

הנדון: סטאטוס פרויקט

להלן סטאטוס :

| הערות | תאריך משוער | תיאור |
|--|--|--|
| הושלם | | <p>תב"ע מקומית –</p> <p>תוספת חצי קומה כ 500 מ"ר- התוכנית קיבלה תוקף ב 23.7.20.</p> |
| <p>המלצת ועדה מקומית לאשר את התב"ע בכפוף לתנאים. אושרו זכויות בניה ל 525% עיקרי המהווים כ- 22,000 מ"ר. (בנייה עילית בשלב א' כ 9,000 מ"ר עיקרי+שירות)</p> | <p>תב"ע הוגשה ב 20/12/20 לועדה המקומית. התוכנית נכנסה לדיון מחודש בו. מקומית ב 29/12/20 התקבל פרוטוקול ב 3/01/21</p> | <p>תב"ע מחוזית-</p> <p>תוספת 9 קומות משרדים- לאחר דיון בוועדה המקומית. התב"ע תואמת את מסמך המדיניות החדש של העירייה לפארק הורוביץ.</p> <p>לוי' תב"ע מחוזית:</p> <ul style="list-style-type: none"> - מסירת תכנית לוועדה 14 יום - בדיקת תנאי סף - הגשת התכנית 60 יום - דיון בהפקדה - חודשים 18-24 - פרסום הפקדה חודשים - שמיעה והכרעת התנגדויות - פרסום התוכנית 15 יום - מתן תוקף לתוכנית |
| <p>באחריות ניהול הקבוצה השלמת ערבויות וביטוחים נדרשים מטעם העירייה וכן ביצוע תשלום האגרות.</p> | <p>ראה הערה</p> | <p>היתר הפירה ודיפון-</p> <ul style="list-style-type: none"> - הושלמו כלל התנאים הנדסיים בשלב בקרת התכן להיתר כולל טיפול יועצים מול רשויות שונות, כתבי התחייבויות והצהרות יזם ויועצים ב 25/8/20. - לאחר אישור רפרנטית התוכנית שכל התנאים לקבלת היתר מולאו הבקשה תועבר לחישוב אגרות ולהפקת שובר אגרה לתשלום. - קבלת דף היתר ומספר היתר (אישור פורמלי)/ קבלת גרמושקת היתר חתומה ע"י יו"ר הוועדה. - מותנה בהשלמת ביטוח צד ג' לטובת העירייה ותשלום ערבות. |
| <p>באחריות ניהול הקבוצה תשלום אגרות והיטלים להנפקת היתר. הבקשה להארכה (באם תאושר) תאפשר לקבוצה לדחות את תשלום האגרות למועד שלאחר קבלת המימון הבנקאי.</p> | <p>ראה הערה</p> | <p>היתר בניה כללי-</p> <ul style="list-style-type: none"> - הושלמו כלל התנאים להיתר כולל טיפול יועצים מול רשויות שונות, כתבי התחייבויות והצהרות יזם ויועצים ב 23/8/20. - אגרות והיטלים: ב 26.10.20 הועברה התייחסות העירייה לסימוכין עפ"י חוק העזר העירוני לעניין חישוב אגרות למרפסות וכן חישוב אגרות- הועברו למשרד בודק חיזוני. - קבלת דף היתר ומספר היתר (אישור פורמלי)/ קבלת גרמושקת היתר חתומה ע"י יו"ר הוועדה. |

| | | |
|--------|------------|--|
| | | <ul style="list-style-type: none"> - החלטת הוועדה בהיתר תפוג תוקף ב 1.1.21. - ב 29.11.20 נשלח מכתב בקשה למהנדסת העיר להארכת תוקף החלטת הוועדה בשנה נוספת. |
| | | מכרז- |
| | | <ul style="list-style-type: none"> - השלמת כל החומר ע"י יועצים - סיור קבלנים התקיים ב 17.9.20, הצעות התקבלו עד יום ה 30.11.20. - ניתוח כתבי כמויות ופעילות מול יועצים - ניתוח הצעות מחיר ופעילות מול קבלנים - דו"ח סיכום הצעות קבלנים הועבר לניהול הקבוצה ב 31/12/20. - כ"כ מרודד לפי סיכום מול חברי הנהלת הקבוצה הועבר לקבלנים ב 28/12/20 לעדכון הצעות. - מו"מ ובחירת קבלן ראשי |
| | 15/12/20 | |
| | 15/12/20 | |
| | הושלם | |
| בתהליך | 12/01/21 | |
| בתהליך | 31/01/2021 | |

בברכה,
בני סטריש, מנה"פ