

אילן שם טוב ארגון ניהול ויזמות בנדל"ן בע"מ | נחלת בנימין נאמן נדל"ן בע"מ  
**החברות המארגנות והמנהלות קבוצת רכישה "נופים סנטר"**  
מגרש 701,702 גו"ח 5957/49,55 מודיעין

16.06.2020

לכבוד:

1. עו"ד רן אברהם נאמן קבוצת הרכישה נופים סנטר מודיעין
2. חברי קבוצת הרכישה נופים סנטר מודיעין

הנדון: הסבר שיקולים לחלוקת אספקת החשמל לכל חנות

1. לאחר שיחה עם האדריכל אלטמן ויועץ החשמל רפפורט הובן כי ככל ונגדיל יתר על המידה את החשמל בכל חנות נצטרך לבנות לשנאים חדר גדול יותר בעלות גבוהה עבור הפרוייקט והעלות יחס הברוטו נטו של הפרוייקט.

2. החנויות תוכננו בתחילה לפי חלוקת חשמל של 3 X25 A לכל חנות למעט הסופר.

לאור זאת כחברה מנהלת נקבעו הפרמטרים הבאים שיהיו אחידים לכולם לשינוי וחלוקת החשמל לחנויות.

1. חנות בגודל 70 מטר נטו – יוקצו 80 אמפר 3X .

2. חנות בגודל 50 עד 60 מטר נטו – יוקצו 60 אמפר 3X

3. חנות בגודל הקטן מ- 50 מטר נטו – יוקצו 40 אמפר 3X – למעט חנות מס. 202 אשר לה יוקצו 3 X 60A על מנת לאפשר לבעל החנות-שברשותו ארבע חנויות – לנייד חשמל.

4. חנות עם הצמדה לישיבה עד 25 מטר – יוקצו 60 אמפר 3X

5. חנות עם הצמדה מעל 25 מטר בה גודל החנות מעל 60 מטר נטו – יוקצו 80 אמפר 3X

בברכה החברות המארגנות/מנהלות ,

אילן שם טוב, יזמות ניהול וארגון בע"מ

נחלת בנימין נאמן נדל"ן בע"מ

