

פרוטוקול ישיבת נציגות מס' 15

בהחלטה בוטסאפ בקבוצת "ועד מנהל- נופים סנטר" ביום 13/06/2021

<p>בהחלטה בוטסאפ בקבוצת "ועד מנהל- נופים סנטר" ביום 13/06/2021</p>	
<p>נמצאים</p> <p>בקבוצה/משתתפים: מנהלי החברה המנהלת: עו"ד אילן שם טוב "אילן שם טוב יזמות ניהול וארגון בע"מ", עו"ד נועם מאור ואשר נדיבי "נחלת בנימין נאמן נדל"ן בע"מ", יעל שם טוב.</p> <p>חברי נציגות קבוצת הרכישה: לימור בראל חדד, מאיר חי ימיני, סימה גולדופסקי, אהרון גבאי, פרוספר בן סימון.</p> <p>יועמ"ש הקבוצה עו"ד רן אברהם.</p>	
<p>על הפרק:</p> <p>1. אישור הסכם פז גז. (עפ"י ישיבת נציגות 13).</p> <p>2. אישור תוספת תקציב להסכם אדריכל – פבלו אלטמן- עבור תכנון לובאים בסך 40,000 ₪.</p>	
<p>סקירת נושא עו"ד אילן שם טוב :</p> <p>לאחר עבודה מורכבת של עוה"ד והחברה המנהלת מול חברת פז גז, הריני להציג לכם את ההסכם ואני מצרף את הסוגיות המרכזיות המסחריות. לא ניתן להגיע לתוצאות טובות יותר. אבקש לאשר את ההסכם ונעבירו לנציגי הוועד לחתימה.</p>	<p>1. אישור הסכם גז פזגז</p>
<p>The screenshot shows a WhatsApp chat with the following content:</p> <p>אבקש לחדד ולאשר לוועד את הנקודות המסחריות הבאות:</p> <p>1. סעיף 30:</p> <p>תקופת ההסכם</p> <p>הסכם זה יהיה בתוקפו 7 (שבע) שנים מהיום שבו ניתן טופס 4 ציבורי לפרוייקט, או עד צריכה נצברת של 300 טון גז, המאוחר מביניהם.</p> <p>2. ס' 33:</p> <p>בנוסגרת ההסכם פוזגז מחוייבת לביצוע מערכת הגז כולל צנרת גז לכל החמויות בפרוייקט (63 חמויות סה"כ).</p> <p>מוסכם כי עבור 15 חמויות לא ייגבה תשלום. הקבוצה תשלם סך של 100,000 ₪ עבור 48 החמויות הנותרות בלבד.</p> <p>(30% עם תחילת הנחת הצנרת בפרוייקט, ו-70% לאחר סיום הנחת הצנרת בפרוייקט).</p> <p>3. ס' 28:</p> <p>ככל מקרה התשריף לברכנס עבור גז עוסף לא יעלה על 11.80 ₪ למ"ק גז בלחץ עבודה של 30 גרם/סמ"ר זמן ליום 1.11.2020 ויעודכן עפ"י התיקיות במעדרי הגז לפגז ולמחד המוזרים לצרכן</p> <p>4. סעיף 2 לנספח ג' ביטוח:</p> <p>ביטוח העבודות הקבלניות יורחב לכלול כבוצה טופס גם את פגז וזה ככלי הכשרה הטעלים מטעמה ללא הסתמכות פגז בעלות הביטוח.</p> <p>5. סעיף 4.3 לנספח ג' ביטוח:</p> <p>הביטוחים של פגז יהיו ראשוניים וקודמים לכל ביטוח הנערך על ידי הקבוצה/החיים ואו לשיבתו.</p> <p>כולל לפוליסה העבודות הקבלניות הנערכת על ידי החם.</p>	

<p>נא אישורכם.</p> <p>להצבעה: אישור הסכם חברת גז "פזגו" החלטה: אושר (ע"י מאיר, לימור, סימה ואהרן).</p>	
<p>סקירת נושא עו"ד אילן שם טוב :</p> <p>אנו צריכים מתכנן ללובאים של הפרויקט ויש כמה כאלו. זה לא בתכולת העבודה של האדריכל וכך גם במקומות אחרים. קיבלנו הצעות גבוהות המגיעות לכ- 100,000 ₪. אבקש גם כאן לאשר את פבלו בעלות של 40,000 ₪ נוספים לתכנון הלובאים.</p> <p>להצבעה: אישור תוספת לאדריכל בגין תכנון לובאים 40,000 ₪. החלטה: אושר (ע"י מאיר, לימור, סימה ואהרן).</p>	<p>2. אישור תוספת תקציב לתכנון לובאים</p>
<p>סיכום</p> <p>אושר הסכם עם חברת הגז וכן אישור להעסקת האדריכל בסך 40,000 ₪ לתכנון הלובאים של הפרוייקט. מסמך רשמי יצא בהתאם וכן יועבר למאיר ואהרון לחתימה.</p> <p>רן אברהם, עו"ד מ.ר. 23170 רחוב לבי העיר 14, מודיעין טל: 08-6582778 פקס: 08-6582779</p>	
<p>עו"ד רן אברהם</p>	<p>תאריך: 13/6/2021 ערך:</p>