

הנדון : עדכון

חברים שלום,

ברצוננו לעדכנכם בדברים הבאים:

1. אסיפה כללית.

ב-14.11.21 התקיימה אסיפה כללית של חברי הקבוצה. שמחנו לראות אתכם באסיפה! באסיפה השתתפו הקבלן, המפקח הפיננסי, המפקח ההנדסי, האדריכלית, עוה"ד, טלשיר וחברי הנציגות. נוהל חלוקת החניות אושר פה אחד ללא מתנגדים. פרוטוקול האסיפה עלה לפורטל הקבוצה.

2. ישיבת נציגות

ב-12.12.2021 התקיימה ישיבת נציגות. בישיבה נכחו הנציגות, המפקח ההנדסי, האדריכלים וטלשיר. בישיבה עלו הנושאים הבאים:

2.1. עדכון האדריכלית ביחס לאישור היתר השינויים. האדריכלית עדכנה כי בהתאם להמלצת יועצת הבטיחות של הפרויקט השתנה מיקום מחסן מס' 30 מקומת המרתף לקומת הקרקע. מצ"ב נספח א' -תוכנית קומת המרתף עם המיקום הקודם של המחסן + נספח ב' - תוכנית קומת הקרקע עם המיקום החדש.

כמו כן, עדכנה האדריכלית כי היתר השינויים צפוי להיכנס לוועדה בחודש הקרוב. הנציגות החליטה כי בחירת המחסנים והחניות בפועל תתבצע לאחר קבלת היתר השינויים. 2.2. המפקח ההנדסי עדכן את הנציגות בסטטוס הפרויקט. הוא ציין כי עקב עיכוב בשינוע, המעליות שהיו אמורות להגיע בחודש זה לאתר, יגיעו רק בחודש הבא. כמו כן, ציין המפקח כי נדרש מהקבלן הגדלת תשומות בכ"א כדי לעמוד בתאריך יעד האכלוס החוזי. בנוסף, המפקח ציין כי הקבלן פנה אליו ביחס לגובה אישורי הפיקוח לתשלומים השוטפים. המפקח ציין שיש לעקוב בתשומות לב אחר ההתקדמות הנוכחית של הקבלן ומעבר בנתיבים הקריטיים כגון: אלומיניום, פיתוח וכד' כדי להבין ולהתמודד עם מועד האכלוס בפועל. הנציגות הוסיפה שלאור המצב הנוכחי, יש להיערך מחד לאיחור צפוי באכלוס הבניין ומאידך ללחוץ על הקבלן להגדיל תשומות לצורך עמידה בלוח האכלוס החוזי.

3. חלוקת החניות והמחסנים.**3.1. מועדים לביקור באתר**

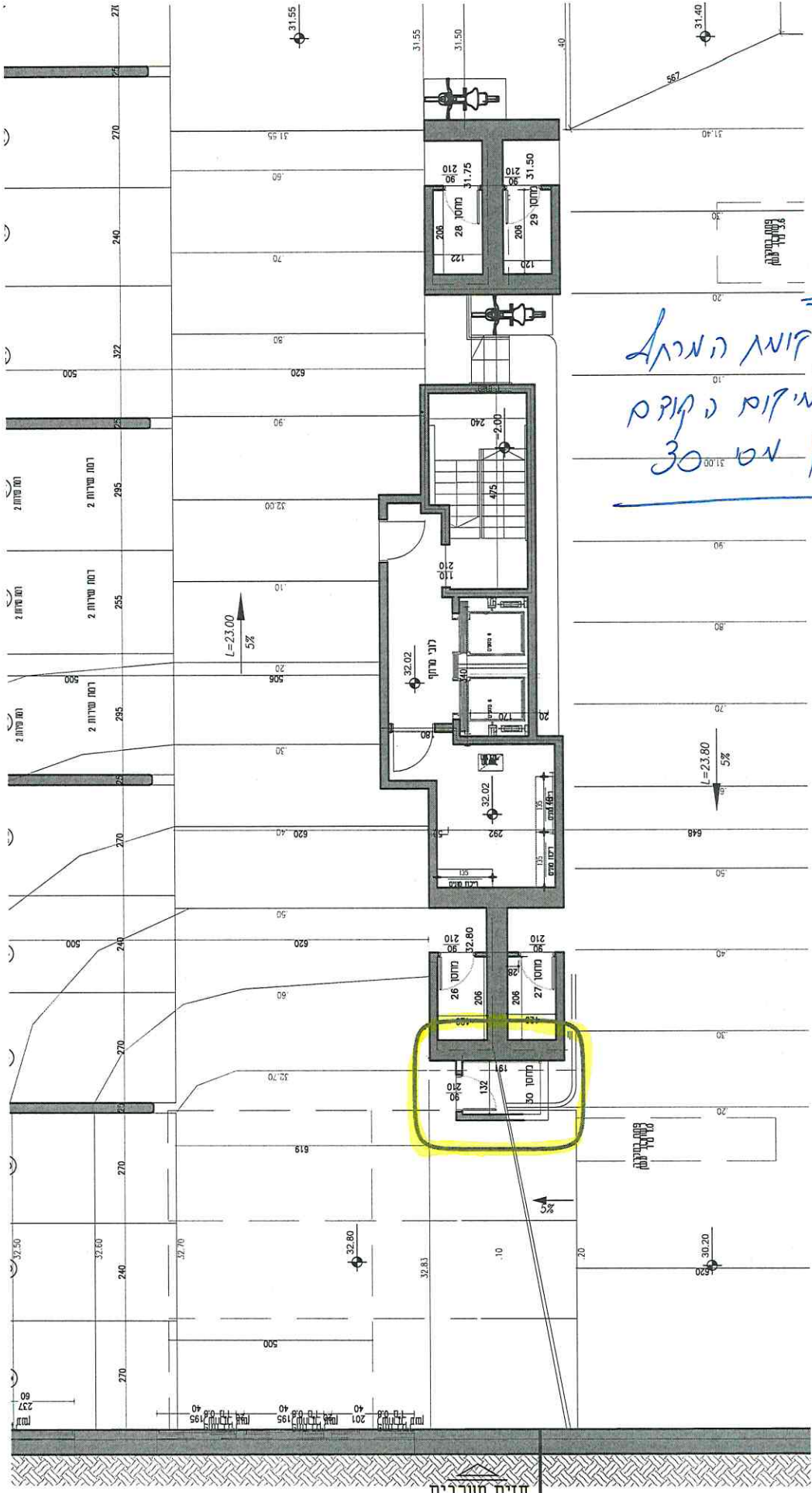
כפי שפורסם בפורטל, יש אפשרות להגיע לאתר ולבחון פיזית את מיקום החניות והמחסנים. **מועדי הביקור באתר נקבעו לימי שישי 17.12.21 ו-24.12.21 בין השעות 8:00 ל-10:00.**
*לא תינתן אפשרות לביקור החניות והמחסנים במועדים אחרים.
*במועדים אלה, לא יתאפשר ביקור בדירות ובאזורים אחרים באתר למעט בחניות והמחסנים.
וזאת בעיקר מסיבות בטיחותיות!

3.2. מועד בחירת החניות והמחסנים בפועל

בהתאם לעדכון האדריכלית בישיבת הנציגות, אנו ממתנינים לאישור היתר השינויים ע"י הועדה כחלק מאישור התוכניות.
עם אישור היתר השינויים, נוכל לקבוע מועד לבחירה בפועל.

נמשיך ונעדכנכם.

נציגות הפרויקט וטלשיר



נספח א'
 תכנית קומת המבנה
 עם התיקום המקום
 אולם א' 30

פנסים: מכילה זוג הקרקע עם נתיקים החדל על אחסן 30

