

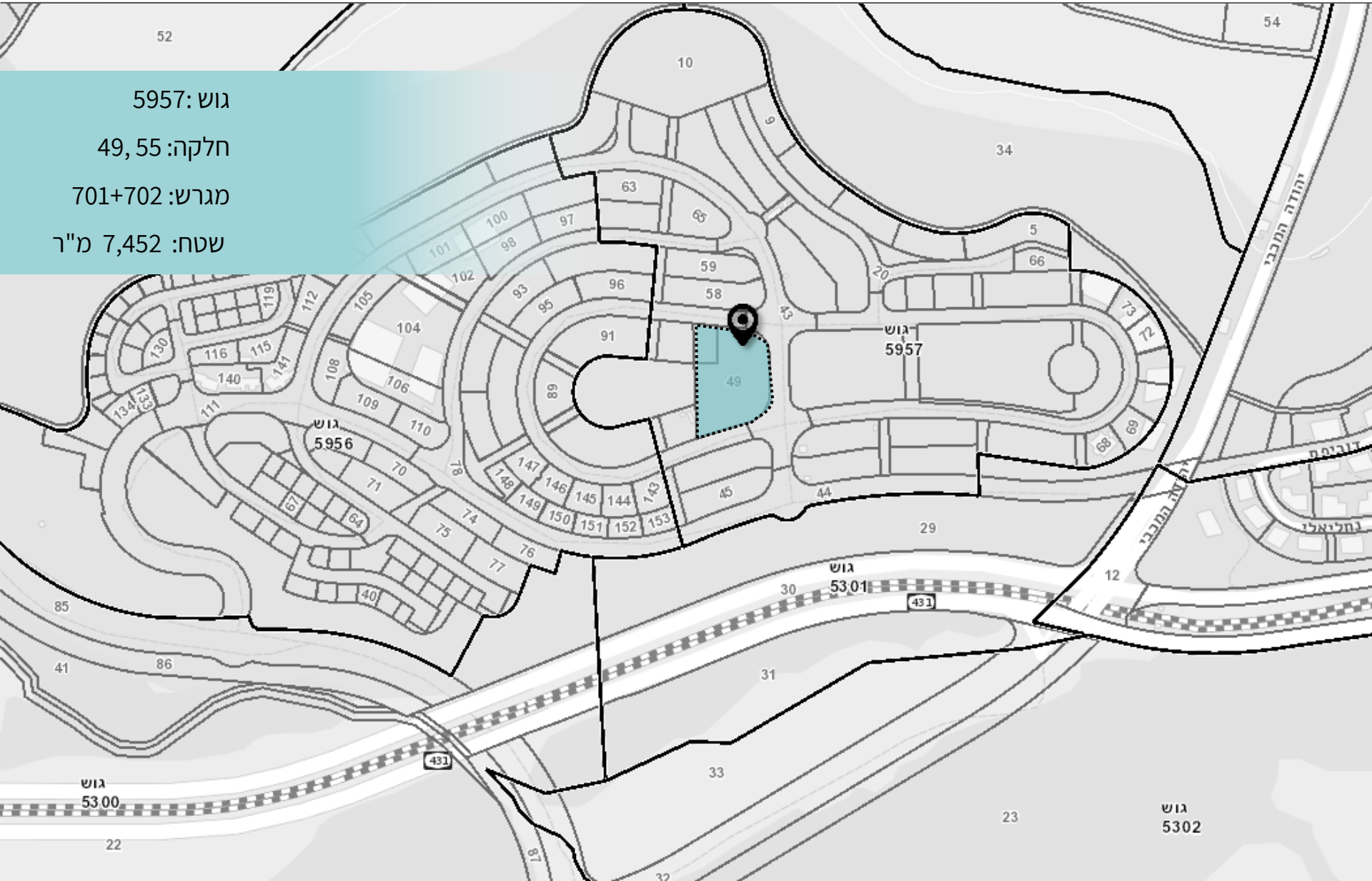
נופים סנטר,  
מודיעין

# עזכון סטטוס

אלטמן אדריכלים  
עיצוב, אדריכלות ובינוי ערים

אוקטובר 2021





גוש: 5957  
חלקה: 49, 55  
מגרש: 701+702  
שטח: 7,452 מ"ר

## סטטוס תיאום תכנון

- אינס' - בוצע תיאום מול יועץ אינס'
- חשמל - בוצע תיאום מול יועץ חשמל
- מיזוג אויר - בוצע תיאום מול יועץ מיזוג
- פיקוד העורף - התקבל אישור מהג"ה
- נגישות - בוצע תיאום מול יועץ נגישות
- קונס' - בוצע תיאום מול יועץ קונס'
- תאורה - בוצע תיאום מול יועץ תאורה
- שילוט - בוצע תיאום מול יועץ שילוט
- אלומיניום - בוצע תיאום מול יועץ אלומיניום
- חברת חשמל - התקבלה אישור חח"י
- אשפה - התקבל אישור
- תנועה - התקבל אישור

30.09.21 הפצה תוכניות למכרז ליועצים

11.06.19 הצגה לפורום תכנון - מהנדס העיר

09.07.19 קבלת הנחיות יועץ משפטי

10.09.19 פתיחת תיק מידע

26.02.20 הצגת תוספת התכנון לסגנית מהנדס העיר ומהנדס העיר

14.10.20 החלטת ועדה על הפקדת התב"ע המקומית

06.11.20 פרסום להפקדה ברשומות

06.01.21 תום תקופת ההפקדה

14.01.21 מתן תוקף ברשומות

25.01.21 הגשה היתר

18.03.21 עמידה בתנאי סף

12.04.21 אישור תוכנית בינוי

08.06.21 החלטה וועדה

20.10.21 סיום בקרת תכן

10.10.21	אישור פיקוד עורף למרחב מוגן
20.05.21	אישור משרד ה תמ"ת למיקום צובר גז
29.08.21	אישור כיבוי אש
30.08.21	אישור משרד הבריאות
24.08.21	אישור סביבתי
30.08.21	אישור תשתיות
30.09.21	אישור סניטרי
17.10.21	אישור דמי הקמה
20.10.21	אישור רמ"י
טרם הושלם	היטל השבחה
טרם הושלם	אגרות



# הצגת התכנון

---







1



















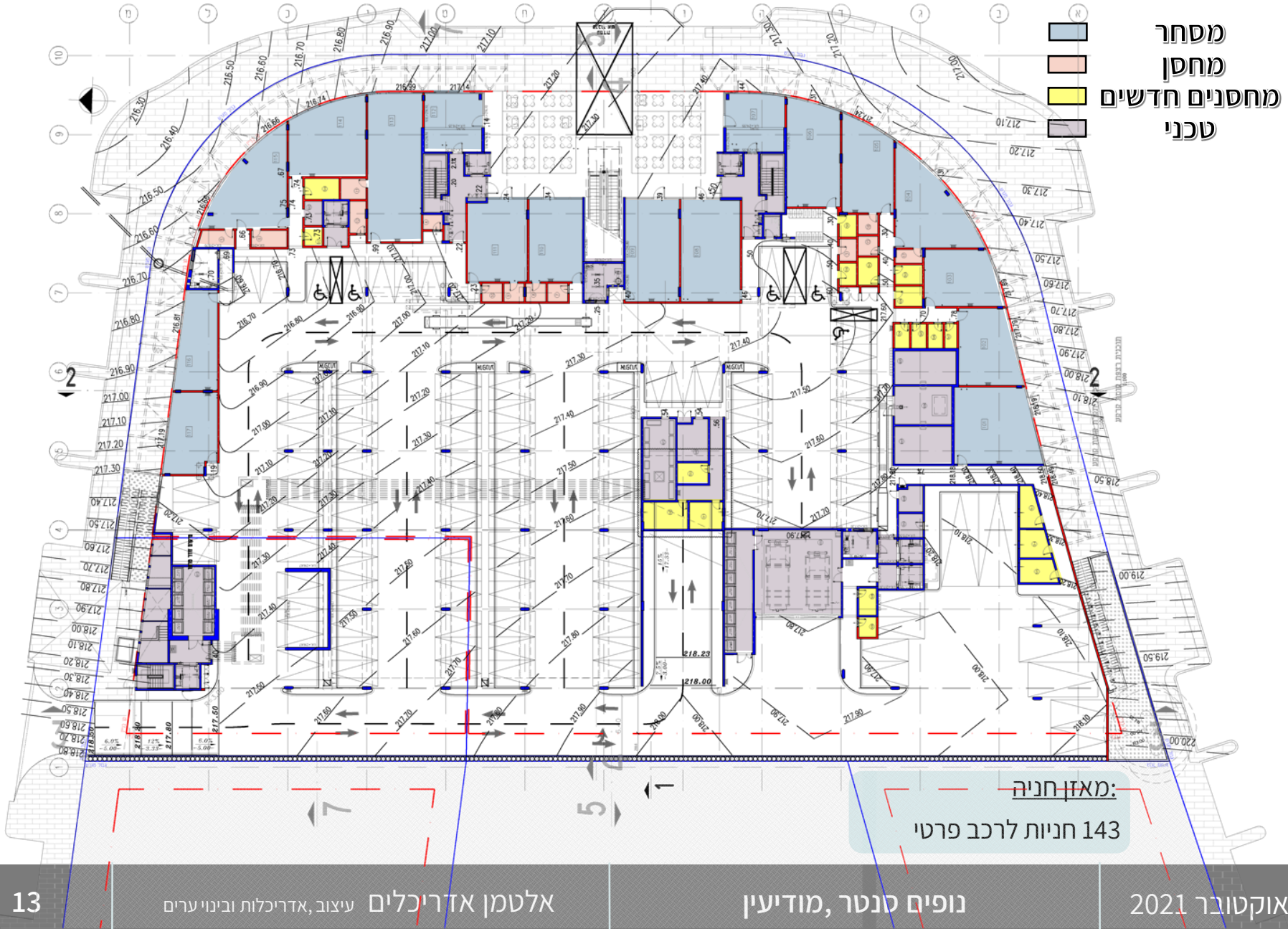
# תוספת מחסנים

---



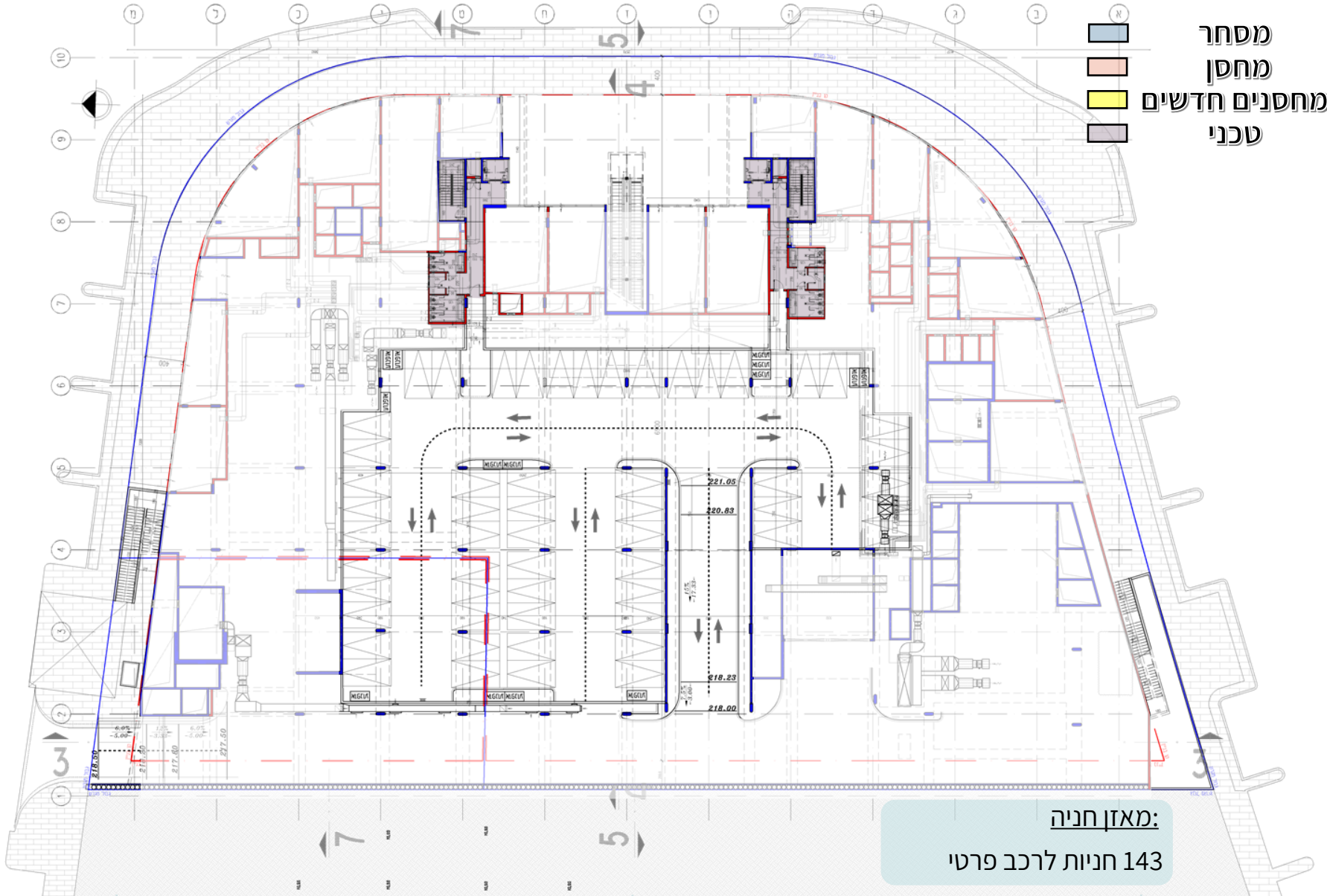


# הצגת התכנון | תוכנית מפלס מסחר וחניה קומה תחתונה



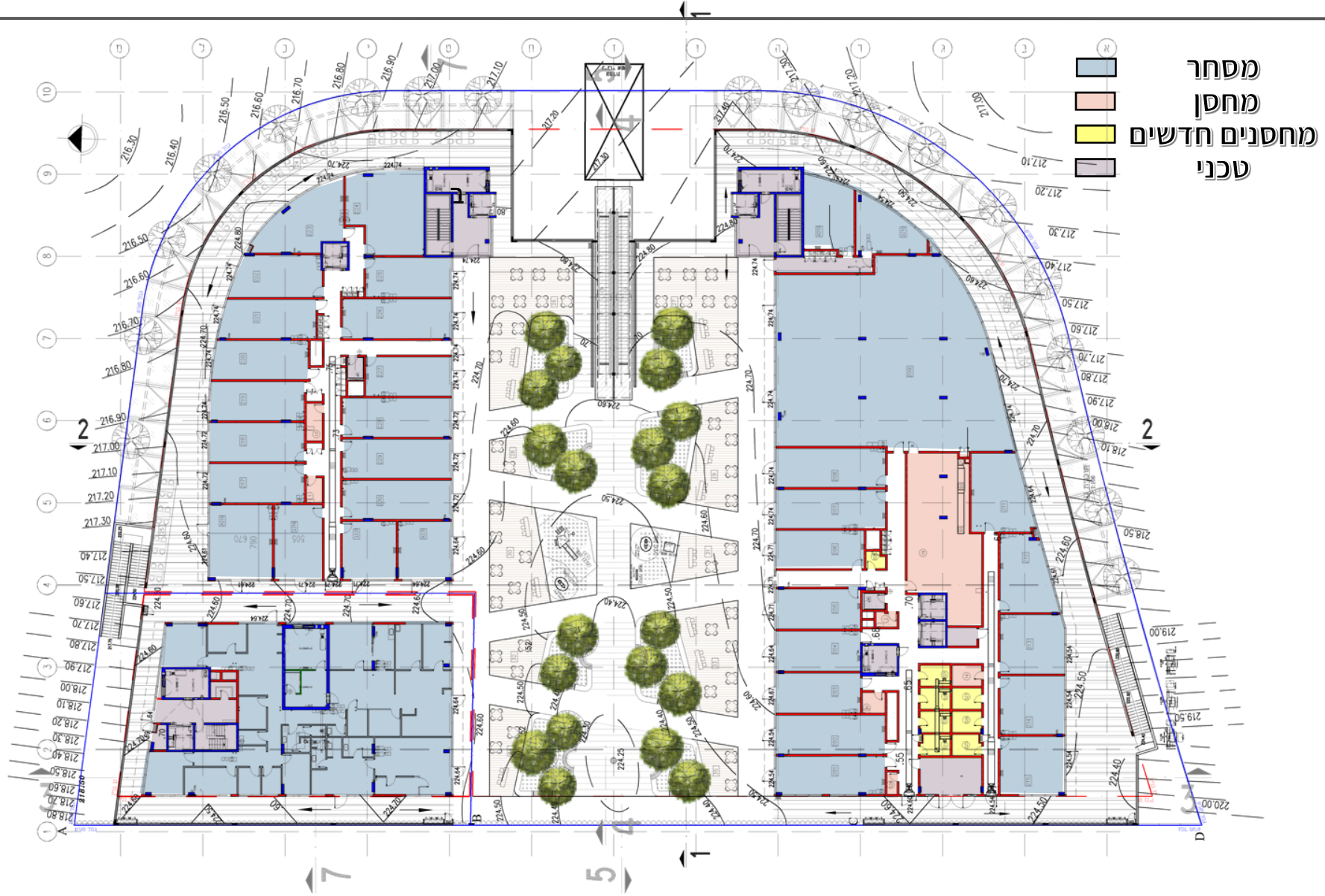
- מסחר
- מחסן
- מחסנים חדשים
- טכני

מאזן חניה:  
143 חניות לרכב פרטי



מאזן חניה:  
143 חניות לרכב פרטי

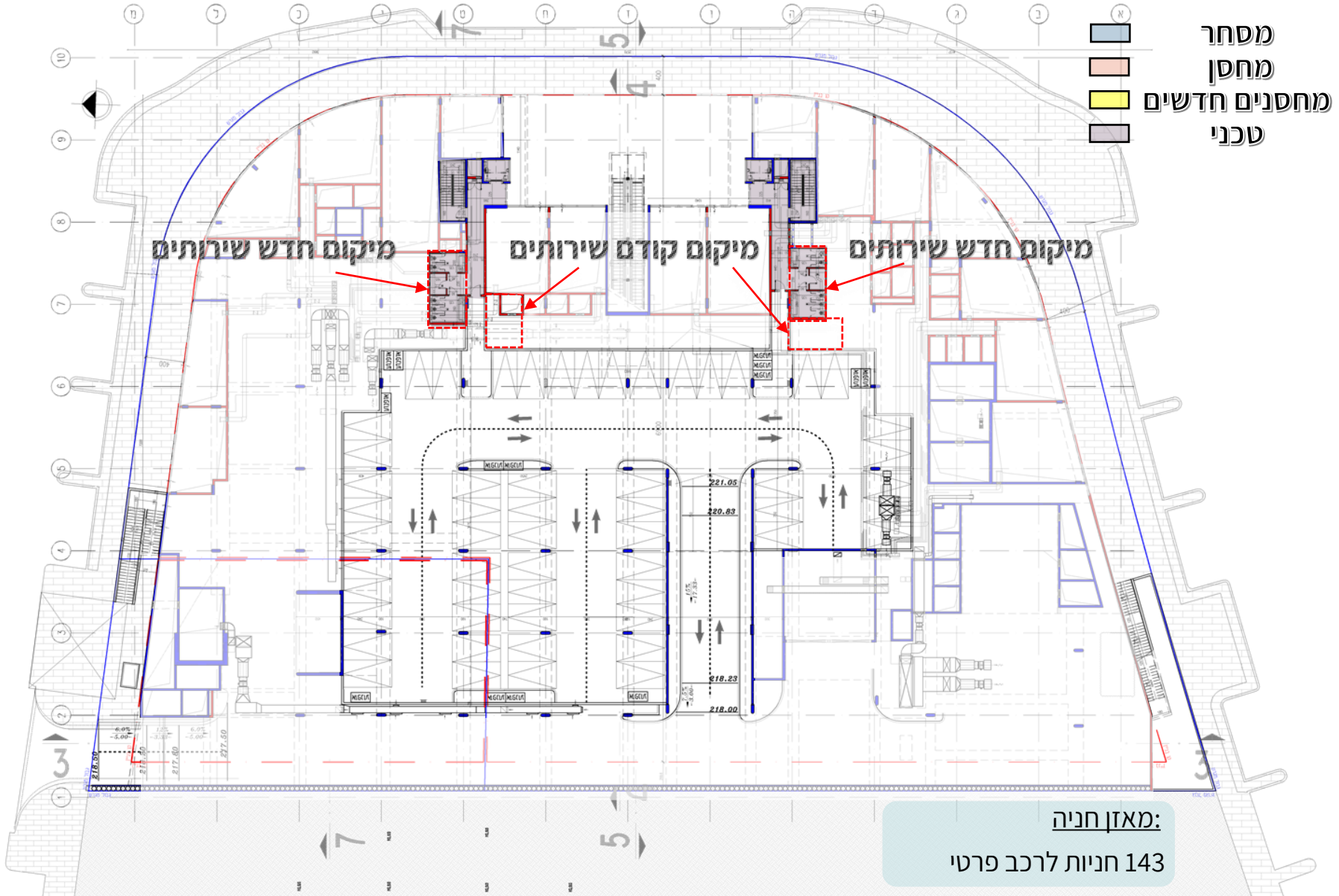




# שינוי מיקום שירותים







מאזן חניה:  
143 חניות לרכב פרטי



# קירוי גג

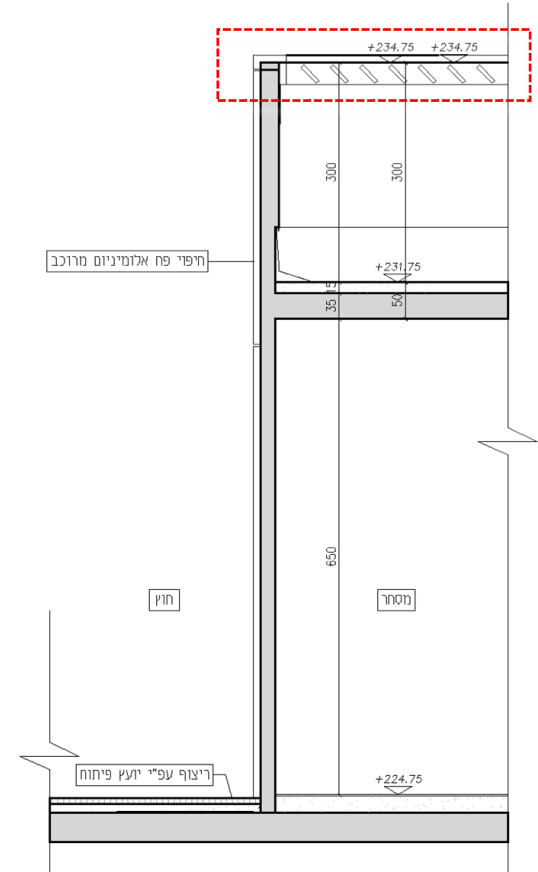
---



אזורי קירוי גג

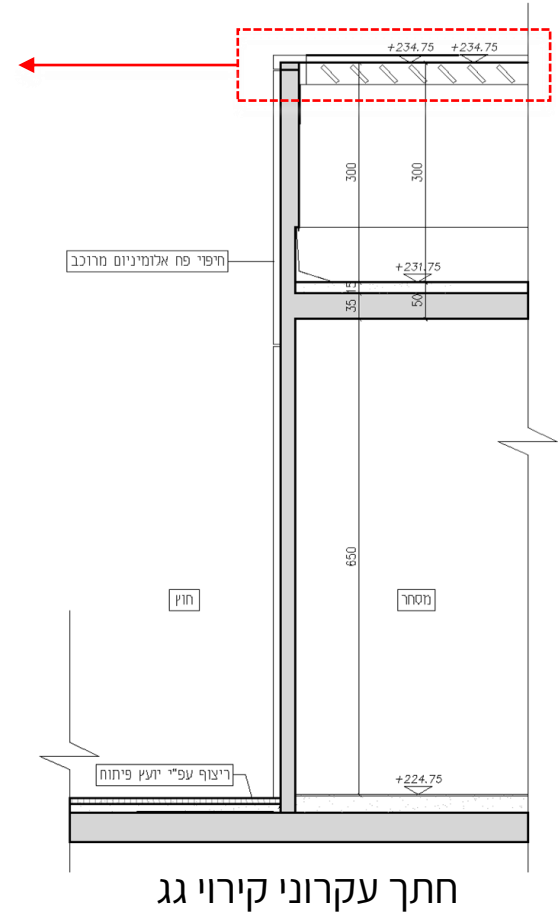
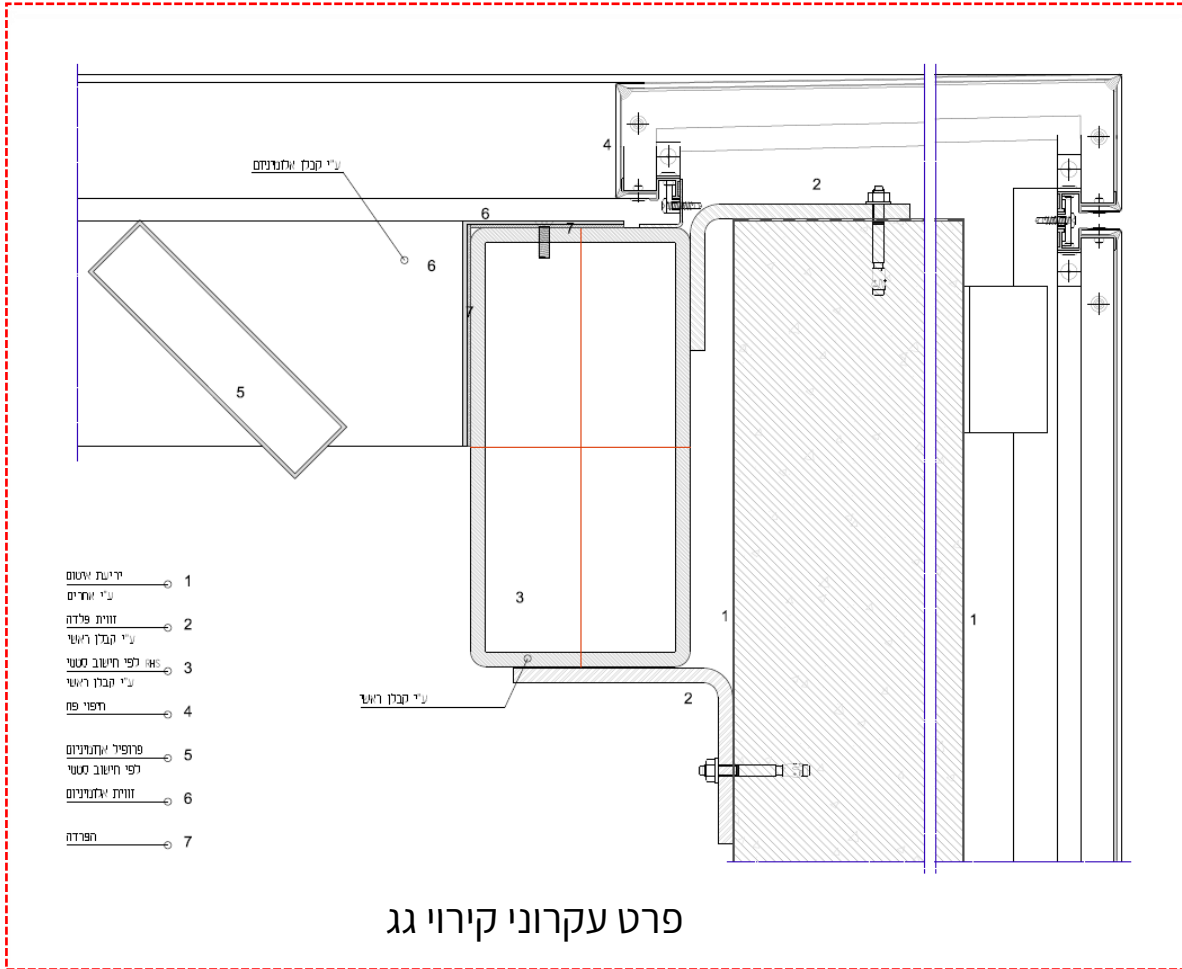


אזורי קירוי גג



חתך עקרוני קירוי גג

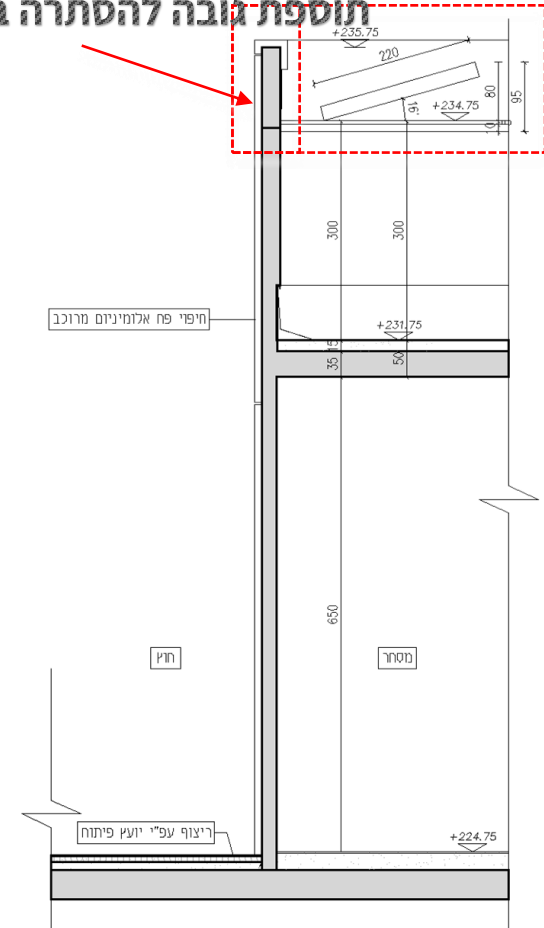




תוספת גובה להסתרה במסגרת היתר שינויים



תמונה להשראה



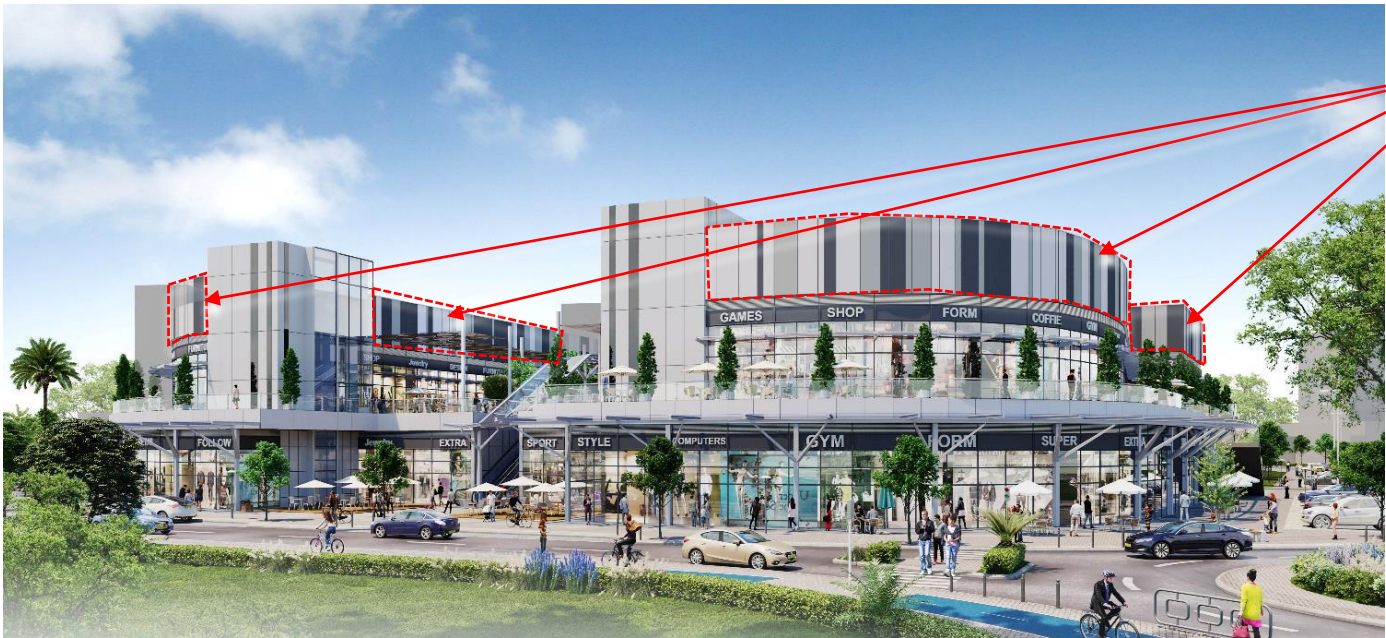
חתך עקרוני קולטן שמש במסגרת היתר שינויים



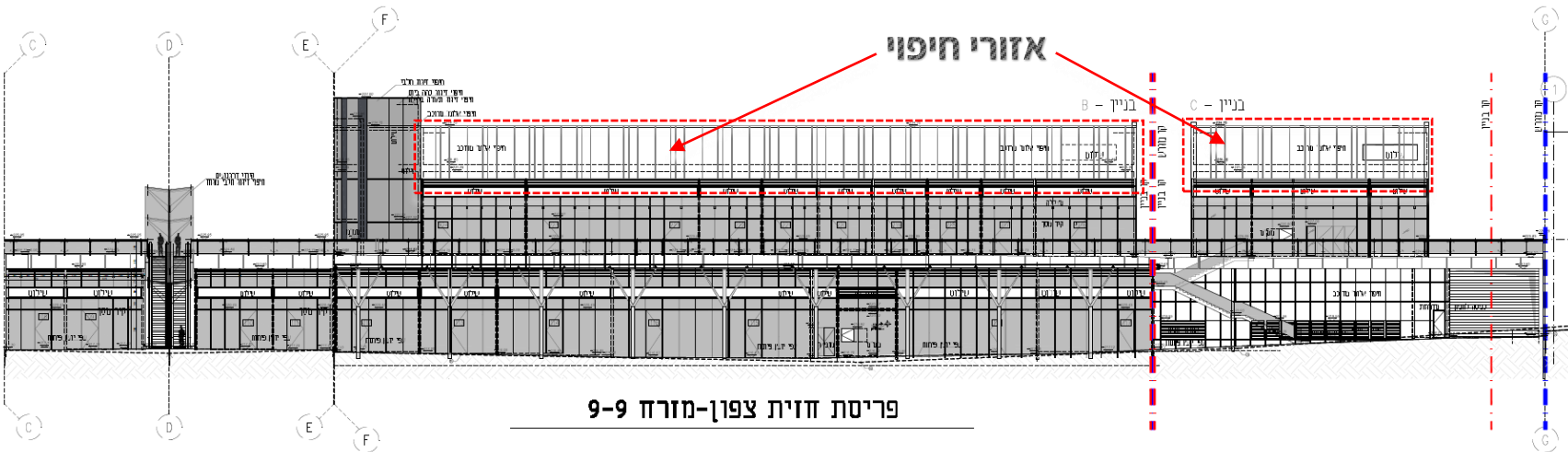
# חיפוי חוץ

---





אזורי חיפוי











# תודה רבה

