

הנדון: פרויקט שמ"ח – מכון ויצמן - סטטוס רישוי / נושאים לטיפול לשם קבלת היתר בניה לכל צמודי הקרקע

שלום.

1. להלן טבלת סטטוס למצב דרישות עיריית רחובות להיתר הבניה:

שמ"ח – מכון ויצמן			
פרטים כלליים			
גוש	חלקה	מס' תיק בנין	
3694	35	50053362	
מס' קומות	מגרש	מס' בקשה	
2 קומות + מרתף	-	20210152, 20210150, 20210148, 20210146, 20200963, 20210165, 20210164, 20210162, 20210161, 20210153, 20210170, 20210169, 20210168, 20210167, 20210166	
דו משפחתיים			
תאריך קבלת פרוטוקול הועדה	02/05/21	כתובת הנכס: מכון ויצמן, רחובות.	
תנאים לקבלת היתר הבניה – צמודי הקרקע (כל המגרשים)			
נושא	בטיפול של	סטטוס/ הערות	תאריך
אדריכלות			
השלמת האישורים הנדרשים לבקרת התכן.	אדריכלות	לאחר המצאת כלל האישורים נקבל אישור זה.	
3 תכניות להיתר חתומות APPROVED ע"י מבקש ההיתר + בעלי הנכס + עורך הבקשה + מהנדס מתכנן השלד.	אדריכלות	בהמשך בסוף.	
אישור הג"א (טל' אגף הביטחון בעירייה 08-9392343).	אדריכלות	החומר הוכן חלקית (למעט ממדים שבקומת הקרקע) ונשלח לקונסי בתאריך	

	25.08.2021 להכנת החומר להג"א		
פיתוח			
בטיפול דרור שוורץ	קיים אחד לכל השכונה. יש צורך לאשרר הבקשה.	פיתוח	אישור פיתוח ע"י מהנדס תשתיות. לשלוח קובץ מאושר ע"י בודקת למייל – orit_aharon@rehovot.muni.il
בתאריך 23.8.21 – התקבלה תשובה מיגאל פרץ לתכנן מערכת השקיה נפרדת לכל מגרש. הנחיה יצאה לאדריכלית הנוף.	יש צורך לאשרר הבקשה.	פיתוח	אישור אגף גנים ועיצוב הסביבה – 08-9392356
חשמל			
נשלח מאורן טל בתאריך 24.08.2021 בקשה להגדלת החיבורים בשל הצורך לבצע נקודות לטעינת רכבים חשמליים, הנ"ל ייבדק באם השנאים שיהיו יכולים לספק את החיבורים הללו, לאחר התשובה נדע באם לשנות את גודל החיבורים או לא. לאחר האישור יעבור ליועץ החשמל לעדכון ההזמנה בח"ח, לאחר התשלום – יהיה אישור.	הועברה הגשה לאישור ח"ח ב- 28/06/2021 .	חשמל	אישור חברת החשמל. טל': 08-9345333, 08-9345347
תקוע בגלל שבזק ממתנינים שהמכון יאשר מולם את התשתיות יש פגישה בין המכון לבזק שתואמה לתאריך 29.08.2021 להבהרת הנושא.	הועברה הגשה לאישור בזק ב- 28/06/2021 .	חשמל	אישור בזק – רח' לזרוב 4 ראשלי"צ, ניסים מועלם, 03-9553497, 050-6778471
אינסטלציה			

הוגש לבוריס מהבאר השלישית, לבדיקתו, הוא שלח הנחיה לפיה יש לתכנן בורות חלחול, בטיפול יועץ האינסטלציה של המכון (גיל) אל מול הרפרט בעירייה.	הגשות לכל הדויים (סה"כ 15) הועברו לאדריכלות לטעינה במקוונת.	אינסטלציה	אישור תכנית סניטרית ע"י מחלקת המים. 073-3946138/9.
מכון ויצמן			
הנושא בדין ודברים בין המכון לאדריכל השימור של העירייה.	דרור מהמכון הגיש חומר לאדריכל השימור לאישורו.	מכון ויצמן (דרור שוורץ)	אישור יועץ השימור העירוני
	בסוף לאחר כל התיאומים- האדריכלים מגיעים אליו, הוא בודק הכל ומאשר.	מכון ויצמן	אישור למיקום פילרים ע"י מהנדס מיכאל סמוס. 08-9392287 michael@rehovot.muni.il
	לא להיתר	מכון ויצמן	הכנת תצ"ר (תכנית לצרכי רישום) המפרד מהמגרש את השטח המיועד לצרכי ציבור ואישור ע"י הועדה המקומית, לתשומת לב: הליך אישור הת.צ.ר אורך זמן רב על כן יש לפעול בדחיפות לפתיחת תיק במפ"י כתנאי למתן היתר בנייה.
יזם			
	בהמשך	יזם	אישור כספים הכולל: אגרות, היטל השבחה, התחייבויות וכד'.
	בהמשך	יזם	אישור כספים – תאגיד המים, 073-3946144
קבלן			
	בסוף הביצוע	קבלן	תעודת גמר- בסמכות אגף הפיקוח (בכפוף לדרישות שימסרו ע"י אגף הפיקוח).

אישורים קיימים

אדריכלות			
	דליה מוסרת כי קיבלה פטור מפני שזה של המכון.	אדריכלות	אישור אגף איכות הסביבה (תברואה) 08-9392387/8 yifat@rehovot.muni.il
האדריכלית מוסרת כי הנ"ל הוסדר		אדריכלות	גימור החזיתות יהיו ציפוי אבן בגוון בז' ובאישור מהנדס העיר.
קונסטרוקציה			

התקבל ב- 19.08.2021		קונסטרוקציה	חישובים סטטיים והצהרת מהנדס.
אינסטלציה			
התקבל ב- 18/05/2021	קיים. התקבל מדרור שוורץ.	אינסטלציה	אישור תכנית ביוב ע"י מהנדס התשתית אשר תוגש ע"י יועץ האינס' .073-3946136/7.
תנועה			
התקבל ב- 21/04/2021	קיים.	תנועה	אישור יועץ תנועה (בועז גרוס), דגש הנדסה. boaz@dgsh.co.il
חשמל			
התקבל אישור הוט ב-22.08.2021. ג'אן עדכן כי לאחר שיחה עם גלית (29.08.2021) כי אנו לא נדרשים לאישור יס להיתר.		חשמל	אישור חברת הכבלים. HOT – 1801-700700 YES – 09-7616327
קרקע			
התקבל ב- 18/04/2021	קיים דוח קרקע.	קרקע	דו"ח ביסוס קרקע.
בטיחות			
התקבל ב- 08/06/2021	הועברו הגשות (סה"כ 15) בטיחות ע"י יועץ בטיחות לאדריכליות לטעינה במקוונת.	בטיחות	אישור יועץ בטיחות אש.
מכון ויצמן			
התקבל ב- 18/05/2021	קיים. התקבל מדרור שוורץ.	מכון ויצמן	עפ"י הוראות פרק 12 בתב"ע "תנאי למתן היתרי בניה עבור יחידות דיור חדשות יכללו: א. השלמת הנחת קו מאסוף ביוב חדש במכון ויצמן. ב. ביטול תחנות שאיבת שפכים פנימיות. ג. הנחת קו סניקה חדש 10" עד לחיבור למערכת הביוב של רחובות.
התקבל ב- 18/05/2021	קיים. התקבל מדרור שוורץ.	מכון ויצמן	הנחת קו סניקה חדש 10" עד לחיבור למערכת הביוב של רחובות.
התקבל ב- 18/05/2021	קיים. התקבל מדרור שוורץ.	מכון ויצמן	הפקדת ערבות בנקאית בסך 500,000 להבטחת רישום התצ"ר.
התקבל ב- 18/05/2021	קיים. התקבל מדרור שוורץ.	מכון ויצמן	ערבות בנקאית (מכון)
פיקוח – אתגר על			
התקבל ב-		פיקוח- אתגר על	אישור רשות העתיקות – טל' מחוז מרכז – 03-5605602.

31/05/2021			
יידרש הקבלן לפני תחילת הביצוע להציג הסכם התקשרות עם מעבדה מוסמכת לביצוע כלל הבדיקות הנדרשות.	קיימת הצהרה ממכון ויצמן. התקבלה ב-19/05/21. קיימת התקשרות עם מכון תקנים.	פיקוח- אתגר על	התקשרות עם מעבדה מאושרת לבדיקות הר"מ: בטונים, אטימות ממ"ד, מעקות, תברואה, מערכת גז, מערכת סולרית.
התקבל ב- 08/05/2021		פיקוח- אתגר על	כתב התחייבות למינוי קבלן \ אחראי לביצוע שלד במידה ועדיין לא מונה.
	סקר עצים קיים, דליה תטעין.	פיקוח- אתגר על	אישור פקיד היערות כתנאי למתן היתר. 08-9392361. Yuval_ga@rehovot.muni.il
יידרש הקבלן לפני תחילת הביצוע להציג הסכם התקשרות עם מטמנה מוסמכת לפינוי פסולת בניין.	נשלח מכתב מדרור ב-19/05/21	פיקוח- אתגר על	התקשרות עם אתר לפינוי פסולת בניין, והמצאת חוזה עימם על פינוי פסולת בניין.
יזם			
		יזם	אישור ר.מ.י

בכבוד רב,

אבי דהן

אתגר- על הנדסה בע"מ

העתק:

יועצי הפרויקט,
אייל רז + רועי טולדנו – אתגר על