

אילן שם טוב יזמות ניהול ויזמות בנדל"ן בע"מ | נחלת בנימין נאמן נדל"ן בע"מ
החברות המארגנות והמנהלות קבוצת רכישה "נופים סנטר"
מגרש 701,702 גו"ח 5957/49,55 מודיעין

10.06.2020

לכבוד:

1. עו"ד רן אברהם נאמן קבוצת הרכישה נופים סנטר מודיעין
2. חברי קבוצת הרכישה נופים סנטר מודיעין

א.ג.נ.,

הנדון: התחייבות לשיווק ומכר של היחידות הרעיוניות שטרם שווקו
ואשר רכיב הקרקע שלהן הוא בבעלות החברות המארגנות/מנהלות
במתווה ז.ב. מורחב הכולל את תוספת זכויות הנבייה עפ"י שינוי התב"ע הנקודתי

הואיל והחברות המארגנות/מנהלות הינן הבעלים של חלק מזכויות בקרקע של יחידות רעיוניות שטרם נמכרו.

והואיל והתקיימה הצבעת חברי קבוצת הרכישה, בתאריך 07.05.2020, בדבר הגדלת זכויות בניה בפרויקט בהליך של שינוי תב"ע נקודתי ומימוש זכויות בנייה נוספות אלו.

והואיל והיחידות הרעיוניות שטרם נמכרו ואשר החברות המארגנות/מנהלות מחזיקות בקרקע שלהן כאמור, נכללו אף הן בהצבעה.

לכן, מתחייבות בזה החברות המארגנות/ מנהלות לשווק ולמכור את כל אחת מהיחידות הרעיוניות הנותרות הנ"ל, לקונים עתידיים, בתצורתן המוגדלת הכוללת את זכויות הבנייה הנוספות ובהתאם לשאת בעלות הנוספת הנדרשת מכך, ובהתאם להצבעת קבוצת הרכישה.

ולראיה באנו על החתום

החברות המארגנות/מנהלות,

אילן שם טוב יזמות ניהול וארגון בע"מ

נחלת בנימין נאמן נדל"ן בע"מ

