



טלשיר NY, רחובות

סטטוס חודשי 09.21

15	דו"ח מספר
15/18	חודש ביצוע
18 חודשים	לוח זמנים לפרויקט
לונגשין קונסטרקשן בע"מ	שם הקבלן





פרוט מילולי:

סטטוס	סעיף	
התקבל היתר ב-22.12.2019	היתר	
<p>צו התחלת עבודה נמסר לקבלן ב-22.06.20 (לקבלן 14 יום התארגנות על פי הסכם). מועד חוזי למניין החודשים הינו 20 חודשים כולל גרייס מתאריך 07.07.20.</p> <p>הקבלן הודיע שמתכנן להשתמש בגרייס החוזי ובנוסף זכאי לארכה בעקבות "קורונה". הקבלן יעביר מסודר את הבקשה ע"מ לקבל התייחסות (לא התקבלה בקשה כמבוקש עדיין)</p> <p><u>הפיגור בלוחות הזמנים גדל, ככל הנראה הקבלן לא יעמוד בלוחות הזמנים החוזיים. כרגע לטענת הקבלן ישנם 30 ימי איחור, על בסיס הלו"ז העדכני שהקבלן הגיש ניראה כי הינו חורג מהחודשיים של הגרייס לא מאושר לקבלן הדחיה הוא נדרש לתגבר את צוות הגמרים על מנת צמצום לוחות זמנים ועמידה בהסכם.</u></p> <p><u>תואמה פגישה עם הקבלן על מנת שיציג המועד של מסירת הפרויקט.</u></p>	לו"ז	
<p>- הקבלן הכין את הדירה הנדסית ביצע טיח, ריצוף וחיפוי חדרים רטובים כולל חלונות אלומיניום ודלתות חדרים. היועצים זומנו לדירה ויועץ אלומיניום, חשמל ואינסטלציה אישרו עקרונית את העבודה.</p> <p>- קבלן יצק תקרה קומה 8 ובתהליך בניה מעקות היקפים בגג ובניית חדר משאבות ומאגר מים בגג, לקראת סיום עבודות השלד</p> <p>- הקבלן ממשיך בעבודות מערכות וגמרים במרתף.</p> <p>- הקבלן סיים לבנות קירות פנים בדירות בקומה 7.</p> <p>- הקבלן סיים בעבודות חשמל בדירות בקומה 6.</p> <p>- הקבלן סיים עבודות אינסטלציה בדירות בקומה 6</p> <p>- הקבלן מבצע עבודות טיח חוץ והכנה להדבקת האבן.</p> <p>הקבלן מבצע את העבודות לפי תוכניות לביצוע, מפרט טכני ולפי הנחיות הפיקוח.</p>	ביצוע	
<ul style="list-style-type: none"> • ריצופים, חיפויי וכלים סניטרים - חברת סטודיו קרמיקה - ויה ארקדיה/נגב • מטבחים - דקל - MY KITCHEN • דלתות פנים - טובול • שיש 	ספקים	



<ul style="list-style-type: none">- שיש ברק- דארקסטון• דלתות כניסה – רשפים.• מעליות – שחק מעליות.• מכפילי חניה – חברת אלקטרה מתקינה מכפילי חניה תוצרת KLAUSS		
<p>סטטוס שינויי דיירים –</p> <p>לפי סטטוס שינויי דיירים כל התיקים סגורים . עדיין לא הסתיים תהליך חויב וזיכוי כל הדיירים</p> <p>הדיירים יזומנו על ידי הקבלן לזיהוי ריצוף אשר הגיע לאתר ואישור ביצוע העבודה בהתאם לתוכניות הדייר החתומות. בנוסף הפיקוח מקיים סיור בדירה ובודק בהתאם לתוכניות הדייר שנמצאות באתר. לקראת ביצוע עבודות הטיח.</p>	<p>שינויי דיירים</p>	



חזית הראשית



ריצוף דירה 1



ריצוף דירות קומה 4



קומה 5 לאחר טיח



עבודות חשמל קומה 7



הכנת לקראת יציאת מעקות, חדר משאבות, ומאגר מים בגג