

עיריית מודיעין – אגף הנדסה  
סיכום ישיבה

נושא :			מגרשים 701-702- מרכז מסחרי שכונת נופים		
תאריך :			2/6/20	מקום :	לשכת מהנדס העיר
משתתפים :			ענה ברנובסקי רשם : עינה ברנובסקי		
משתתפים :			צחי כץ, מירב אדמור, טליה בן ששון, עינה ברנובסקי, פבלו אלטמן, אלון שם טוב, יורם בש, סלבה פיינברג		
כללי- היזם הציג הצעה לתכנון מבנה מסחרי במגרשים 701-702 בנופים, ביעוד מסחר ומסחר ותעסוקה להם מבקש היזם לקדם תוכנית לתוספת זכויות ושינוי גובה מ14 ל15 (איחוד גובה בין שני המגרשים).					
סוכם :			באחריות		
ת. יעד לביצוע			ת. יעד לביצוע		
1.	לדיעה	זכויות קיימות במגרש 3000 מ"ר עיקרי עילי, 1000 מ"ר שירות עילי, 1950 מ"ר שירות תת"ק. התכנית המקודמת מבקשת תוספת של 690 מ"ר עיקרי עילי, 300 מ"ר שירות עילי ו5200 מ"ר שירות תת"ק.			
2.	אדרי	התכנית המקודמת מבקשת איחוד של שני המגרשים- לאחר הישיבה התקיימה התייעצות עם היועמ"ש- לא ניתן לאחד שני מגרשים בעלי יעוד שונה.	9/6/20		
3.	לדיעה	ניתן להוסיף שימושים בסמכות מקומית עפ"י סעיף 62א. (א) (12)			
4.	אדרי	יש לתכנן מעלית אשפה ומעלית משא נוספות בחלק המערבי של המבנה. יש למקמן מול מסדרון השירות הפנימי ולא בחזית המבנה במסחרי.	9/6/20		
5.	אדרי	מהשצ"פ הסמוך מתוכננת גישה לשפ"פ בקומת המסחר העליונה, יש להתאים את הגיאומטריה של זיקת ההנאה לתכנון המוצע.	9/6/20		
6.	אדרי	תקן החניה לתוספת הזכויות יהיה בהתאם לתקן הארצי.	9/6/20		
7.	אדרי	יש להוסיף זכויות בניה לשטחי שירות עבור קירוי המעברים.	9/6/20		
8.	אדרי	יש להגדיר את מפלס ה0.00 במפלס המסחר העליון, ע"מ להימנע מניוד של שטחי שירות למטרות חניה.	9/6/20		

העתק : נוכחים