

קבוצת רכישה מרכז מסחרי נופים מגרשים 701,702 במודיעין

30.12.19

רוכשים נכבדים

הנדון: עדכונים שוטפים

1. במהלך התקופה האחרונה נערכו שתי פגישות וועד אשר במסגרתן התקבלו החלטות ובחלקם הועלו נושאים לבחינה ועיון.
2. הנושא המרכזי שעמד על הפרק הינו שינוי תב"ע נקודתי בסמכות מקומית, תכליתו בקשה מהעירייה לבטל את הצורך בבניית חניון נוסף עקב הגדלת השטחים, לאחר פגישה עם נציגי ההנדסה בעירייה בליווי האדריכל ובחינה של הגורמים המקצועיים בעירייה, מסתמנת מגמה חיובית להגדלת תקן החניה, כך שלא נצטרך ככל הנראה חניון נוסף מעבר למתוכנן, הנושא יעלה בחודש ינואר או פב' לאישור ראש העיר, עם קבלת האישור תקבע פגישה של האסיפה הכללית להצגת החלופות וקבלת החלטה בעניין.
3. כפי שנמסר בדיווח הקודם נבחר מנהל הנדסי ומפקח. במסגרת אחריותו הוצגו לוועד רשימת יועצים הכוללת מספר הצעות מחיר של מספר בעלי מקצוע לכל יועץ, בהתאם להחלטה שהתקבלה מתנהל מו"מ להקטנת המחירים וקבלת הצעות נוספות ליועצים מסוימים, החלטות סופיות וחוזים עם בעלי המקצוע יחתמו בחודש ינואר.
4. האדריכל החל בתהליך ההכנה הנדרש להיתר הבנייה בליווי יועץ התנועה בהמשך עם שאר היועצים.
5. בימים אלו אנו פועלים מול העירייה להסיר את הציוד והפסולת הקיימת במגרש, לעניין זה העירייה הפעילה את הפיקוח העירוני על מנת לחייב את הגורמים השונים להוציא את הציוד והפסולת מהמגרש. עם קבלה סופית של המגרש הוא יגודר ויבוטח, בימים אלו אנו פועלים להשכירו לשנה אחת לקבלן אשר יבטח את המגרש ויגדרו על חשבוננו בעלות של כ- 70,000 ₪. סכום זה יחסך מעלות הפרויקט.
6. החזר מע"מ – רולינג-בעניין זה הוגש למחלקה המקצועית במע"מ ירושלים על ידי המפקח על הכספים אשר פועל לזירוז תשובת המחלקה המקצועית.
7. כידוע לכם מונתה גב' יעל שם טוב למנהלת קשרי לקוחות ואתם מוזמנים להסתייע בה בכל שאלה ומסמך הנדרש לכם, יעל תדע להעביר לכם את הנדרש ובמקומות שנדרשת בדיקה נוספת והחלטות, הנושא יועלה למנהלי הפרויקט לבדיקה החלטה ומתן תשובה.

מצ"ב דרכי התקשרות עם מנהלת קשרי הלקוחות:

טלפון 08-6998325 בימים א-ה בשעות 09:00-16:00

דוא"ל – nofimcenter@gmail.com

וואטסאפ ביזנס – יש להוסיף את המספר של יעל 08-6998325 אשת הקשר ודרכו לתקשר בווטסאפ

בברכה החברות מנהלות,

אילן שם טוב, יזמות ניהול וארגון בע"מ

נחלת בנימין נאמן נדל"ן בע"מ