



סטטוס פרויקט 'פלורנטיין סקווייר' / ספטמבר 2021

שלום רב לחברי הקבוצה,

מועדים לשמחה!

אנו מתכבדים לשלוח לכם עדכון חודשי אודות התקדמות הפרויקט:

1. חתימה על הסכמי המימון
בשעה טובה 95% מחברי הקבוצה השלימו את התשלום והחתימה על הסכמי המימון. בכך עמדנו ביעד הראשוני מול קרדיטו, וקיבלנו מהם ארכה נוספת להשלמת החיתום.
אנו במגע עם פרטניים מול חברי הקבוצה שלא השלימו עדיין את החיתום, בעיקר רוכשי יחידות מסחריות, ומקווים להשלים גם מולם את החיתום מייד לאחר החג.

2. השלמת התנאים לפתיחת המימון
משרד עורכי הדין ארליך גולדמן ושות' פועלים להשלמת התנאים המשפטיים של החיתום. לאור תקופת החגים, הזמינות של הגופים והמוסדות המעורבים בתהליך הינה חלקית.
באופן כללי, נציין שנדרש לרשום משכונות לטובת קרדיטו ברשם המשכונות, לרשום הערות אזהרה לטובת כלל חברי הקבוצה בגין זכותם בקרקע וכן פעולות נוספות לפתיחת המימון.
אנו צופים שתהליך זה יסתיים במהלך חודש אוקטובר.

3. רישוי
אנו שמחים לבשר לכם שבתאריך 1.9.21 התכנסה וועדת המשנה לתכנון ובניה, וקיבלה החלטה לאשר את הבקשה להיתר בנייה של הפרויקט במלואה! זו בשורה משמחת, ואבן דרך חשובה מאד בחיי הפרויקט.

לנוחותכם, מצ"ב צילום מסך מאתר האינטרנט של עיריית תל אביב, עם ההחלטה לאשר את הבקשה.

ועדות - תוקף החלטת ועדה 01/09/2023

סוג ועדה	מספר ישיבה	ת.ישיבה	סטטוס ועדה	החלטה	ת.תוקף
ועדת משנה לתכנון ובניה	20210015	01/09/2021	ישיבה נעולה	לאשר את הבקשה במלואה	01/09/2023

דרפט

בהמשך הדרך, ובמקביל לעבודות החפירה והדיפון, נשלים את תנאי ההיתר, תהליך שבסופו נקבל את היתר הבנייה המלא להקמת הפרויקט.

4. היערכות לביצוע

לאור ההתקדמות בחיתום, שתי חברות הניהול, טריגו וסיטיאל, נערכות יחדיו לשלב הביצוע של הפרויקט. במסגרת היערכות זו, נציין שחברת סיטיאל, בראשות יוסי לחיאני, הרחיבה לאחרונה את הצוות הניהולי שלה במספר אנשי מקצוע, וזאת במטרה להעמיק את השליטה בפרויקט ולהיות ערוכה בצורה הטובה ביותר להוביל את הפרויקט בשלב הביצוע.

חברי הנציגות ימשיכו להיפגש גם בשלב הביצוע אחת לחודש עם מנהלי סיטיאל וטריגו ועם חברת הפיקוח, במטרה להיות עם היד על הדופק ולעקוב מקרוב אחר הביצוע. לפני העלייה על הקרקע נקיים עם חברי הנציגות ישיבה מסכמת לקראת שלב זה.

5. לוחות זמנים

אנו יודעים שאתם מייחלים שנתחיל בביצוע הפרויקט ללא דיחוי. גם אנחנו כמובן. נשתף אתכם שעם השלמת כל התנאים לפתיחת המימון, נוכל להוציא צו התחלת עבודה לאלקטרה, הקבלן המבצע. לאור התייעצות שקיימנו עם עורכי הדין, הצפי הוא שנשלים את תנאים אלו בחודש אוקטובר, ובהנחה שכך, נוכל להוציא לקבלן צו התחלת עבודה בסוף חודש אוקטובר / תחילת נובמבר. אנו פועלים בכל האפיקים כדי לעמוד בלוחות זמנים אלו. לאחר השלמת התנאים ע"י עורכי הדין, נוכל לעדכן אתכם בתאריך המדויק של מועד העלייה על הקרקע.

אנו מודים לכם על שיתוף הפעולה ומאחלים לכם ולבני משפחותיכם חג סוכות שמח

בברכה,

גל אגוזי

פרויקט "פלורנטין סקוור"