

הנדון : עדכון

חברים שלום,

אנו נמצאים בעיצומו של הגל הרביעי ואנו מקווים כי אנו פוגשים אתכם בטוב ובבריאות איתנה טובה.

ברצוננו לעדכנכם בנושאים הבאים :

1. חלוקת החניות והמחסנים

- 1.1. מצ"ב נוהל לחלוקת החניות והמחסנים.
נוהל זה גובש ואושר ע"י הנציגות בהסתמך על האמור בהסכם השיתוף.
- 1.2. ביצוע חלוקת המחסנים והחניות בפועל יבוצע בהתאם להסכם השיתוף, לאחר אישור באסיפה כללית של חברי הקבוצה.
- 1.3. בעת הנוכחית לא ניתן לבצע אסיפה כללית לאור מצב הקורונה, נמתין עד לתחילת חודש אוקטובר בציפייה לשיפור המצב.
- 1.4. ככל וגם במועד זה, לא יהיה ניתן לקיים אסיפה כללית בפגישה פיזית, נקיים אסיפה כללית בזום ואישור הנוהל יבוצע לאחר האסיפה במייל. (ככל והליך זה יהיה רלוונטי, יועברו פרטים בהמשך).
- 1.5. לבקשתכם, לפני האסיפה הכללית הקבלן יאפשר ביקור מרוכז של החברים בחניון ובאזורי המחסנים, כדי שתוכלו להתרשם בשטח ממקומות החניה ומהמחסנים השונים, לפני בחירתכם.

2. ישיבות הנציגות

ישיבות נציגות מתקיימות בתדירות חודשית ובהתאם לצורך, בישיבות אלו, משתתפים חברי הנציגות, טלשיר, המפקח ההנדסי, המפקח הפיננסי, אדריכלית הפרויקט והקבלן.
הנציגות מקבלת עדכון ביחס להתקדמות הפרויקט ועמידה בלוי"ז.

3. עדכונים שוטפים

עדכון ביחס להתקדמות הפרויקט ועמידה בלוי"ז מועבר לכלל הקבוצה עדכון בתדירות חודשית בפורטל הקבוצה.
ככל וישנו נושא כל שהוא הקשור להתקדמות הפרויקט בו אתם מבקשים לקבל מידע נוסף או הרחבה, נא לעדכן אותנו.

4. חברים חדשים

בחודשים האחרונים, הצטרפו משפחות נוספות לקבוצה. נאחל לכם הצלחה רבה!

5. ביקור בדירות לזיהוי ריצופים, נקודות חשמל ואינסטלציה

בכדי ליעל ולמקסם את ביקורכם בדירה ביום בו הקבלן יזמן אתכם לזיהוי הריצופים ובדיקת מיקומי החשמל והאינסטלציה, הפיקוח עובר בכל הדירות ובדק, בטרם זימונכם, שהנעשה בפועל תואם את תוכניות הבניה, האינסטלציה והחשמל וזאת על מנת לחסוך עבודה מיותרת בהמשך.

נמשיך ונעדכנכם.

בברכת שנה טובה!

נציגות הפרויקט וטלשיר

נוהל חלוקת החניות והמחסנים1. כללי

יישום מודל החניות והמחסנים יתבצע בהתאם לאמור בהסכם השיתוף. מצ"ב נספח א' - הסעיפים הרלוונטיים מהסכם השיתוף (סעיף 8 "מקומות חניה" וסעיף 9 "מחסנים").

א. נתונים

(1) מאגר המחסנים הפנויים (בהתאם לביצוע בפועל):

- 5 מחסנים בקומת המרתף
- 13 מחסנים בקומת הקרקע
- 12 מחסנים בקומה הראשונה

סה"כ 30 מחסנים (להלן "מאגר המחסנים")

(2) מאגר החניות (בהתאם לביצוע בפועל):

- 21 חניות כפולות:
- 18 חניות עוקבות
- 3 חניות במכפיל
- סה"כ 42 מקומות חניה (להלן "חניות כפולות")
- 11 חניות בודדות (להלן "חניות בודדות")

סה"כ 53 מקומות חניה (להלן "מאגר החניות")

ב. נספחים לנוהל

נספח א' – הסעיפים הרלוונטיים מהסכם השיתוף (סעיף 8 "מקומות חניה" וסעיף 9 "מחסנים")

נספח ב' – תשריטי החניות והמחסנים בקומות המרתף, קומת הקרקע, קומה ראשונה

נספח ג' – מפרט מתקן חניות

נספח ד' – טבלת "פירוט המחסנים"

נספח ה' – טבלת "הזמנה ופרוטוקול לבחירת המחסנים והחניות"

נספח ו' – פרוטוקול לנוהל

ג. החלטת הנציגות

נציגות הקבוצה התכנסה לשם עריכת דיון בתהליך בחירת החניות והמחסנים בפרויקט בהתאם לעקרונות המפורטים בהסכם השיתוף והמלצתה לאסיפה הכללית בהתייחס לנוהל חלוקת החניות והמחסנים הינה כמפורט להלן:

2. בחירת המחסנים

סעיף 9 מהסכם השיתוף:

<p>9. מחסנים</p> <p>מוסכם בזאת, כי ככל ובמסגרת הפרויקט יבנו מחסנים אשר ישמשו את השותפים, ואשר עלות בנייתם תחולנה על השותפים, כל אחד מהם בהתאם לאחוזי השתתפותו בפרויקט, אזי חלוקת המחסנים תתבצע בהתאם לאופן, לסדר ולתנאים כדלקמן:</p> <p>9.1. ראשית, יבחרו המשתתפים, מחסן אחד לפי סדר היחידות הבא (משמאל לימין): 26,29,30,1,2,28,22,23,18,19,14,15,10,11,6,7,3,4,24,20,16,12,8,5,27,25,21,17,13,9</p> <p>9.2. שנית, ככל שיוותרו מחסנים לאחר הצמדת המחסנים כאמור בסעיף 9.1, יבחרו המשתתפים מחסן אחד נוסף, לפי סדר היחידות הנ"ל.</p> <p>9.3. יובהר שככל שלא ניתן יהיה להקנות את הזכות במחסנים הנוספים, ככל שיהיו, על דרך של הצמדה רישומית, השותפים מאשרים בזאת כי לא תהא להם כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בקשר לכך ואופן הרישום ככל הניתן יהיה בהתאם להנחיית היועצים המשפטיים ובכפוף לאישור המפקח/ת על הבתים המשותפים. מוסכם, כי ברירת המחדל הינה רישומן כרכוש משותף או בכל דרך חוקית אחרת שימצאו לנכון היועצים המשפטיים, והכל בכפוף לאישור המפקח/ת על הבתים המשותפים.</p>
--

3. בחירת החניות

3.1. בהתאם לסעיף 8 מהסכם השיתוף:

<p>8. מקומות חניה</p> <p>מוסכם בזאת כי בחניון אשר יוקם במסגרת הפרויקט ואשר ישמש את השותפים ושעלויות בנייתו תחולנה על השותפים, בהתאם לאחוזי ההשתתפות, תבוצע חלוקת מקומות חניה בהתאם לאופן, לסדר ולתנאים כדלקמן:</p> <p>8.1. ראשית, בעלי הזכויות ביחידה רעיונית מס' 26 יבחרו שני מקומות חניה בודדים או חניה כפולה טורית אחת וזאת בכפוף לכך שיהיה בפרויקט לפחות מקום חניה אחד לכל יחידה רעיונית. ככל שלא יהיו בפרויקט לפחות מקום חניה אחד לכל יחידה רעיונית, בעלי הזכויות ביחידה רעיונית מס' 26 יהיו רשאים לבחור מקום חניה בודד אחד (או חניה כפולה טורית אחת).</p> <p>8.2. שנית, השותפים יבחרו חניה בודדת אחת או חניה כפולה טורית אחת, לפי סדר היחידות הבא (משמאל לימין): 29,30,1,2,28,22,23,18,19,14,15,10,11,6,7,3,4,24,20,16,12,8,5,27,25,21,17,13,9</p> <p>8.3. שלישית, וככל שיוותרו מקומות חניה לאחר בחירת החניות לפי הקבוע דלעיל, יבחרו יתר המשתתפים שטרם בחרו שני מקומות חניה, חניה בודדת אחת נוספת, לפי סדר היחידות הקבוע בסעיף 8.2 לעיל.</p> <p>8.4. למען הסר ספק, מובהר כדלקמן:</p> <p>8.4.1. חניה כפולה טורית תחשב כבחירת שני מקומות חניה. לפיכך, במקרה שמי מהמשתתפים בחר חניה כפולה טורית לפי סעיף 8.2, לא יהיה זכאי אותו משתתף לבחור מקום חניה בודד נוסף בהתאם לסעיף 8.3 לעיל. כמו כן, במקרה שמי מהמשתתפים בחר חניה בודדת לפי סעיף 8.2, לא יהיה זכאי אותו משתתף לבחור חניה כפולה טורית בהתאם לסעיף 8.3 לעיל, אלא חניה בודדת בלבד (למעט אם יוותר על מקום החניה הבודד ויבחר חניה כפולה טורית במקום).</p> <p>8.4.2. בכל מקרה, ביחס לכל יחידה רעיונית, יבחרו לכל היותר 2 חניות (מקומות חניה בודדים או חניה כפולה אחת).</p>
--

- 8.5. החלטות נוספות בדבר אופן ביצוע חלוקת החניות (ככל שיהיה צורך בקבלתן) יתקבלו ע"י הנציגות, תוך שמירה על העקרונות הקבועים בסעיף זה לעיל ולהלן.
- 8.6. איזון שמאי יבוצע, ככל שיידרש, ע"י השמאי לאחר בחירת החניות.
- 8.7. מועד בחירת מקומות החניה יקבע ע"י הנציגות ובכל מקרה לא לפני קבלת היתר בניה לפרויקט.
- 8.8. השותפים מצהירים ומאשרים כי לא תהא להם כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, האחד כלפי משנהו ו/או למארגן ו/או למי מטעמו ו/או למנחה המקצועי ו/או למי מטעמו ו/או ליועצים המשפטיים ביחס למנגנונים הקבועים בהסכם זה לעניין החניות ו/או לתוצאות של המנגנונים ביחס אליהם כאמור לעיל.
- 8.9. היועצים המשפטיים ו/או המארגן ו/או המנחה המקצועי לא יהיו אחראים על ניהול האסיפה הכללית בכל הקשור לבחירת החניות וכי הנ"ל יבוצע ע"י הנציגות, כך שמעמדם של היועצים המשפטיים והמנחה המקצועי יהיה מעמד של משקיף בלבד.

3.2. זכויות לסוגי חניות

בהתאם למספר החניות במאגר החניות, תתבצע חלוקת החניות לפי החלוקה הבאה:

2 שותפים יוכלו לבחור 2 חניות בודדות

7 שותפים יוכלו לבחור חניה אחת בודדת

21 שותפים יוכלו לבחור חניה כפולה

הערה:

- 1) יודגש כי כל חניה מסוג "חניה כפולה" (להלן "חניה עוקבת או במכפיל") מהווה 2 מקומות חניה בפועל.
- 2) כל יחידה רעיונית יכולה לבחור עד 2 חניות בלבד בהתאם לסדר הקדימות כמצוין בהסכם השיתוף.

3.3. שלבים לבחירת החניות

שלב א' – משתתף בעל יחידה רעיונית מס' 26 יהיה זכאי לבחור 2 מקומות חניה בודדות או חניה טורית אחת.

שלב ב' – בעלי היחידה הרעיונית מס' 29 יבחר חניה אחת בודדת או חניה כפולה. במידה ויבחר חניה אחת בודדת, לאחר שכל יתרת החברים בקבוצה יבחרו את החניה/יות שלהם, הוא יבחר בסבב שני חניה בודדת נוספת.

הערה: במידה ויבחר חניה כפולה בסבב הראשון, הזכות לבחירת 2 חניות בודדות תועבר לבא בתור וכן הלאה, ככל וגם הבא אחריו יבחר חניה כפולה.

שלב ג' – כל אחד בעלי היחידות הבאות יבחר חניה כפולה, לפי סדר היחידות הבא (משמאל לימין):

30,1,2,28,22,23,18,19,14,15,10,11,6,7,3,4,24,20,16,12

שלב ג' – כל אחד מיתרת השותפים יבחר חניה בודדת אחת לפי הסדר הבא, בהתאם להסכם השיתוף:

8,5,27,25,21,17,13,9 (משמאל לימין)

שלב ד' – לאחר שכל חברי הקבוצה בחרו את החניות שלהם, בהתאם למפורט לעיל, וככל ובעלי הזכויות ביחידה מס' 29 בחרו חניה אחת בודדת בסבב הראשון, הם יבחרו חניה בודדת נוספת.

הערה:

- 1) במידה ומי מבעל זכות בחירה בחניה כפולה יחפוץ לבחור חניה בודדת, הוא יאבד את זכותו לבחור כפולה, וזכות לבחירת חניה כפולה תעבור למי מבעלי זכות לחניה בודדת בהתאם לסדר הקדימות בהסכם השיתוף.

- (2) במידה ויישארו לבחירה רק חניות כפולות כתוצאה מהאמור בסעיף 1 לעיל יבחרו בהם בעלי הזכות לחניה בודדת גם אם אין רצונם בבחירת חניה כפולה .
- (3) חניה במתקן מכפיל חניה משמעה חניה במפלס התחתון של התקן ובמפלס שמעליו (עליון).

מפלס עליון

מפלס תחתון

8. מקומות החנייה

מוסכם בזאת כי בחניון אשר יוקם במסגרת הפרויקט ואשר ישמש את השותפים ושעלויות בנייתו תחולנה על השותפים, בהתאם לאחוזי ההשתתפות, תבוצע חלוקת מקומות חניה בהתאם לאופן, לסדר ולתנאים כדלקמן:

- 8.1. ראשית, בעלי הזכויות ביחידה רעיונית מסי 26 יבחרו שני מקומות חניה בודדים או חניה כפולה טורית אחת וזאת בכפוף לכך שיהיה בפרויקט לפחות מקום חניה אחד לכל יחידה רעיונית. ככל שלא יהיו בפרויקט לפחות מקום חניה אחד לכל יחידה רעיונית, בעלי הזכויות ביחידה רעיונית מסי 26 יהיו רשאים לבחור מקום חניה בודד אחד (או חניה כפולה טורית אחת).
- 8.2. שנית, השותפים יבחרו חניה בודדת אחת או חניה כפולה טורית אחת, לפי סדר היחידות הבא (משמאל לימין):
29,30,1,2,28,22,23,18,19,14,15,10,11,6,7,3,4,24,20,16,12,8,5,27,25,21,17,13,9
- 8.3. שלישית, וככל שיוותרו מקומות חניה לאחר בחירת החניות לפי הקבוע דלעיל, יבחרו יתר המשתתפים שטרם בחרו שני מקומות חניה, חניה בודדת אחת נוספת, לפי סדר היחידות הקבוע בסעיף 8.2 לעיל.
- 8.4. למען הסר ספק, מובהר כדלקמן:
 - 8.4.1. חניה כפולה טורית תחשב כבחירת שני מקומות חניה. לפיכך, במקרה שמי מהמשתתפים בחר חניה כפולה טורית לפי סעיף 8.2, לא יהיה זכאי אותו משתתף לבחור מקום חניה בודד נוסף בהתאם לסעיף 8.3 לעיל. כמו כן, במקרה שמי מהמשתתפים בחר חניה בודדת לפי סעיף 8.2, לא יהיה זכאי אותו משתתף לבחור חניה כפולה טורית בהתאם לסעיף 8.3 לעיל, אלא חניה בודדת בלבד (למעט אם יוותר על מקום החניה הבודד ויבחר חניה כפולה טורית במקום).
 - 8.4.2. בכל מקרה, ביחס לכל יחידה רעיונית, יבחרו לכל היותר 2 חניות (2 מקומות חניה בודדים או חניה כפולה אחת).
- 8.5. החלטות נוספות בדבר אופן ביצוע חלוקת החניות (ככל שיהיה צורך בקבלתן) יתקבלו ע"י הנציגות, תוך שמירה על העקרונות הקבועים בסעיף זה לעיל ולהלן.
- 8.6. איזון שמאי יבוצע, ככל שיידרש, ע"י השמאי לאחר בחירת החניות.
- 8.7. מועד בחירת מקומות החניה יקבע ע"י הנציגות ובכל מקרה לא לפני קבלת היתר בניה לפרויקט.
- 8.8. השותפים מצהירים ומאשרים כי לא תהא להם כל טענה ו/או תביעה ו/או דרישה, האחד כלפי משנהו ו/או למארגן ו/או למי מטעמו ו/או למנחה המקצועי ו/או למי מטעמו ו/או ליועצים המשפטיים ביחס למנגנונים הקבועים בהסכם זה לעניין החניות ו/או לתוצאות של המנגנונים ביחס אליהם כאמור לעיל.
- 8.9. היועצים המשפטיים ו/או המארגן ו/או המנחה המקצועי לא יהיו אחראים על ניהול האסיפה הכללית בכל הקשור לבחירת החניות וכי הנ"ל יבוצע ע"י הנציגות, כך שמעמדם של היועצים המשפטיים והמנחה המקצועי יהיה מעמד של משקיף בלבד.

9. מחסנים

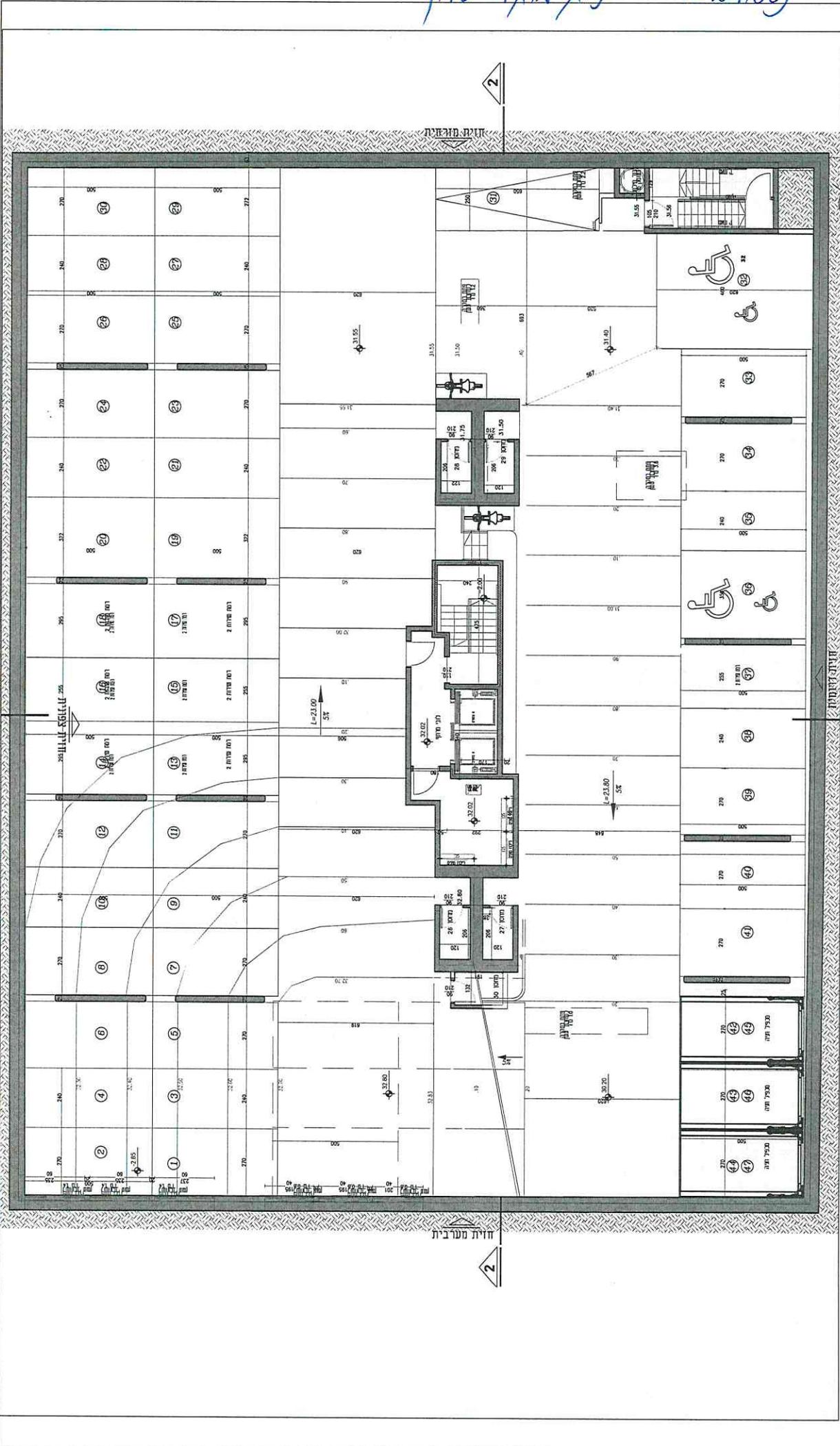
מוסכם בזאת, כי ככל ובמסגרת הפרויקט יבנו מחסנים אשר ישמשו את השותפים, ואשר עלות תחילתם תחולנה על השותפים, כל אחד מהם בהתאם לאחוזי השתתפותו בפרויקט, אזי חלוקת המחסנים תבצע בהתאם לאופן, לסדר ולתנאים כדלקמן:

ראשית, יבחרו המשתתפים, מחסן אחד לפי סדר היחידות הבא (משמאל לימין):
26,29,30,1,2,28,22,23,18,19,14,15,10,11,6,7,3,4,24,20,16,12,8,5,27,25,21,17,13,9

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	א	א	א					א	
	א	א	א					א	
	א	א	א					א	
	א	א	א					א	
	א	א	א					א	
	א	א	א					א	
	א	א	א					א	
	א	א	א					א	
	א	א	א					א	

514319326
מחסנים

פוסט-אנד-קווארט - חניון-מגורים

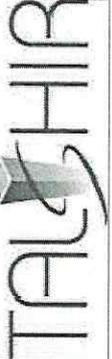


קומה: _____
 דירה מס': _____
 כולל יחידות: _____

מרחף עריון
 חניון

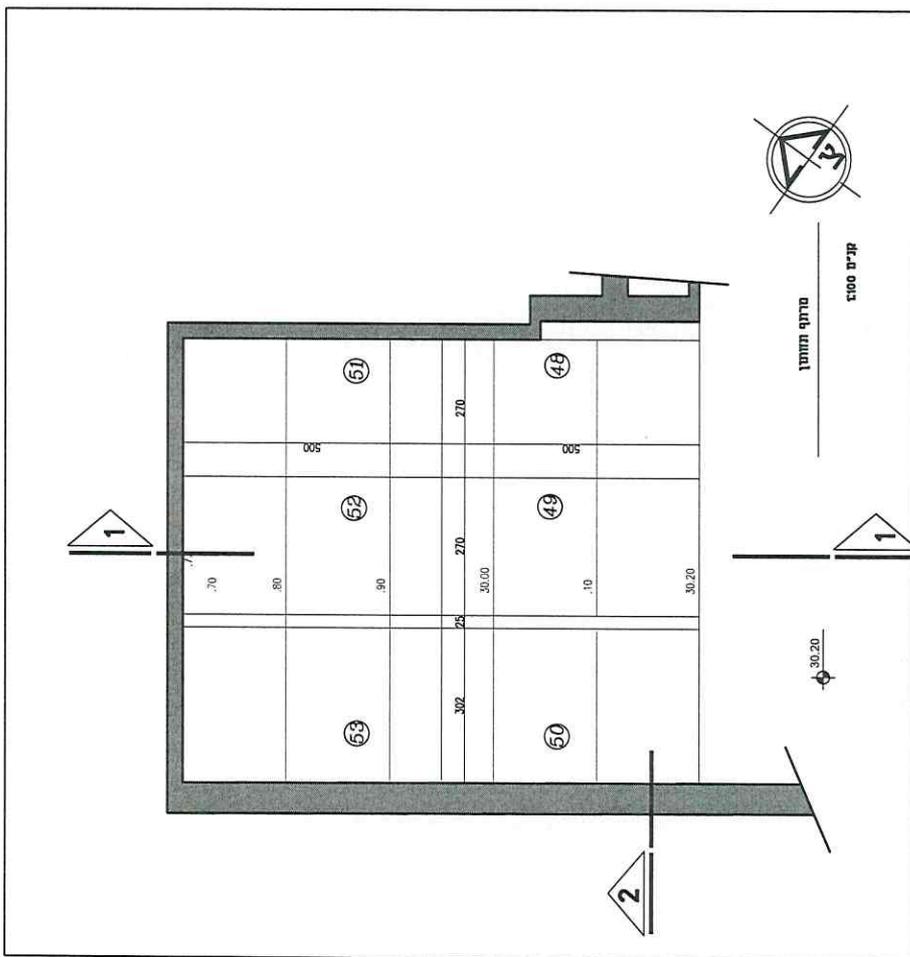
כח המופיע בתכנית זו נגזר החשמה בכבדי
 חכנית רעיונית בכבד (המסמך המופיעים אינם סופיים)
 כפופים לשונויים ע"פ החלטה יועצים
 ודרישות רשויות התכנון

תאריך: 07.07.2021
 ספר: 1:100



לטובת אדריכלות | לוחית אדריכלות
 LAPID ARCHITECTURE
 DESIGN & MORE

פסח כ"ג - חנוכה - חנוכה - חנוכה



שם הפרויקט:	מרחב תחנות
קומה:	חניון
דירה מס':	
כיוון:	

1:100 - 07.07.2021

כך תופיע בתוכנית זו עבור המטרה שבכדי חנוכה רעיונית בכדי (השטחים המופיעים אינם סופיים) כפופה לשטחים עם תנאים יוצאים ודרישות רשות תחנות

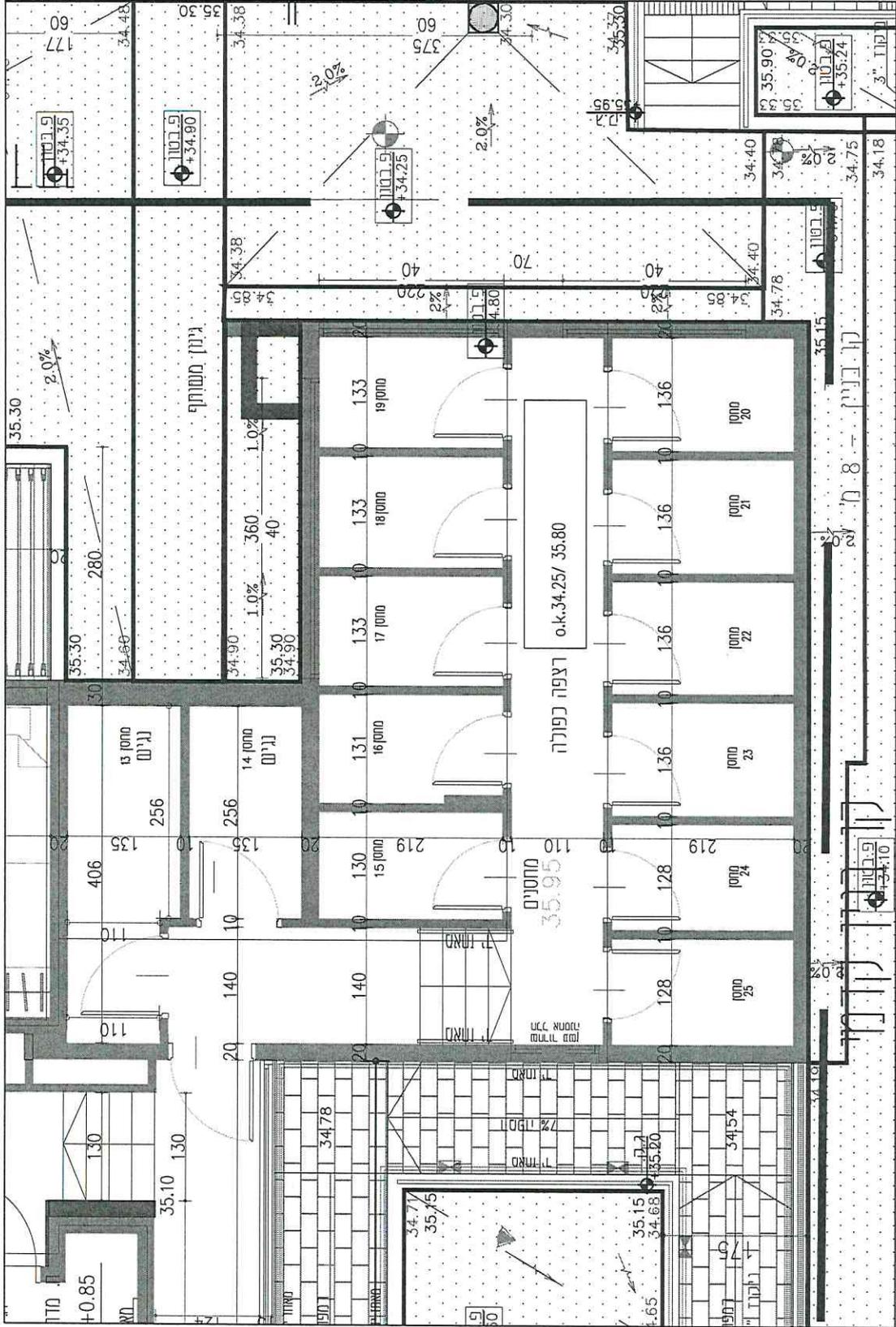
מטרת התוכנית

LAPID | לבידוק אדריכלות
 ARCHITECTURE
 DESIGN & MORE

לפרטים נא ליצור קשר עם:
 (0) 08-7222222 | Lapid-Design@vestor.net.il



נסמך ב-5 - נוסף א - קומת קרקע



קומה:	קרקע		כח המופיע בהכנתו זו לצורך התחשה בבנייה תכנית רעיונית בבנין (השטחים המופיעים אינם סופיים) כפופה לשונויים ע"פ תנאות יזעמים ודרישות רשויות התכנון
דירה מס':	מחסנים		
כיווני אוויר:		07.07.2021	

LAPIDOT | לבידות אדריכלות
 ARCHITECTURE
 DESIGN & MORE

ת.ד. 150 | תל אביב-יפו
 052-535481 (0) | 052-535481
 lapidot@lapidot.com.il | www.lapidot.com.il

TALSHIR

נספח א' להסכם מכירה

שם הפרויקט: דרך יבנה 3-5 רחובות

ההזמנה

דגם	כמות
<p>Multibase 2078i-170 EB LP-270/2,0t</p> <p>גובה מסעה תקרה 3.10 מטר. עומק בור 1.75 מטר. רוחב בור 3.00 מטר (רוחב פלטה נטו 2.70 מטר). באורך בור 5.30 מטר יכנסו רכבים עד 5.00 מטר במשקל עד 2.00 טון. מתאים לרכבים, מסוג סדאן + סטיישן, בגובה עד 1.55 מטר בפלטה תחתונה. מתאים לרכבים, מסוג סדאן בלבד, בגובה עד 1.65 מטר בפלטה עליונה. * ראה גבהים במפרט יצרן Estate - סטיישן Saloon - סדאן</p>	<p>מתקן 1 2 מקומות חניה</p>
<p>Multibase 2078i-170 DB LP-520/2,0t</p> <p>גובה מסעה תקרה 3.10 מטר. עומק בור 1.75 מטר. רוחב בור 5.50 מטר (רוחב פלטה נטו 5.20 מטר). באורך בור 5.30 מטר יכנסו רכבים עד 5.00 מטר במשקל עד 2.00 טון. מתאים לרכבים, מסוג סדאן + סטיישן, בגובה עד 1.55 מטר בפלטה תחתונה. מתאים לרכבים, מסוג סדאן בלבד, בגובה עד 1.65 מטר בפלטה עליונה. * ראה גבהים במפרט יצרן Estate - סטיישן Saloon - סדאן</p>	<p>מתקן 1 4 מקומות חניה</p>
<p>Power pack 3,0 kW</p>	<p>מנוע 1</p>
<p>סה"כ 6 מקומות חניה</p>	

- * המזמין יסיר את הספרינקלרים וואו הצינורות מהקירות במידה ויפריעו להתקנת מתקני החניה.
- * המידות המופיעות בהסכם זה הן מידות הבור המינימליות, הסטייה מותרת בהן 5 + 0 - ס"מ.
- * המידות בנספח א' הינן להמחשה בלבד, המידות התקפות להסכם הינן במפרט יצרן נספח ב'.
- * באחריות המזמין להתקין מעקה בטיחות פריק בכל מקום שנדרש על מנת למנוע סיכון במהלך העבודה.

מרתף	אורך(ס"מ)	רוחב(ס"מ)	שטח(מ"ר)
26	120	206	2.47
27	120	206	2.47
28	122	206	2.51
29	120	206	2.47
קרקע			
13	135	256	3.46
14	135	256	3.46
15	130	219	2.85
16	131	219	2.87
17	133	219	2.91
18	133	219	2.91
19	133	219	2.91
20	136	219	2.98
21	136	219	2.98
22	136	219	2.98
23	136	219	2.98
24	128	219	2.80
25	128	219	2.80
קומה 1			
1	135	230	3.11
2	140	230	3.22
3		לא מלבן	2.29
4		לא מלבן	3.46
5	160	238	3.81
6		לא מלבן	3.84
7	137	210	2.88
8	136	210	2.86
9	136	210	2.86
10	136	210	2.86
11	136	210	2.86
12	120	200	2.40

טלשיר NY - הזמנה ופרוטוקול בחירת המחסנים והחניות ליום _____

חתימה	חניות										מחסן			שעת הזמנה	שם	קומה	מס' יחידה	מס' קדימות בבחירה
	מס' החניה שבחברה	מס' החניה שפולה	חניה אחת	זכאות סבב שני	זכאות סבב ראשון		מס' החניה/שבת/חל	מס' החניה שבחבר/ו	מס' החניה שבחבר	מס' המחסן שבחבר	זכאות למחסן	שעת הגעה						
					מס' החניה שפולה	חניה אחת							חניה אחת					
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1				גא ורון מירון ומתן	7	26	1	
				V				V		1				גא ורון מירון ואלעד	8	29	2	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1				ליבוביץ רינת ואהרון	8	30	3	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1				קבוצת טלשיר בע"מ	0	1	4	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1				שיר אלה ועמיר	0	2	5	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1				שמולביץ אירנה ויגאל	7	28	6	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1				פרץ רחם	6	22	7	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1				שוויקי מיקה	6	23	8	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1				סרסי אילנה וישראל	5	18	9	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1				גרינמן מאשה ולאון	5	19	10	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1				גולדנברג דיקלה וגא	4	14	11	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1				צח לאלי ואומרי	4	15	12	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1				ברון ירד ומיכאל	3	10	13	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1				סודקוב סופיה ואילן	3	11	14	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1				קבוצת טלשיר בע"מ	2	6	15	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1				פרופס אירנה ולדיסלב	2	7	16	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1				קבוצת טלשיר בע"מ	1	3	17	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1				קבוצת טלשיר בע"מ	1	4	18	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1				טל דיקלה ודוד	6	24	19	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1				קבן שמואל	5	20	20	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1				גרף מירה ודוד	4	16	21	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1				קבוצת טלשיר בע"מ	3	12	22	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1				אוהרון מיכאל ושעיה אסף ושירה	2	8	23	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1				שרעבי שחר	1	5	24	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1				שראי אולג	7	27	25	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1				לי כוכבה ואבנר	6	25	26	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1				גוגוהיים שיר	5	21	27	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1				בריקה נאור	4	17	28	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1				כוכבי יפעת ושי	3	13	29	
	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1				אובדן ניב	2	9	30	

אספה ה'

הנדון: פרוטוקול לבחירת מחסנים וחניות

פרוטוקול זה יצורף כנספח למסמך "מודל בחירת המחסנים והחניות":

א. הערות כלליות

1. המידע ביחס לחניות והמחסנים שנבחרו יועבר בזמן אמת בקבוצת WHATSAPP יעודית לכלל החברים ע"י מנהל הקבוצה.
2. הפער בין הזימונים של החברים הינו 7 דקות. נבקש לדייק.
3. כל הליך הבחירה יהיה בהתאם להוראת התו הסגול/ירוק ובכפוף לעמידה בהוראות משרד הבריאות.
4. נבקש מהחברים לדייק כדי שלא יהיו התכנסות של מספר חברים מעבר למותר.
5. במיקום שיקבע לבחירת המחסנים והחניות "להלן חדר בחירת המחסנים והחניות" יישבו עו"ד כמשקיפים ורו"ח של הפרויקט שינהל את הליך הבחירה וההגרלה.
6. מי שלא יוכל להגיע במועד שנקבע, יוכל לשלוח מיופה כח מטעמו. על מיופה הכח להגיע בשעת ההזמנה עם ייפוי כח חתום בצירוף צילום ת.ז. (מצ"ב נוסח ייפוי הכח) + תעודת הזהות עצמה.

ב. דגשים להליך בחירת המחסנים והחניות

1. הליך בחירת המחסנים והחניות יתבצע בפועל בהתאם לנוהל שאושר ע"י חברי הקבוצה.
 2. בהזמנה המצורפת בנדון, מצוין מיקומכם בסדר הבחירה, בהתאם להסכם השיתוף ושעת הגעתכם לביצוע בחירת המחסן והחניה בסיבוב הראשון ובסיבוב השני (למי שמגיע לו 2 חניות בודדות).
 3. חברים שלא יגיעו לבחירת החניה והמחסן בשעה שנקבעה, יאבדו את הזכות לבחירה בשעה זו ויעברו לסוף הליך הבחירה ובמקומם יכנסו הבאים בתור ורק לאחר סיום הליך הבחירה יוכלו לבחור את החניה ואת המחסן.
- הערה:**
- 3.1. דייר מאחר הינו דייר שלא יגיע עד 7 דקות מהשעה שנקבעה לו בהזמנה. המשמעות הינה כי לאחר 7 דקות ייכנס הדייר הבא בתור.
 - 3.2. במידה ויהיה מספר חברים שלא יגיעו במועד, סדר הקדימות בניהם יהיה בהתאם לסדר הקדימות בהזמנה קרי מספרם בסדר הבחירה בהזמנה.
 4. כל חבר אשר יבחר מחסן וחניה/יות יחתום על תשריט המחסנים והחניות במיקום המחסן והחניה/יות שבחרו ועל פרוטוקול בחירת המחסנים והחניות.

בהצלחה לכולם!

מצ"ב:

- (1) הזמנה ופרוטוקול לבחירת המחסנים וחניות (עם שעת הגעה לכל אחד).
- (2) נוהל בחירת המחסנים והחניות כפי שאושר ע"י הקבוצה.
- (3) תשריט החניות והמחסנים.
- (4) נוסח ייפוי כח.

יפוי כח בלתי חוזר נוטריוני

1. אני הח"מ, _____ ת.ז. _____ ו- _____ ת.ז. _____, מייפה בזאת את כוחו של _____ ת.ז. _____ (להלן: "מיופה הכח") להיות לבא כוחי החוקי, ולבחור בשמי ובמקומי את מקום החניה והמחסן במסגרת בחירה שתיערך ביום _____, וזאת במסגרת פרויקט בניה קבוצתית "טלשיר NY – נווה יהודה" ברחובות במקרקעין הידועים כחלקות 224 ו-225 בגוש 3648.
2. בחירתו של מיופה הכח הנ"ל, תחייב אותי ואת יורשיי ואת כל הבאים מכוחי לכל דבר ועניין ותהיה סופית ובלתי חוזרת.
3. הריני מסכים מראש לכל מעשיו של מיופה הכח שיעשה מתוקף יפוי כוח זה ולא אבוא בכל תלונה ו/או דרישה ו/או תביעה בעניין זה.
4. ייפוי כוח זה הינו החלטי ובלתי חוזר ואין אני רשאי לבטלו ו/או לשנותו באיזה אופן שהוא, הואיל ובייפוי כוח והרשאה זה קשורות בין השאר זכויותיהם של שאר השותפים על פי הסכם השיתוף וצדדים שלישיים אחרים.
5. השימוש בלשון זכר הינו מטעמי נוחות בלבד ויש לקרוא את האמור בלשון זכר לפי העניין, כאילו נאמר גם בלשון נקבה. כל הנאמר בלשון יחיד, יש לקרוא כאילו נאמר בלשון רבים, לפי העניין ולהיפך.

ולראיה באתי על החתום ביום _____ בחודש _____ שנת 2021:

שם	מספר זהות	חתימה