

**הנדון: סטטוס כללי לפרויקט "שמ"ח – מכון ויצמן" - רחובות**

להלן סטטוס הפרויקט נכון לתאריך 05.09.2021:

תאריך	לטיפול	הערות	נושא	
01.03.2021	כולם	• אתגר על הנדסה נכנסה לפרויקט בתאריך: 01.03.2021.	<b>כללי</b>	<b>1</b>
לידיעה	כולם	• ראו מצורף סטטוס רישוי בנפרד.	<b>רישוי</b>	<b>2</b>
בוצע	אתגר	1. <b>הגשת הדו - משפחתיים לוועדה -</b> כל הבקשות של הדו משפחתיים נכנסו לוועדה (סה"כ 15), כמו כן קיבלנו את כל הפרוטוקולים.		
בוצע	אתגר	2. בתאריך 30.06.2021 נכנסו לוועדה גם התיקים של הבניה הרוויה.		
לידיעה	כולם	3. אנו במעקב אחר מטלות פתוחות מתוך פרוטוקול הועדה אשר באחריות המכון לטפל: (ח"ח, בזק, שימור, קירות פיתוח) – ראו סטטוס רישוי.		
לידיעה	כולם	1. מתקיימות ישיבות תאום תכנון לפי הצורך.	<b>תכנון</b>	<b>3</b>
לידיעה	כולם	2. תואמה ישיבה תאום תכנון שבועית קבועה (ימי ראשון ב- 13:00) שאליה מוזמנים היועצים לפי הצורך.		
לידיעה	כולם	3. קונסטרוקטור – בשל חוסר שביעות רצון ותכנון לא פרקטי ויקר, הוחלט להחליף את הקונס של הפרויקט, הקונס' הקיים הוחלף באחר, יצא לו מכתב שחרור והתקבל אישורו לסיום ההתקשרות בתחילת אוגוסט 2021.		
לידיעה	כולם	ניסגר איתו חשבון סופי ומונה קונס' אחר במקומו.		
למעקב	אתגר	4. דיפון – בסיור שקיימנו עם הקונס החדש התברר שישנה בעיה באזור החיבור של המרתף שלנו אל מול הדיפון של המכון, אנו בודקים אפשרויות לתיקון הני"ל, לרבות שינוי גאומטריית החניון באזור הזה, על מנת להוזיל עלויות.		
בוצע	אתגר	5. הקונס החדש מתכנן מחדש את הפרויקט לרבות הוזלת עלויות ע"י צמצום עוביי תקרות/רצפות.		
לידיעה	כולם	6. כמובן שתכנון המרתף יתעדכן לאחר מכן לרבות מערכות אלקטרומכניות.		
למעקב	אתגר	7. בתאריך 18.08.2021 בוצע סיור באתר (קונס' חדש + אתגר), בו עלה כי מפלס החפירה עתידי המופיע בתכניות לביצוע של קונס' המכון, אינו נכון, דבר היכול להשפיע על תכנון המרתף בבנייה הרוויה. בעקבות כך תואמו שתי פגישות, כולל אחת בהשתתפות יועץ הקרקע והקונס' של פרויקט התשתיות. אתגר תעקוב אחר התיאום ביניהם ותוודא שגודל המרתף יהיה מקסימלי, בהתאם כמובן לאופציות ההנדסיות.		
לידיעה	כולם	8. בעקבות זה נבדקת אפשרות אחרת של תכנון באזור הזה על מנת להוזיל עלויות ולהתגבר על בעיית הבדלי המפלסים.		
בוצע	כולם	1. ישנם מס' יועצים נוספים (מעליות / אלומיניום / כמאי / הידרולוג / קרינה) שמינינו לפרויקט, התקבלו הצעות המחיר, עודכנה טבלת תקציב עלויות היועצים בהתאם והיא אושרה בישיבת הנציגות שקיימנו.	<b>תקציב יועצים</b>	<b>4</b>
לחתימה	עו"ד	1. חוזה הוכן עבור יועץ האלומיניום, היועץ חתם, נשלח לעו"ד הפרויקט לחתימה. הוחזר חתום ב-31.08.2021 והועבר חזרה ליועץ.	<b>חוזה יועצים / הזמנת עבודה</b>	<b>5</b>
למעקב	אתגר	2. בתאריך 14.06.2021 קיבלנו אישור מעו"ד להפיץ את החוזים שהכנו להידרולוג וליועץ המעליות, יועץ המעליות וההידרולוג חתמו והני"ל הועבר לעו"ד, יש לקבל חתום ולשלוח ליועצים. ב-31.08.2021 התקבל חתום ונשלח ליועצים.		
למעקב	אתגר	3. חוזה למיגון - הוכן ונישלח ליועץ לחתימה, אך היועץ שלח המון הערות, אנו בפינג פונג איתו להסדרת ההערות ששלח. גם עורכת הדין נכנסה לתמונה וכרגע פועלת מול היועץ להסכמה על נוסח ההסכם. סוכם שעו"ד תכין נספח שינויים להסכם.		
לידיעה	כולם	1. החומר למכרז "ביניים" הוכן ונשלח בתאריך 20.06.2021 ל-7 קבלנים, סה"כ הגישו עד היום 4 קבלנים הצעות, אנו אמורים לקבל עוד הצעה מתאופיק זידאן (השאר ירדו מהמכרז).	<b>מכרז</b>	<b>6</b>
למעקב	אתגר	2. כמו כן קיבלנו חישוב כמויות מהכמאי.		
		3. בתאריכים 18-23.08.2021 נערכו פגישות מו"מ באתגר על בהשתתפות טלשיר והנציגות.		
		4. בסה"כ, חומר המכרז הופץ ל-15 קבלנים שונים, התקבלו 4 הצעות ראשוניות ועוד 2 הצעות		

		מתוקנות (לאחר ישיבת מו"מ) מעזרא לוי ולנגשין.		
בוצע	אדריכלים	1. הגשת הבקשות להיתר בניה של הדו משפחתיים.	לויז משוער	7
בוצע	אדריכלים	2. כניסה לועדה לכלל הדו משפחתיים .		
בוצע	אדריכלים	3. הגשת הבקשות להיתר בניה של הבניה הרוויה		
בוצע	אדריכלים	4. כניסה לועדה של הבניה הרוויה		
בוצע	אתגר	5. יציאה ל"מכרז ביניים".		
כרגע לא על הפרק	אתגר	6. יציאה ל"מכרז המפורט" (תלוי בחומר בהצעות המחיר ממכרז הביניים)		
25.10.2021	אדריכלים	7. קבלת היתר בניה		
26.10.2021	אתגר	8. תחילת ביצוע (נלקחו בחשבון גם החגים, אך תלוי בסעיף הקודם)		
26.02.2024	אתגר	9. סיום ביצוע לפי 28 חודשים (מס' החודשים ייסגר סופית מול הקבלן שייבחר)		

העתק : אייל רז – כאן

רועי טולדנו - כאן

בכבוד רב

אבי דהן,

אתגר על הנדסה בע"מ