

עמ' 1

היתר בניה מספר 20-0573

כתובת:	הרצל 116	שכונה: גבעת הרצל, אזור המלאכה-יפו
גוש/חלקה	1/7082	
מס' תב"ע	4465, ע1, תאע/4465	

תפקיד	שם	ת.ז.ח.פ.מ. / תאגיד	מען	טלפון
בעל ההיתר	סיטיאל סאלמה מגורים בע"מ	514663327	בן יהודה 1 תל אביב - יפו 6380101	03 - 5160111
	אס.אס.איי טריגו שלמה 60	515510030	הסדנאות 11 הרצליה 4672839	
מורשה חתימה מטעם המבקש	לחיאני יוסף יצחק	037381175	המושבה 23 ראשון לציון 7591615	
	נובוטני רוך	200155141	שרת משה 80 תל אביב - יפו 6250432	052 - 8644499
מתכנן שלד	אריאל בבג'נוב	310055538	המסגר 38 תל אביב - יפו 6721121	
עורך בקשה	פיבקו אילן	008526972	המגדלור 13 תל אביב - יפו 6800224	052 - 3486965

על פי אישור של רשות רישוי בישיבתה מספר 20200084 מיום 21/04/2020 מותר לבצע במקום המתואר לעיל:

- הריסת 2 מבנים נפרדים (בצמוד לבניין לשימור) ובניהם: בניין בן 2 קומות עבור בנק לאומי בחזית לרחוב שלמה ובניין נוסף בתחום המגרש.
- חפירה ודיפון לטובת מרתפים עתידיים מלבד התחום של המבנה לשימור והקמת עוגנים זמניים לכיוון המגרשים הסמוכים.

הערות:

- ההיתר הינו עבור הריסה (בתחום שאינו מיועד לשימור), חפירה ודיפון בלבד ללא ביסוס ואינו מקנה כל אישור אחר לבנייה קיימת בשטח המגרש לרבות המבנה לשימור והוא מתייחס למפורט בתוכן ההיתר בלבד.
- ההיתר ניתן בהסתמך על אישור סופי מאגף הנכסים מ-05/01/2020 לרבות לעוגנים רגילים שאינם פולימרים.
- ההיתר ניתן בהסתמך על אישור סופי מחברת מי אביבים בע"מ מ-30/06/2020
- אי גרימת נזקים לתשתית הקיימת ולרכוש ולנפש בעת ביצוע עבודות החפירה ופינוי הפסולת והחזרת המצב לקדמותו.
- אי פגיעה בבניין הקיים לשימור בעת ביצוע עבודות הריסה/חפירה בסמוך לו בכפוף להתחייבות המבקש מ-28/04/2020 לכך.
- מילוי דרישות מחלקת השימור.
- אין להגדיל תכנית חפירה מעבר ל-85% משטח המגרש.
- ההיתר ניתן בהסתמך על התחייבות חתומה מטעם היזם מ-30/04/2020 שבמידה והבורות שנחפרו אינם תואמים למאושר בהיתר הבנייה שיונפק לפרויקט, או כי עבודות הבנייה במגרש יופסקו לתקופה העולה על 12 חודשים, כתוצאה מהשלמת העבודות לפי ההיתר לחפירה ודיפון, או כתוצאה מהפסקת עבודות החפירה והדיפון, המבקש

	חותמת הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה	יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבנייה עו"ד דורון ספיר	ב/מהנדס העיר אדרי' הלל הלמן	מהנדס רישוי אדרי' ערן אברמוביץ
	חתימה: 	חתימה: 	סגן מהנדס העיר ומנהל אגף רישוי ופיקוח על הבנייה	חתימה: 
	תאריך: 21/7/2020	תאריך: 12-07-2020		תאריך: 08/07/2020

מס' תיק בניין: 0002-116 מס' בקשה: 20-0275 הוגשה בתאריך: 18/02/2020 מס' מידע: 201901276

אני בעל ההיתר / מיופה כח אכס קו צ'ר ארסון מאשר שקראתי והבנתי את הנאמר והנדרש בהיתר זה, לרבות התנאים להיתר מעבר לדף, וכן שקיבלתי לידי בתאריך 22/07/20

- עמ' 2
- מתחייב למלא את הבור שנחפר במגרש על חשבונו או לאפשר לעירייה אם היא תחפוץ בכך לבצע את מילוי הבור על חשבונו ולא תהיה לו טענה כלפי העירייה.
9. מילוי דרישות רשות העתיקות.
10. מילוי דרישות חברת איגודן שיהווה חלק בלתי נפרד מההיתר.
11. מילוי דרישות אגף הנכסים.
12. מילוי דרישות מחלקת תאום הנדסי.

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנון התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), תשי"ל 1970, ובהתאם לתוכניות ולנספחים החתומים והמאושרים המצורפים להיתר זה ובתנאי שימולאו התנאים המפורטים **מעבר לדף** וכן התנאים המיוחדים הבאים :

תנאים קבועים בהיתר

1. מסמך "רשימת דרישות לשלב ביצוע (מתחילת עבודות ועד לתעודת גמר)" של הבקשה יהיה נספח להיתר הבניה.
2. מילוי דרישות רשות העתיקות שיהווה חלק בלתי נפרד מההיתר.
3. מילוי דרישות אגף הנכסים שיהווה חלק בלתי נפרד מההיתר.
4. מילוי דרישות חברת איגודן שיהווה חלק בלתי נפרד מההיתר.
5. שלב א': הריסת המבנה (גג וקירות בלבד), ביצוע דיגום מוודא וכל הוראות המשרד להגנת הסביבה, רשות המים או הרשות לאיכות הסביבה עד לקבלת אישורם להמשיך בעבודות באתר. לא תבוצע כל בניה עד לאישורם.
6. שלב ב': ביצוע המשך בניה בהתאם להנחיות שימסרו המשרד להגנת הסביבה, רשות המים או הרשות לאיכות הסביבה. לא יבוצע שלב ב' אלא לאחר קבלת אישורם לסיום שלב א'.
6. כתב התחייבות עליו חתם מבקש ההיתר ביום 7.6.20 מהווה חלק בלתי נפרד מההיתר הבניה.

תנאים להתחלת עבודה

תחנה בודקת	התנאי
מהנדס רישוי	1. נקיטת כל האמצעים למניעת פגיעה ביציבות ובבטיחות של המבנים והנכסים הגובלים. בעל ההיתר הבניה יפקיד לפני תחילת עבודות הבניה בידי הועדה העתק פוליסת ביטוח צד שלישי לכיסוי נזק כני"ל (במידה ויגרם) והחזרת המצב לקדמותו.
פיקוח בניה	2. * לשלב ב' (במידת הצורך) - יש להציג אישור של אחד הגורמים שאושרו ע"י רשות המים להשפלת מי תהום.
תאום הנדסי	3. חובה לבצע הליך תאום הנדסי ולקבל תאום הנדסי מאושר ורישיון לביצוע העבודות לפני ביצוע העבודות בשטח. כדי לבצע את התאום ההנדסי ולקבל את האישור הנדרש יש לפנות למדור תאום הנדסי לאיש הקשר דנה צדוק tzadok_d@mail.tel-aviv.gov.il

תנאים לאכלוס

תחנה בודקת	התנאי
פיקוח בניה	1. הפקדת ערבות בנקאית להבטחת שחרור העווננים מחלקות העירייה.
אשפה-מכון רישוי	2. יש לבצע את כל הקשור למתקני אשפה בהתאם לאמור בחוות דעת בנושא אצירת אשפה שניתנה לפני מתן היתר וכן בהתאם למפרטים העירוניים המפורסמים באתר האינטרנט העירוני.

תנאים לתעודת גמר

	יו"ר ועדת המשנה לתכנון ולבניה עו"ד דורון ספיר	ב/מהנדס העיר אדרי' הלל הלמן סגן מהנדס העיר ומנהל אגף רישוי ופיקוח על הבנייה	מהנדס רישוי אדרי' ערן אברמוביץ
	חתימה: תאריך: 21/2/2020	חתימה: תאריך: 12-07-2020	חתימה: תאריך: 08/07/2020

מס' תיק בניין: 0002-116 מס' בקשה: 20-0275 הוגשה בתאריך: 18/02/2020 מס' מידע: 201901276

אני בעל ההיתר / מיופה כח אלכס שיינבאום מאשר שקראתי והבנתי את הנאמר והנדרש בהיתר זה, לרבות התנאים להיתר מעבר לדף, וכן שקיבלתי לידי בתאריך 24/07/20

עמ' 3

התנאי	תחנה בודקת
1. רישום בפועל ומסירת החזקה לידי העירייה של השטחים הציבוריים בתוכנית.	מכון הרישוי
2. ביצוע בפועל ורישום בעלות של השטחים הציבוריים הבנויים בלשכת רישום המקרקעין.	מכון הרישוי
3. רישום בפועל של זיקת הנאה לטובת הציבור בשפ"פ.	מכון הרישוי
4. רישום בפועל של תצ"ר בלשכת רישום המקרקעין.	מכון הרישוי
5. הגשת אישור לגמר מרשות המים לכך שאין לה דרישות נוספות מבעל ההיתר.	איכות הבניה-מכון רישוי

פיקודן שולם ביום: 18/02/2020 לפי קבלה מספר: 1027
 יתרת אגרות בניה שולמה ביום: 15-7-2020 לפי קבלה מספר: 1008
 תאריך נתינת ההיתר:


היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הוועדה המקומית / רשות רישוי.
 היתר זה יפקע תוקפו בתום 3 שנים מיום נתינתו.

טרם התחלת עבודות הבנייה יש לפתוח תיק מעקב במחלקת הפיקוח על הבנייה.
בפרויקטים של בנייה חדשה, תוספת קומות ו- תמ"א 38, יש להגיש לפיקוח על הבנייה תכנית ארגון אתר והסדרי
תנועה זמניים. פרטים על אופן הכנת התכנית והטפסים שיש להגיש ניתן למצוא באתר עיריית תל-אביב-יפו
< להיות תושב > רישוי ופיקוח בנייה < טפסים וחומרי עזר > תכנית ארגון האתר.

אין בהיתר זה אישור לשינויים בשלד הקונסטרוקטיבי של הבניין, למעט אלה הכלולים בהיתר זה, על פי תיק יציבות הבניין המהווה חלק בלתי נפרד מההיתר.
 היתר זה אינו מהווה אישור לחלקים קיימים במבנה המוצגים ברקע ואינם מסומנים כמבוקשים במסגרת היתר זה.

לפי תקנה 61(ג) קובץ אלקטרוני חתום או עותק של ההיתר יוחזק בידי האחראי על הביצוע באתר הבנייה ויוצג לכל פונה, אלא אם כן נקבע כי ההיתר יהיה חסוי, כאמור בתקנה 63 או 64

יובהר כי הוועדה המקומית אינה מוסמכת לדון בסוגיות קנייניות ובדרישות מכוחו של חוק המקרקעין, תשכ"ט – 1965 ומשכך, היתר בניה זה מהווה אישור לבקשה מבחינה תכנונית בלבד, על כל המשתמע ואין בו כדי להכריע בסוגיות קנייניות/או להעיד כי היתר בניה זה עומד בדרישות של חוק המקרקעין, תשכ"ט – 1965.

	חותמת הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה עו"ד דורון ספיר	ב/מהנדס העיר אדרי' הלל הלמן סגן מהנדס העיר ומנהל אגף רישוי ופיקוח על הבנייה	מהנדס רישוי אדרי' ערן אברמוביץ
	חתימה: תאריך: 24/2/2020	חתימה: תאריך: 2020-07-12	חתימה: תאריך: 08/07/2020

מס' תיק בניין: 0002-116 מס' בקשה: 20-0275 הוגשה בתאריך: 18/02/2020 מס' מידע: 201901276

אני בעל ההיתר / מיופה כח אלכס צינור / ספיר מאשר שקראתי והבנתי את הנאמר והנדרש בהיתר זה, לרבות התנאים להיתר מעבר לדף, וכן שקיבלתי לידי בתאריך 22/07/20