסה וביצוע.
- 17:45-18:30 מעבר על נקודות חשובות בהסכם אלקטרה
- 18:30-18:50 מעבר על אבני דרך הפרויקט.
- 18:50-19:00 סגירת הישיבה ומעבר על נושאים לפגישה הבאה.



סטאטוס מימון הפרויקט – 17.12.20

מציג : אבי גבאי, בעלי חברת בט'ר צ'ויס

סטטוס	כמות	ב - %
טרם נרשם	12	9.8%
במילוי פרטים	0	0.0%
נדרש בהשלמת מסמכים	4	3.3%
בחיתום	14	11.5%
מסגרת מלאה	79	64.8%
מסגרת חלקית	5	4.1%
הון עצמי	1	0.8%
דירה טרם נמכרה	7	5.7%
לא אושר מימון	0	0.0%
סה"כ	<u>122</u>	<u>100.0%</u>



סטאטוס הנדסה וביצוע

מציג: יואב גימשי, סמנכ"ל הנדסה

רישוי:

תת הקרקע- התקבל אישור סופי של אדריכל העיר על מהלך שינוי תת הקרקע.

היתר מלא- צפי כניסה לוועדה במהלך חודש מרץ.

פיצול טופס 4 – התקבלה התייחסות ממחלקת הרישוי ופיקוח על הבנייה, על כך שמדיניות העירייה היא שאין כל התנגדות ומניעה לפיצול טופס 4 בעתיד ככל ונדרש לכך .

ביצוע:

קבלן ההריסות סיים את עבודתו .

התקיימו חפירות של רשות העתיקות – ללא כל ממצאים חריגים , ממתינים לקבלת דוח מסכם.

חברת חשמל – התקיים סיור עם נציגים מחברת החשמל לצורך התקנת פילר לחיבור חשמל זמני לאתר, לטובת עבודות אלקטרה.

חפיפת צוותים מול אלקטרה .

נקודות חשובות בהסכם אלקטרה

מציג: גל פאר, שותף

שינויים בהסכם אלקטרה : המחיר הפאושלי של הפרויקט הופחת בכ- 3 מיליון ש"ח.

במות ההרמה לפינוי האשפה ייכנסו בהקצב של מתקני החנייה.

(ממתינים לעדכון כמות מתקני החנייה- תיתכן עלות נוספת בעקבות התכנון)

סעיף 25 להסכם: הסעיף תוקן בכדי לצמצם חשיפות וחריגים בפרויקט.

החזר בגין איטום : ההסכם מכיל איטום נגד גזים לקירות וריצפת החניון, בהתאם לממציאים שיתגלו במהלך החפירות, ייתכן ולא יהיה צורך באיטום, ובהתאם יתקבל החזר כספי מאלקטרה.

יועצים: צפויה תוספת תמורה ליועצים בגין שינויים בתת קרקע (הערכה של כחצי מיליון ₪)



אבני הדרך לפרויקט

סיום	התחלה	שלבי הפרויקט
בוצע	19/06/2019	אישור תכנית עיצוב ע"י וועדה מקומית
בוצע	01/08/2019	קבלת תיק מידע להריסות
התקבל	01/12/2020	קבלת היתר הריסה
בוצע	01/01/2020	חתימת הסכם הריסה
01/06/2020	01/03/2020	עבודות הריסה ופינוי שלב א'
התקבל	01/07/2020	הוצאת היתר חפירה ודיפון
30/10/2020	01/08/2020	הריסות מתוקף היתר חפירה ודיפון
רבעון שלישי 2022	רבעון ראשון 2021	עבודות חפירה ודיפון
רבעון שני 2022	רבעון שני 2022	הוצאת היתר מלא
רבעון רביעי 2024	רבעון שלישי 2022	עבודות אלקטרה היתר מלא
רבעון רביעי 2024	רבעון רביעי 2024	צפי מסירה

* המועדים המצוינים לעיל אינם כוללים תקופת גרייס מכוח הוראות ההסכם



סגירת הישיבה ומעבר על נושאים לפגישה הבאה

- הסבר ומעבר על הסכם המימון של קרדיטו
- הסבר על פעולות נדרשות לצורך קבלת המימון (קלוזינג בטאבו - הסרת דיסקונט, רישום ה"א)
- סטאטוס ביצוע ורישוי

