



24.06.2020	<b>תאריך:</b>		<b>מס' פרויקט</b>
	מייל	יזם,	<b>לכבוד:</b>
	מייל	אדריכל, יועצים רלוונטיים	
נופר שלטי	<b>מאת:</b>		
עמוד - 1 - 3	<b>מ.ל.ב.</b>	24.06.2020 סיכום פגישה - מודיעין - סנטר, מודיעין - סיכום פגישה	<b>שם הקובץ:</b> נופים סנטר, מודיעין - סיכום פגישה

**הנדון: נופים סנטר, מודיעין****סיכום ישיבה**

24.06.2020	<b>התקיימה בתאריך:</b>
תאום תכנון	<b>בנושא:</b>
שיחת ZOOM	<b>במקום:</b>
פבלו, זלמן (אדריכלים) אילן שם טוב, נועם מאור (קבוצת רכישה), נמרוד עופר (אינסטלציה) עמית (פז גז), שירה, אברי (בטיחות), יוסי רפפורט (חשמל), עמי (מעליות), סלבה פיינברג, נופר שלטי (ניהול ופיקוח)	<b>נוכחים:</b>

מס'	נושא	פעילות	באחריות	תאריך לסיום
<b>אינסטלציה</b>				
1.	מאגר מים וחדר משאבות	<ul style="list-style-type: none"> <li>נדרש סה"כ מאגר מים של 100 קוב הכולל הפרדה:               <ul style="list-style-type: none"> <li>50 קוב עבור צריכה</li> <li>50 קוב עבור כיבוי</li> <li>חדר משאבות משותף אחד, היועץ אינסטלציה אישר את גודל החדר משאבות המשותף</li> </ul> </li> </ul>	לידיעה	
2.	מפריד שומן	<ul style="list-style-type: none"> <li>על היזם להעביר טבלה הכוללת הערכה של מספר חנויות ובתי אוכל לסוגיהם ואיזה חנויות יש דרישה לחברם למפריד שומן</li> <li>על היועץ אינסטלציה בהתאם לנתונים להעביר הנחיות לגודר המפריד שומן הנדרש גם עבור חנויות וגם עבור חדר אשפה דחסניות.</li> </ul>	יזם+ אינסטלציה	שוטף
3.	חיבורים עירוניים	<ul style="list-style-type: none"> <li>על יועץ אינסטלציה לבדוק מול התאגיד מהו מיקום חיבור מים וביוב עירוני.</li> <li>בהתאם להנחיות למיקום חיבור ביוב ומים, יקבע מיקום המפרידי שומן הנדרשים</li> </ul>	אינסטלציה	24.06.2020
4.	ניקוז גז	<ul style="list-style-type: none"> <li>לאחר סגירת תכנון של פירי גז, על היועץ אינסטלציה לתכנן ניקוז גז לפירים</li> </ul>	אינסטלציה	שוטף
<b>בטיחות</b>				
5.	חדרי מדרגות	<ul style="list-style-type: none"> <li>על יועץ בטיחות לבחון 2 אופציות לתכנון חדרי מדרגות בהתאם למספר האנשים:               <ul style="list-style-type: none"> <li>60% מהשטח לבתי אוכל, 40% מהשטח למסחר (ק. עליונה, ק. קרקע)</li> <li>50% מהשטח לבתי אוכל, 50% מהשטח למסחר (ק. עליונה, ק. קרקע)</li> </ul> </li> <li>על יועצת בטיחות לבצע חישוב מקומות ישיבה בחלל הציבורי בקומה הראשונה בהתאם לתכנית הפיתוח המצורפת למייל.</li> <li>על היועצת בטיחות להעביר דף הנחיות מסודר לגודל הנדרש עבור חדרי מדרגות בהתאם לנתונים הנ"ל.</li> </ul>	בטיחות	28.06.2020
6.	הנחיות סופיות	<ul style="list-style-type: none"> <li>לאחר סגירת גדלי חדרי מדרגות וסגירת פרוגמת שטחי הסעדה, היועצת תעביר הנחיות מסודרות לשאר הנושאים</li> </ul>	בטיחות	05.07.2020



מס'	נושא	פעילות	באחריות	תאריך לסיום
<b>גז</b>				
7.	צובר גז	<ul style="list-style-type: none"><li>גודל הצובר גז הנדרש במקרה של 20 חניות במקסימום המשמשות להסעדה הינו 2000 גלון.</li><li>על יועץ גז להעביר בלוק הכולל מידות צובר הגז ומרחקי הביטחון על מנת שהאדריכל יבחן את מיקום הצובר.</li><li>לאחר סגירת מיקום ניתן יהיה להתקדם ולתאם פגישה נוספת עם יועץ הגז על מנת לסגור מעבר ותוואי תשתית גז לקומה העליונה</li></ul>	גז + אדריכל	25.06.2020
8.	נקודות גז	<ul style="list-style-type: none"><li>יש לתכנן נקודות גז לכל חנות ומונה נפרד לכל חנות.</li></ul>	גז + אדריכל	שוטף
<b>מיזוג אוויר</b>				
9.	פירי מיזוג אוויר	<ul style="list-style-type: none"><li>על יועץ מיזוג אוויר להעביר הנחיות למיקום פירי מיזוג אוויר ומספרם בהתאם לתכנון העדכני ולקומת הגלריה.</li><li>יש להנחות את היועץ מיזוג אוויר על אורור מאולץ לקומת הגג דרך פירים, האורור יהיה בעזרת בוסטרים לפגישה הבאה היועץ מיזוג נדרש להגיע עם הנחיות הנ"ל</li></ul>	מיזוג אוויר	30.06.2020
<b>חשמל</b>				
10.	טרפו	<ul style="list-style-type: none"><li>היועץ חשמל עדכן ש- פתח הזמנה לחיבורים קבועים בהתאם לפרוגרמת חשמל אשר אושרה על ידי מזמין.</li><li>על היועץ חשמל לפנות לחח"י עבור קבלת מקדמה לתשלום בהקדם</li><li>לאחר תשלום המקדמה, היועץ חשמל יתאם פגישה בנוכחות האדריכל ומנה"פ עם חח"י לצורך תאום תכנון לחדר טרפו וסיכום תחנה ראשוני</li><li>על האדריכל לתכנן חדר טרפו בטרם הפגישה ולכלול 3 שנאים בהתאם לכמות החיבורים הקבועים.</li><li>גודל ראשוני לחדר טרפו הינו 54 מ"ר</li></ul>	חשמל	05.07.2020 יש לתאם עד לתאריך הנ"ל לפגישה בחח"י
11.	חדר ריכוז מונים	<ul style="list-style-type: none"><li>על יועץ החשמל להעביר גודל חדר ריכוז מונים</li><li>על האדריכל לבדוק אופציה לתכנון החדר ריכוז מונים מתחת לרמפת עלייה לגלריה</li></ul>	חשמל	26.06.2020
12.	גנרטור	<ul style="list-style-type: none"><li>על המזמין לעדכן את הניהול בנושא הגנרטור:</li><li>האם נדרש לחבר את קופת חולים והסופר לגנרטור הראשי - הנ"ל יגדיל את הגנרטור באופן משמעותי</li><li>על המזמין לבדוק מול קופת החולים והסופר מה הספקים הנדרשים לחיבור היחידות לגנרטור</li><li>על יועץ אינסטלציה ויועץ מיזוג אוויר להעביר ליועץ החשמל הספקים לצורך קביעת גודל גנרטור לחירום</li></ul>	יזם + מיזוג + אינסטלציה	בהקדם
<b>מעליות</b>				
13.	מעלית אשפה	<ul style="list-style-type: none"><li>על יועץ מעליות להעביר תכנית למעלית אשפה הכוללת שינוע של עגלת אשפה 500 ליטר ומלווה.</li><li>על מנה"פ לוודא תכניות לכלל המעליות כולל דרגנועים</li></ul>	מעליות	28.06.2020
14.	השוואת חלופות	<ul style="list-style-type: none"><li>על יועץ מעליות להעביר השוואת חלופות למעלית אשפה:<ul style="list-style-type: none"><li>מעלית הידראולית</li><li>מעלית חשמלית</li></ul></li></ul>	מעליות	28.06.2020
<b>קונסטרוקציה</b>				

מס'	נושא	פעילות	באחריות	תאריך לסיום
15.	עמודים	<ul style="list-style-type: none"> <li>על המנה"פ להפעיל את המהנדס בהתאם לתכניות העדכניות לקביעת סכמות סטטיות של העמודים והקורות.</li> <li>על מנה"פ להנחות את הקונסטרוקטור בתכנון עמודים בתוך מחיצות של חנויות ולא בפנים החלל.</li> </ul>	קונסטרוקטור	30.06.2020
<b>פגישה הבאה</b>				
16.	פגישה הבאה	<ul style="list-style-type: none"> <li>פגישה הבאה תתקיים בהשתתפות אדריכלים, קונסטרוקטור ויועץ מיזוג אוויר בתאריך 30.06.2020</li> </ul>	לידיעה	

רשם: נופר שלטי