

26.07.2021

לכבוד

חברי קבוצת "טלשיר, NY רחובות"

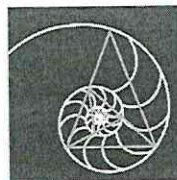
א.ג.נ.

הנדון : עדכון

מצ"ב עדכון המפקח ההנדסי לחודש יוני 2021 + סיכום הישיבה השבועית האחרונה, עקב פער הזמן בנוצר מאז כתיבת עדכון המפקח.

בברכה,

נציגות הפרויקט וטלשיר

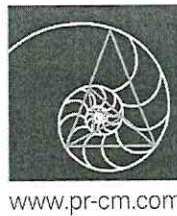


טלשיר NY, רחובות

סטטוס חודשי 06.21

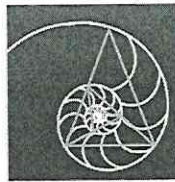
12	דו"ח מספר
11/18	חודש ביצוע
18 חודשים	לוח זמנים לפרויקט
לונגשין קונסטרקשין בע"מ	שם הקבלן





פרוט מילולי:

סעיף	סטטוס
היתר	התקבל היתר ב-22.12.2019
<u>לו"ז</u>	צו התחלת עבודה נמסר לקבלן ב-22.06.20 (לקבלן 14 יום התארגנות על פי הסכם). מועד חוזי למניין החודשים הינו 20 חודשים כולל גרייס מתאריך 07.07.20. הקבלן הודיע שמתכנן להשתמש בגרייס החוזי ובנוסף זכאי לארכה בעקבות "קורונה". הקבלן יעביר מסודר את הבקשה ע"מ לקבל התייחסות (לא התקבלה בקשה כמבוקש עדיין) הקבלן מעדכן שיהיה איחור בחודש מהלו"ז המאושר – כרגע יש 15 ימי איחור, לא מאושר לקבלן דחיה והוא נדרש להאיץ קצב העבודות האיחור הינו מעבר ל-18 חודשים החוזיים ללא גרייס.
<u>ביצוע</u>	- הקבלן מקדם דירה הנדסית ביצע טייח המתכונן לריצוף - הקבלן בתהליך ביצוע גרעין הבניין ממפלס המרתף עד קומה 5 - הקבלן בתהליך ביצוע גרעין הבניין בקומה 6 - הקבלן יצק קירות, עמודים וממ"דים בקומה 5 ובתהליך בניה קירות היקפים - הקבלן ממשיך בעבודות גמרים במרתף - הקבלן סיים לבנות קירות פנים בדירות ומחסנים בקומה 2 - הקבלן סיים בעבודות חשמל בדירות בקומה 2 ובמחסנים בקומת 2 - הקבלן מבצע עבודות אינסטלציה בדירות בקומה 3 - הקבלן החל בעבודות חשמל בדירות בקומת 3 - הקבלן מבצע את העבודות לפי תוכניות לביצוע, מפרט טכני ולפי הנחיות הפיקוח.
<u>ספקים</u>	• ריצופים, חיפויי וכלים סניטרים - חברת סטודיו קרמיקה - ויה ארקדיה/נגב • מטבחים - דקל - MY KITCHEN • דלתות פנים - טובול • שיש - שיש ברק - דארקסטון



• דלתות כניסה – רשפים. • מעליות – שחק מעליות. • מכפילי חניה – חברת אלקטרה מתקינה מכפילי חניה תוצרת KLAUSS	
<u>סטטוס שינויי דיירים</u> – התקיימו פגישות עם כל הדיירים. לפי מצב הקיים, חלק הפגישות התקיימו דרך הטלפון או ב-ZOOM. לפי סטטוס שינויי דיירים יש 28 תיקים סגורים, נשארו עוד 2 תיקים. הדיירים מתבקשים לשתף פעולה ולהגיש תכנית ולסגור הזמנות אצל הספקים בהקדם האפשרי. הדיירים יזומנו על ידי הקבלן לזיהוי ריצוף אשר הגיע לאתר ואישור ביצוע העבודה בהתאם לתוכניות הדייר החתומות. בנוסף הפיקוח מקיים סיור בדירה ובודק בהתאם לתוכניות הדייר שנמצאות באתר. לקראת ביצוע עבודות הטיח.	<u>שינויי דיירים</u>

תמונות



חזית הראשית



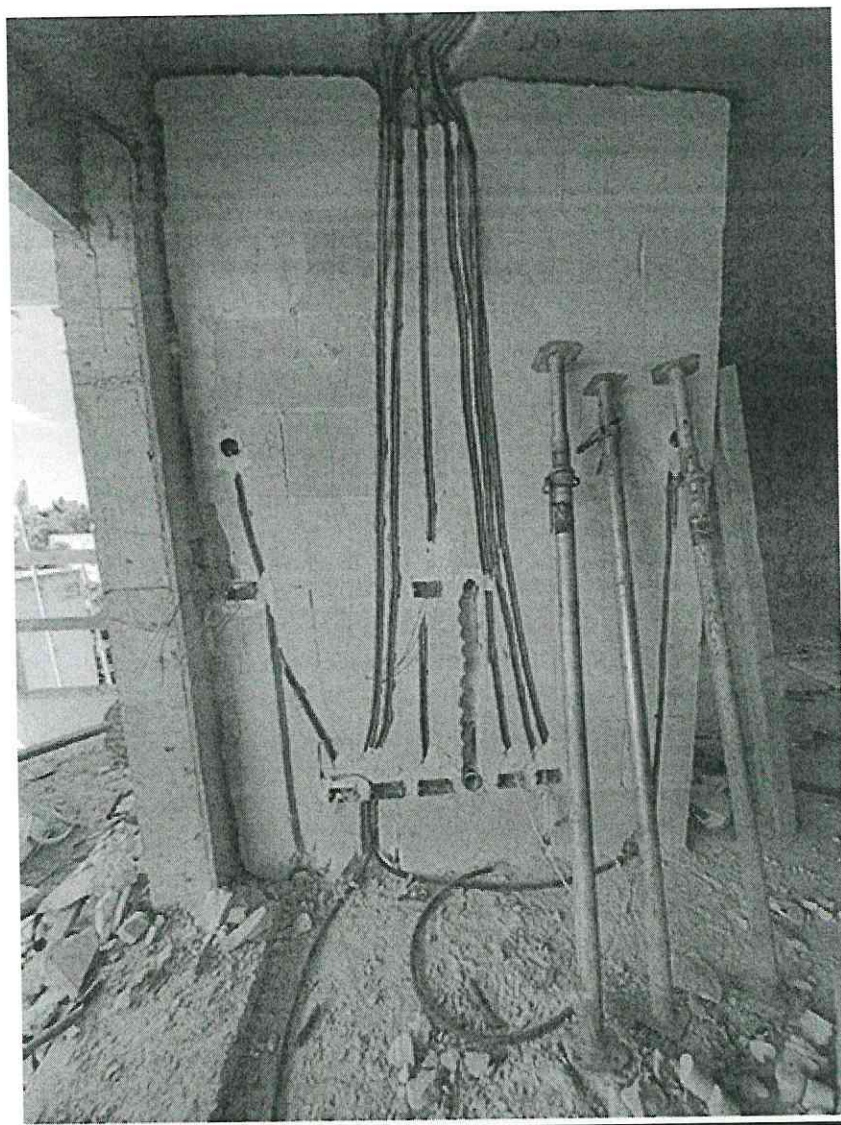
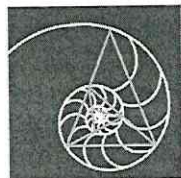
לובי הבניין- נקיון וביטון צנרת



דירה 2 - קומת קרקע – לאחר עבודות חשמל ואינסטלציה



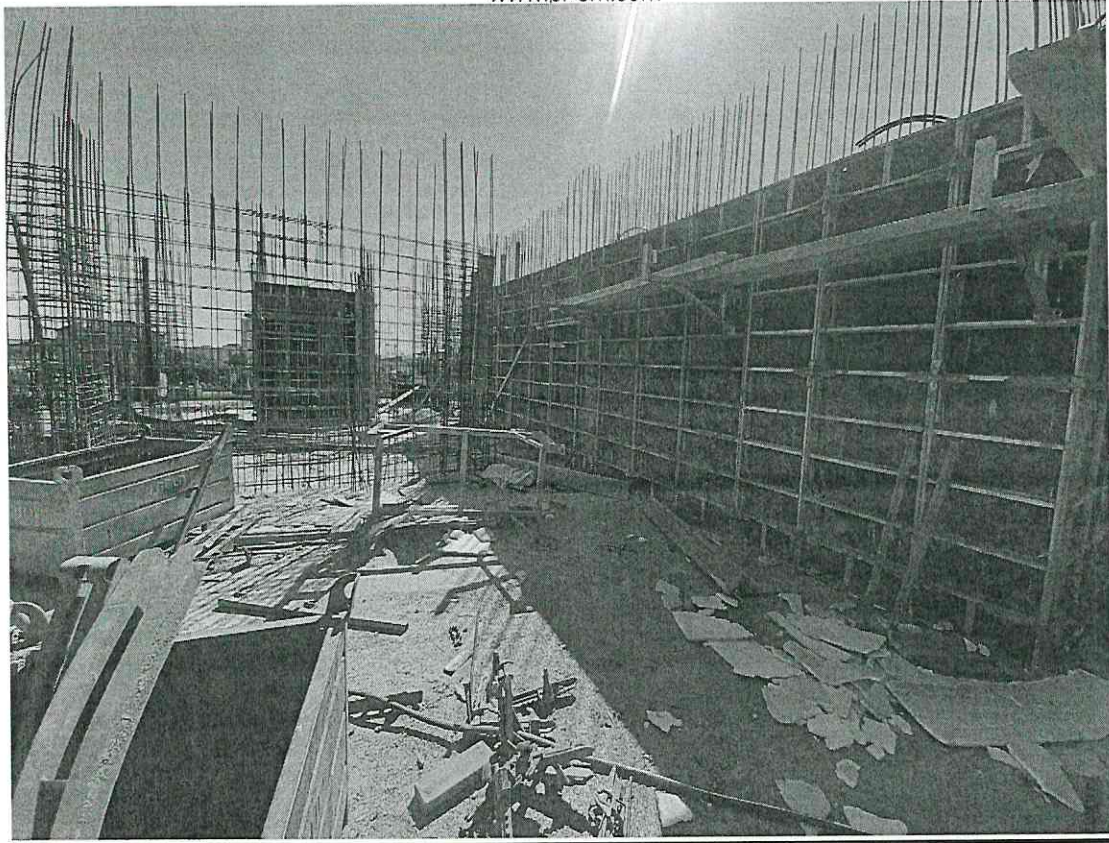
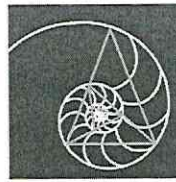
התקנת משקופים חדרי מדרגות ודירות בקומת קרקע, 1, 2



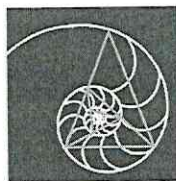
ביצוע עבודות חשמל קומה 3



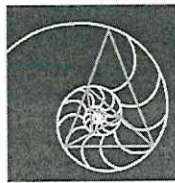
ביצוע יציקת תקרה קומה 5



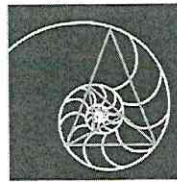
ביצוע עמודים וקירות קומה 6



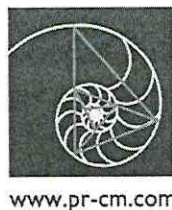
טפסנות ויציקות לובי קומתי – קומה 6



עבודות גמר בחניון



עבודות גמר בחניון



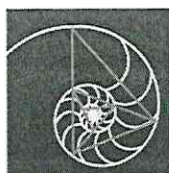
22/07/2021

נוכחים: אילייה כץ, עמית כהן, אלוני מויאל – לונגשין קונסטרוקציה
ג'אן גוגנהיים – טלשיר
אלי איליאבייב, רונן רייך – ניהול פליטמן רייך

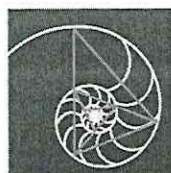
הנדון: טלשיר NY
סיכום ישיבת אתר - ביצוע

50	ישיבת אתר מס'
20/07/2021	תאריך הישיבה
22.06.20	צו תחילת עבודה
05.01.22	תאריך חוזי למסירת הפרויקט

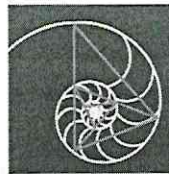
מס'	הנושא וסיכום	באחריות	לביצוע עד	פתיחת מלאכה
1.	<u>הקבלן נדרש לעצור את העבודה ולסדר את האתר, לבטן את כל הצנרת הפרוסה, ולנקות את כל האתר. רק לאחר אישור הפיקוח יחזור הקבלן לביצוע עבודות טיח.</u> <u>הקבלן חזר לעבוד ביום א' -הקבלן נדר להקפיד על המשך ביצוע ניקיונות וסידור האתר כראוי.</u> הקבלן נדרש להמשיך להקפיד לשמור ולפקח על נוהלי הבטיחות באתר. <u>הקבלן נדרש לתגבר פועלים לביטון משקופים.</u> הקבלן לא יבנה מחיצות לפני שהוא מאשר כי בדק שורה ראשונה של בלוקים. הקבלן נדרש לבטן את הצנרות הפרוסות בקומות. <u>הקבלן נדרש ל/התקין תאורה בכל החללים המוחשכים.</u> <u>הקבלן נדרש להסדיר את הגדר ואת שלט היועצים</u> הקבלן נדרש לעביר סטטוס בנוגע למכפילי הנחייה והמעלית במקרה של הפסקת חשמל. יש להקפיד שהגדר תקינה והשער סגור בכל שעות היממה..	קבלן	30.06.2021	29.06.2021
				13/7/2021
				20/07/2021
				13/07/2021
			14/07/2021 28/07/2021	13/07/2021 20/07/2021
			13/07/2021	13/07/2021



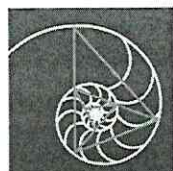
20/07/2021	28/07/2021		הקבלן יעביר דוח בטיחות פעם בחודש - <u>הועבר דוח בטיחות – יש לבצע את</u> <u>ההוראות ממונה הבטיחות.</u>	
24.06.20 27.10.20 20/07/2021			<u>לוח זמנים</u> – הועבר לוז - הל"ז יהיה תלוי בקיר במשרד. מובהר כי אבני הדרך מצוינים בלו"ז בהתאם להסכם. הקבלן הודיע שיש 5 פועלים באתר. (2 רצפים, 3 טייחים). הקבלן נדרש לתגבר כוח אדם לעבודות גמר. הקבלן מודע לפיגור ומקדם את העבודות. הקבלן הודיע כי החליף את צוות העובדי שלד באתר על מנת לצמצם את הפיגור. בנוסף הקבלן נדרש לתכנן את ביצוע העבודות ומשך שעות העבודה באתר על מנת עמידה בלו"ז החוזי.	
20/07/2021	13/07/2021	קבלן	<u>הודעת הקבלן:</u> <u>הקבלן קיבל לעבודה מנהל גמרים-אלוני מויאל-יש להעביר את קו"ח שלו אל הפיקוח-הקבלן העביר קו"ח של מ.ע. החדש.</u> הקבלן מעדכן שיהיה איחור בחודש מהלו"ז המאושר – כרגע יש 15 ימי איחור, האיחור הינו מעבר ל- 18 חודשים החוזיים ללא גרייס.	2.
06/07/2021	08/07/2021		הפיגור בשלב הפרויקט אינו מאושר, הקבלן כאמור נדרש להציג את אופן דרכי הפעולה על מנת עמידה בלו"ז בחוזי.	



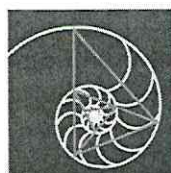
27.10.20 20/07/2021 20/07/2021 20/07/2021 13/07/2021 20/07/2021		לידיעה	<u>תכנית עבודה שבועית</u> <u>הקבלן נדרש לעבודה ברמת ביצוע טובה.</u> <u>יש להקפיד על מידות מישוריות</u> <u>ודיאגנוזים</u> <u>תכנון ביצוע :</u> - קומת קרקע לקראת סיום טיח - בניית מחיצות פנים קומה 4-סיים (הוחלף קבלן בניה) - עבודות חשמל בדירות קומת 3-סיים. - עבודות אינסטלציה קומה 3-סיים - התקנת משקופים דלתות מחסנים - <u>בעבודה</u> - ביצוע איטום רצפת חניון לפני יציקה שכבת החלקה-בעבודה-בוצע איטום במכפיל החנייה. - השלמת פינוי ציוד מהמרתף-בוצע - המשך עבודות גמר בחניון-בתהליך - יציקת תקרה קומה 6-בוצע - קירות קורות ועמודים קומה 6 -בעבודה. - יציקת רצפה חניון חלקה 2 חלקים- אחרי האיטום. <u>עמידה בתכנון שבוע קודם:</u> - עבודות גמר בחניון – בעבודה, גמר טיח עד גובה 2 מ', מתכננים להמשיך עד התקרה. - בניית מחיצות פנים קומה 4 - סיים - התקנת משקופים עוורים חלונות וויטרינה קומת קרקע, 1,2-חלקי - ביצוע קירות ועמודים קומה 6 – סיים - יציקת תקרה קומה 6 - בוצע - בניית מחיצות פנים בקומת 4 – הסתיים - הוצאת ציוד מהמרתף – בעבודה - עבודות חשמל בדירות קומת 3 – הסתיים. - עבודות אינסטלציה בדירות קומת 3 – הסתיים. - בשבוע הבא יבוצעו העבודות הבאות : - עמודים וממדים בקומה 7 - מחיצות בקומה 4, - חשמל בקומה 4, - אינסטלציה בקומה 4,	3.
---	--	---------------	--	-----------



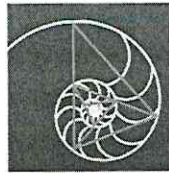
			הקבלן התקין סילו גבס.	
29.06.21			<u>זימון דיריים לאישור אריחים, מחיצות, נקודות חשמל, נק' אינסטלציה:</u> הקבלן נדרש להכין תוכנית אדריכלית בה יפורטו בנוסף נק' חשמל ונק' אינסטלציה על פי הזמנת הדייר לכל דירה ודירה. על מנת שיהיה ניתן לבדוק בכל דירה ביצוע עבודות על פי תוכניות הדייר. הקבלן יידרש לזמן את הדייר לזיהוי ולאישור האריחים שהגיעו לאתר וכן את ביצוע הדירה, מחיצות, נק' חשמל, נק' אינסטלציה, על פי הזמנתו-הפיקוח ילווה את הסיוור.	
20.04.21			<u>יציקות</u> – נוהל לפני יציקת רצפה: הקבלן יודיע למפקח שהתקרה מוכנה, המפקח יעבור עם הקבלן לבדוק, רק אחרי זה הקונסטרוקטור יגיע לפיקוח עליון.	
10.11.20			<u>שינויי דיירים</u> – מתאמת שינויי דיירים מתבקשת להגיע לישיבות עבודה באתר פעם בחודש, בשבוע השני כל חודש ע"מ לקבל עדכונים וסטטוס עבודה עם הדיירים. -הודגש לפני הקבלן. מתאמת שינויי דיירים הכינה טבלה עם סטטוס תיאום פגישות עם דיירים, תאריכי פגישות – נדרש להעביר סטטוס כל שבוע. לפי סטטוס טרם נסגר תיק של דירה 29. - לקראת סיום.	
29.06.2021			דייר אשר ישדרג את הריצוף בדירה, נדרש הקבלן לבצע הגנה על הריצוף, בין אם גבה על כך ובין אם לא.	
20/07/2021			הקבלן יגיש רשימת שינויי דיירים עד יום א' הקרוב 25.7.21 הכוללת את כל הבעיות /אי התאמות בבקשת שינויי דיירים. נציגת שינויי הדיירים נדרשת לשבת עם כל דייר ולסמן בתוכנית את מיקום ההכנה למזגנים.	
01.06.21		לידיעה	<u>ביקור דיירים באתר</u> – מובהר שמועד ראשון של הביקור דייר בדירה יהיה בזיהוי ריצוף ובדיקת נקודות חשמל לאחר ביצוע טיח בדירה.	4.



23.02.21		קבלן	חומרים לאישור – הקבלן הציג חומרים לאישור האדריכלית: - אריחי קרמיקה למחסנים וחדרים טכניים - מאושר - מדרגות – מאושר - ריצוף לפודסט – מאושר, אותו סוג של הקרמיקה במחסנים.	5.
09.03.21				
01.06.21				
16.06.21		לידיעה	פיגום – הקבלן מעדכן שמתכנן להתחיל לבנות פיגום בתחילת חודש 06.21 – הקבלן החל להקים פיגומים. הקבלן מעדכן כי התקבל אישור התקנת פיגומים. ישיבת העבודה השבועית הייתה בנוכחות של יועץ האבן, הקבלן נדרש לעבוד לפי מפרט היועץ	6.
25.05.21	21/6/2021	לידיעה	טיח –בביצוע העבודות הטיח הקבלן סיים את הדירה ההנדסית, דירה מס 5 . החל מיום א' יתחילו עבודות טיח חוץ.	7.
21.07.2021				
25.05.21	8/7/2021	לידיעה	ספרינקלרים – הקבלן מעדכן שהתקבל אישור תוכנית ספרינקלרים מ-SYSTEM. הקבלן מעדכן שעבודות הספרינקלרים בשלב מתקדם של פריסת ענפי הצנרת בחניון .	8.
01.06.21				
20.04.21		לידיעה	היתר שינויים – מובהר שהוגש היתר שינויים לאישור.	9.
20.04.21		קבלן	קו ביוב – מובהר שצמוד לבניין אין קו ביוב עירוני. הקבלן מתבקש לטפל בנושא מול באר השלישית. הקבלן נדרש לטיפול בנושא הביוב בהקדם. - הקבלן מתבקש לגשת למשרדי באר השלישית ע"מ לקבל לוח זמנים לביצוע קו ביוב. הקבלן הבטיח כי בשבוע הבא יגש לבאר השלישית. הקבלן יוציא מייל לבוריס בנושא.	10.
18.05.21				
25.05.21				
01.06.21				
13/07/2021				
27.04.21	1/8/2021	לידיעה	דירה הנדסית – הוחלט שדירה הנדסית תהיה דירה מספר 5 בקומה 1 – הדירה תהיה מוכנה עד התאריך 01.08.2021	11.
01.06.21				



06/07/2021 29.06.2021	06/07/2021 01.07.2021		<u>הגיע הדייר לזיהוי הריצוף- הקבלן נדרש להעביר את דוח הסיור עם הדייר לפיקוח. יש לבצע תיקוני טיח בהתאם להערות הפיקוח.</u>	
04.05.21 18.05.21 29.06.2021		לידיעה	<u>עבודות אבן</u> – לפני תחילת עבודות אבן הקבלן נדרש להציג את החומרים לאישור יועץ אבן כגון: דבק, ברגים, חומר הרבצה. - הקבלן יכין לו"ז להתקנת פיגום וביצוע עבודות אבן. -עד סוף היום יועבר דו"ח יועץ . - הקבלן נדרש לבצע את העבודה בהתאם להנחיות היועץ כאמור בדו"ח שלו. הקבלן יבצע בדיקת שליפה לאביזרים. כנדרש בתקן והנחיות היועץ. הקבלן הודיע כי הגיע משלוח ראשון של האבן לארץ.	12.
24.06.20 03.11.20 16.03.21 12.01.21 06/07/2021 23.02.21		לידיעה	<u>קבלני משנה</u> – קבלן חשמל – בידס א. עבודות חשמל בע"מ - מאושר אינסטלציה – אחים ענוס עבודות אינסטלציה בע"מ - מאושר מיזוג אוויר – דודו אפריאט - מאושר קבלן איטום – שהקבלן איטום מחברת "איטומית" – מאושר קבלן אלומיניום – "WINDECO" – מאושר	13.



30.06.20		לידיעה	ספקים – קרמיקה – 2 ספקים – סטודיו קרמיקה – אושר, ויה ארקדיה – אושר. מטבחים – ספקים בבדיקה – דקל – אושר, MY KITCHEN – אושר. דלתות פנים – טובול שיש – שיש ברק – מאושר דארקסטון – מאושר ע"י הנציגות דלת כניסה – רשפים – מאושר. מעליות – שחק מעליות. מכפילי חניה – חברת אלקטרה מתקינה מכפילי חניה תוצרת KLAUSS דודי שמש וקולטים – פרת תעשיות אנרגיה	14.
27.04.21				

תפוצה: נוכחים
 טלשיר
 לונגשין
 שינויי דיירים