חוק התכנון והבניה התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	מס בקשה : 20210226	מס תיק : 6465

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב :	שם הרחוב :	מס בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
מודיעין–מכבים–רעות	יער בן שמן	–	5957	49,55	701,702	מד/1/9 מד/2020 מד/מק/40 מד/מק/3/9 420–0276402 מד/מק/9/9 420–0831123
סמל ישוב	סמל רחוב 3					

	השם: משפחה	פרטי	מס זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב מס בית ישוב+מיקוד	מס טלפון / פקסמיליה
המבקש	אברהם	רן	024509564	לב העיר 14 מודיעין מכבים רעות	ט. 0544053333 פ. –
בעל הזכות בנכס בעלות ☐ חכירה ■ אחר ☐	אברהם	רן	024509564	לב העיר 14 מודיעין מכבים רעות	ט. 0544053333 פ.
עורך הבקשה הראשי	אלטמן	פבלו	015193717	בר כוכבא 16, בני ברק 5126107	ט. 03–9199921 פ. 03–9199941
מתכנן שלד הבנין	אלכס	כצמן	310565346	רחוב המדע 8 הרצליה	ט. 09–9509202 פ. 09–9509201

מיפרט

תאור הבקשה	מרכז מסחרי בין שני קומות הקומה התחתונה – מרתף חניה ומסחר הקומה עליונה, אגף אחד – מסחר תעסוקה ומרפאה ושני אגפים למסחר
שימוש עיקרי	☐ מגורים ■ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ■ שימוש אחר תעסוקה ומרפאה
סוג העבודה או השימוש המוצעים	■ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה ____ למטרה ____
האם הבניה היא עבור :	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ____
שטח	המגרש/החלקה : 7452 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש : מ"ר – % בניה –

חומרי הבניה

סוג הבניה	☐ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ____
קירות חיצוניים	■ בטון מזויין ☐ בלוקים ■ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ■ חומר אחר ____
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ■ אבן טבעית ■ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ____
תקרות	■ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר ____
גג	■ בטון מזויין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ____
גדרות	■ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ■ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ■ רשת ☐ חומר אחר ____ קיימות ____ מ"א מוצעת ____ מ"א סה"כ ____ מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד: פירוט היעוד (כגון דירות למגורים. בית מלון וכו,)	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ומשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס, היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר בניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			

4
13.09.2021
גרמושקה292A200A

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (ע"פי תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ"ר): * מסחר קוד / קיים	* מסחר שימוש / מוצע	* משרדים קוד / קיים	* משרדים שימוש / מוצע	* קוד / קיים	* שימוש / מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	ג סה"כ % משטח המגרש	סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים
									קומת מרתף 1–															
									קומת מרתף 2–															
									קומת קרקע															
									ביניים קרקע															
									קומה א'															
									ביניים א'															
									קומה ב'															
									קומה ג'															
									קומה ד'															
									קומה ה'															
									קומת גג טכני															
									סה"כ המבנה										■					
							א													ב		ג		
									מעל הקרקע															
									מתחת הקרקע															

ראה חישוב שטחים מרכיב אוטומטי

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (ע"פי אסמכתא: חוק. תקנות. תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						תכנית ראשית														
עילי	701			2000													2330		4330	
תת קרקעי	701			1070													5000		6070	
				3070													7330		10400	
				א 1													ב 1		ג 1	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

ניתן יהיה להעביר שטחים בין המגרשים: עיקריים בהיקף של 60 מ"ר ושטחי שירות בהיקף של עד 300 מ"ר, יעוד השטחים יהיה לפי המגרש הקולט
במגרש 701 – ניתן יהיה לנייד שטחי שירות ממעל למתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 500 מ"ר

	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	אסמכתא	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	מ"ר	%
עילי	702			493													567		1060	
תת קרקעי	702			–													1200		1200	
				493													1767		2260	
				א 1													ב 1		ג 1	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

ניתן יהיה להעביר שטחים בין המגרשים: עיקריים בהיקף של 60 מ"ר ושטחי שירות בהיקף של עד 300 מ"ר, יעוד השטחים יהיה לפי המגרש הקולט
במגרש 702 – ניתן יהיה לנייד שטחי שירות ממעל למתחת לכניסה הקובעת בהיקף של 300 מ"ר

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל :

אלטמן פבלו
תאריך ____ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ____

חתימות נוספות :

המבקש: תאריך ____ שם: רן אברהם חתימה ____
בעל הזכות בנכס: תאריך ____ שם: רן אברהם חתימה ____
מתכנן שלד הבנין: תאריך ____ שם: אלכס כצמן חתימה ____

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן :

פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נמוקי הבקשה

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל :
תאריך ____ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ____

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי :

נבדק מטעם הוועדה / רשות הרשוי ע"י :
שם ____ תאריך ____
תפקיד ____ חתימה ____

חותמות אחרות :

א. מינויים והצהרת המבקש *

1(א).מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את פבלו אלטמן בעל/ת מס, זהוי 015193717 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר. ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר וקבלתו. לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב).מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את :

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס,
1. פבלו אלטמן	עורך ראשי	בר כוכבא 16 בני ברק	03–9199921	03–9199941
2. אלכס כצמן	קונסטרוקציה	רחוב המדע 8 הרצליה	09–9509202	09–9509201
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל. ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות. בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו. לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את אלכס כצמן בעל/ת מס, זהוי 310565346 כתובת רחוב המדע 8 הרצליה טל 09–9509202 פקס, 09–9509201
עיר רח מס בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש היתר. להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר. ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין
אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס, זהוי ____ ובעל תעודת רישום מס ____ בפנקס הקבלנים במדור ____ ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ____ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה :)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן. ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים. ככל המתחייב על פי כל דין. ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של הקבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס, זהוי ____ כתובת ____ טלפון ____ פקס, ____
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט :) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות. ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ____ חתימת המבקש ____

5. מינוי אחראים לביקורת
אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה. כל אחד בתחום המצויין ליד שמו :

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס,
1.	אחראי ראשי			
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת. כולם או חלקם :)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ם לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט :) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות. ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ____ חתימת המבקש ____

ב. הצהרות
1. הצהרת עורכי הבקשה
אנו החתומים מטה מצהירים בזה :
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א,1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים. כל אחד לגבי תחום פעולתו. שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה. לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה. וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה. הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב. כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.
אני פבלו אלטמן (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת. שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות. פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך ____

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס, רשיון
1. פבלו אלטמן (עורך ראשי)		107594
2. אלכס כצמן קונסטרוקציה		76914
3. לאוניד לייפמן מודד		832
4. יורם בש תנועה		37832
5. מאיר לוסקי מיזוג		035226
6. יוסי רפפורט חשמל		15891
7. נמרוד עופר אינסטלציה		5270138
8. שירה שחר בטיחות		18143
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני הח"מ אלכס כצמן מס, זהוי 310565346
שם משפחה פרטי
מהנדס רישוי מס, 76914
הנדסאי בעל רשיון מס, ____ (ב"מבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה' ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה' את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם' אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו' וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה' וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק' והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ–10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך: ____ חתימת המתכנן: ____

** 3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)
אני הח"מ ____ מס, זהוי ____
מהנדס רשוי מס ____ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס ____ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שנתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.
תאריך: ____ חתימה: ____

** 4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)
אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א,(5) לעיל הוא נכון.
2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
3) אנו מצהירים' כל אחד לגבי תחום פעולתו' שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית' כמתחייב על פי כל דין.

אני ____ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס, רשיון
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד. ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם. בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד' לפני התחלת הבניה.

עמידה בתכסית מקסימלית של 85% לפי הוראות התב"ע הקיימת
מגרש 701: 72.28%
מגרש 702: 10.96%
סה"כ תכסית בחישוב משני המגרשים יחד: 83.24%

	מ"ר	אחוזים
שטח המגרשים	7452.00	100%
תכסית מגרש 701	5386.11	72.28%
תכסית מגרש 702	816.94	10.96%
סה"כ המגרשים	6203.05	83.24%
שטח לחלחול	1248.95	16.76%

ניוד שטח שירות עילי ממגרש 702 ל701 בהקף של 44.87 מ"ר לפי התב"ע החלה

מינהל התכנון

מס' חישוב שטחים - 26421
מס' עיבוד - 18
תאריך - 29/08/2021 16:14

מספר חישוב שטחים: 26421–18 ועדה:מודיעין–מכבים–רעות קנה מידה: 1:250 שטח החלקה/מגרש: 7452 מ"ר

חישוב שטחים בנין: 1

מפלס	מתחת לקרקע	קומה	למטרות עיקריות / מוצע: מסחר והסעדה	סה"כ: סה"כ עיקרי מוצע	סה"כ עיקרי	אחוז משטח המגרש[%]	למטרות שירות / מוצע: ממ"ק ממ"מ מקלט שמירה	מעלית	מבואות וחדרי מדרגות	מערכות טכניות ומ.שירות	חניה שירות	בליטות גגונים קירוי	אחסנה שירות	סה"כ: סה"כ שירות מוצע	סה"כ שירות	אחוז משטח המגרש[%]	סה"כ שטח בניה: סה"כ שטח בניה	אחוז משטח המגרש[%]	אחר / מוצע: שטח מרוצף	מצללה	הורדה
214.00	כן	מרתף								3.99				3.99	3.99	0.05	3.99	0.05			
217.40	כן	קומה תחתונה	1056.66	1056.66	1056.66	14.18	41.92	37.27	103.36	328.95	3619.93		198.02	4329.45	4329.45	58.10	5386.11	72.28	267.36		
221.05	לא	קומה ביניים	40.81	40.81	40.81	0.55			137.50		1414.01		8.27	1559.78	1559.78	20.93	1600.59	21.48			11.47
224.75	לא	קומה עליונה	1913.11	1913.11	1913.11	25.67	47.58		393.43	41.19		83.78	207.93	773.91	773.91	10.39	2687.02	36.06	2266.80	222.15	372.51
231.75	לא	קומה גג							41.18					41.18	41.18	0.55	41.18	0.55			
		מעל הקרקע	1953.92	1953.92	1953.92	26.22	47.58		572.11	41.19	1414.01	83.78	216.20	2374.87	2374.87	31.87	4328.79	58.09	2266.80	222.15	383.98
		מתחת הקרקע	1056.66	1056.66	1056.66	14.18	41.92	37.27	103.36	332.94	3619.93		198.02	4333.44	4333.44	58.15	5390.10	72.33	267.36		
		סה"כ המבנה	3010.58	3010.58	3010.58	40.40	89.50	37.27	675.47	374.13	5033.94	83.78	414.22	6708.31	6708.31	90.02	9718.89	130.42	2534.16	222.15	383.98

חישוב שטחים סה"כ

		מעל הקרקע	1953.92	1953.92	1953.92	26.22	47.58		572.11	41.19	1414.01	83.78	216.20	2374.87	2374.87	31.87	4328.79	58.09	2266.80	222.15	383.98
		מתחת הקרקע	1056.66	1056.66	1056.66	14.18	41.92	37.27	103.36	332.94	3619.93		198.02	4333.44	4333.44	58.15	5390.10	72.33	267.36		
		סה"כ המבנה	3010.58	3010.58	3010.58	40.40	89.50	37.27	675.47	374.13	5033.94	83.78	414.22	6708.31	6708.31	90.02	9718.89	130.42	2534.16	222.15	383.98

מינהל התכנון

מס' חישוב שטחים - 26745
מס' עיבוד - 13
תאריך - 29/08/2021 16:15

מספר חישוב שטחים: 26745–13 ועדה:מודיעין–מכבים–רעות קנה מידה: 1:250 שטח החלקה/מגרש: 7452 מ"ר

חישוב שטחים בנין: 1

מפלס	מתחת לקרקע	קומה	למטרות עיקריות / מוצע: מסחר והסעדה	סה"כ: סה"כ עיקרי מוצע	סה"כ עיקרי	אחוז משטח המגרש[%]	למטרות שירות / מוצע: ממ"ק ממ"מ מקלט שמירה	מעלית	מבואות וחדרי מדרגות	מערכות טכניות ומ.שירות	חניה שירות	סה"כ: סה"כ שירות מוצע	סה"כ שירות	אחוז משטח המגרש[%]	סה"כ שטח בניה: סה"כ שטח בניה	אחוז משטח המגרש[%]	אחר / מוצע: שטח מרוצף	מצללה	הורדה
214.00	כן	מרתף							12.64	111.84		124.48	124.48	1.67	124.48	1.67			
217.40	כן	קומה תחתונה						8.26	13.22	50.70	744.76	816.94	816.94	10.96	816.94	10.96			
221.05	לא	קומה ביניים									227.95	227.95	227.95	3.06	227.95	3.06			
224.75	לא	קומה עליונה	483.22	483.22	483.22	6.48	15.11		38.58	11.39		65.08	65.08	0.87	548.30	7.36	273.24	36.16	8.79
231.75	לא	קומה גג							14.00			14.00	14.00	0.19	14.00	0.19			0.57
		מעל הקרקע	483.22	483.22	483.22	6.48	15.11		52.58	11.39	227.95	307.03	307.03	4.12	790.25	10.61	273.24	36.16	9.36
		מתחת הקרקע						8.26	25.86	162.54	744.76	941.42	941.42	12.63	941.42	12.63			
		סה"כ המבנה	483.22	483.22	483.22	6.48	15.11	8.26	78.44	173.93	972.71	1248.45	1248.45	16.75	1731.67	23.24	273.24	36.16	9.36

חישוב שטחים סה"כ

		מעל הקרקע	483.22	483.22	483.22	6.48	15.11		52.58	11.39	227.95	307.03	307.03	4.12	790.25	10.61	273.24	36.16	9.36
		מתחת הקרקע						8.26	25.86	162.54	744.76	941.42	941.42	12.63	941.42	12.63			
		סה"כ המבנה	483.22	483.22	483.22	6.48	15.11	8.26	78.44	173.93	972.71	1248.45	1248.45	16.75	1731.67	23.24	273.24	36.16	9.36

GAMES
SHOP
FORM
Jewelry
SPORT

Jewelry
FURNITURE
COPSHOP
SPORT
DESIGN
RETAIL
FOLLOW
SHOP