

אילן שם טוב ארגון יזמות ניהול וארגון בע"מ | נחלת בנימין נאמן נדל"ן בע"מ
החברות המארגנות והמנהלות קבוצת רכישה "נופים סנטר"
מגרש 701,702 גו"ח 5957/49.55 מודיעין

10.06.2020

- לכבוד:
1. עו"ד רן אברהם נאמן קבוצת רכישה "נופים סנטר" מודיעין
 2. חברי קבוצת רכישה "נופים סנטר" מודיעין

א.ג.נ.,

הנדון: הצבעה במקום בעלי יחידה 216 בהצבעת אסיפה כללית מיום 07/05/2020 בנוגע להצטרפות להליך שינוי תב"ע נקודתי לתוספת זכויות בנייה ומימוש

הואיל והחברות המארגנות/המנהלות הינן הבעלים של חלק מזכויות בקרקע;

והואיל והחברות מארגנות/מנהלות מכרו חלק מהקרקע לגב' חרמוב נטליה ולמר קויפמן יגאל במסגרת הצטרפותם לקבוצת הרכישה כרוכשי יחידה 216, ובמסגרת טופס ההצטרפות סוכם עם הקונים כי זכויות בניה נוספות ו/או עתידיות ככל שיהיו בגין הקרקע של יחידה זו יישארו בידי החברות המארגנות/מנהלות ו/או מי מטעמן.

לפיכך, במסגרת הצבעת חברי קבוצת הרכישה, שנערכה בתאריך 07.05.2020, בדבר הגדלת זכויות בניה בפרויקט בהליך של שינוי תב"ע נקודתי ומימוש זכויות בנייה נוספות אלו, החברות המארגנות/מנהלות שהן הזכאיות לזכויות הבניה הנוספות של יחידה 216 ב' הנ"ל, הצביעו עבור יחידה 216 בהצבעה זאת.

לקונים הוסבר בעת חתימה על הסכם המכירה וכן במועד ההצבעה שהם אינם רשאים להצביע במסגרת הצבעה זאת, וכי החברות המארגנות יצביעו עבור היחידה בנוגע לסוגייה הנ"ל.

בברכה החברות המארגנות/מנהלות,

אילן שם טוב יזמות ניהול וארגון בע"מ

נחלת בנימין נאמן נדל"ן בע"מ