



פריידקס ושות'
FREIDKES & CO. CPA

Member of:
INTEGRA INTERNATIONAL®
Your Global Advantage

ARIE BIGER, CPA
NOAM AMIR, CPA
ROBY ALMOG, CPA
LIOR STINUS, CPA
EDNA SHMUELI, CPA
ARIE HANNAN, CPA

SHARONA LUPOVITZ, CPA
ELI ENGEL, M.B.A, CPA
YAFIT MIZRACHI - ITZHAK, CPA
IAN ARINZON, CPA
YOAV KOREISH, CPA

NAHUM FREIDKES, CPA & LLB, Founder
ORIEL LAHAV, CPA, Founder

רו"ח אריה ביגר,
רו"ח נעם עמיר,
רו"ח רובי אלמוג,
רו"ח ליאור סטינוס,
רו"ח עדנה שמואלי,
רו"ח אריה חנן,

רו"ח שרונה לופוביץ,
רו"ח אלי אנגל, M.B.A
רו"ח יפית מזרחי-יצחק,
רו"ח יאן ארינזון,
רו"ח יואב קורייש,

רו"ח נחום פריידקס,
רו"ח אוריאל להב, מייסד

28 אפריל 2021, ט"ז אייר תשפ"א

לכבוד : בנג'מין חי

אגף : A

קומה : ד'

מס' יחידה : 48

הנדון : פרויקט בנייני המדע נס ציונה- גביית הוצאות צפויות לרבעון הקרוב

לבקשת הנציגות והחברה המנהלת ולאחר הפעלת ח-ך הליווי ע"י הבנק המלווה, נתבקשנו לבצע הוראת תשלום עבור ההוצאות והמע"מ הצפויים לרבעון הקרוב.

לתשומת לבכם, דווחנו כי עבודות הביצוע באתר בוצעו ברבעון החולף בקצב מואץ מהצפי.

1. גביית אומדן (הוצאות צפויות לרבעון הקרוב ללא מע"מ) -

א. בהתאם להסכם הליווי עם הבנק המלווה באפשרותך לשלם את מרכיב הקרן ללא מע"מ ממסגרת האשראי ו/או באמצעות הון עצמי.

ב. חלקך בגביה האמורה הינו : עבור מרכיב הקרן - 190,895 ₪ .

ג. במידה ולא יופקד הון עצמי עבור מרכיב הקרן עד 10/05/21 תמומש מסגרת האשראי באופן אוטומטי.

ד. את תשלום הקרן יש לבצע יש להעביר לחשבון הליווי שפרטיו הינם בנק הפועלים- 12 סניף מרכזי עסקים 600, מספר חשבון 481240 ע"ש נציגות קבוצת רכישה פרויקט בנייני המדע לא יאוחר מה- 10/05/21.

2. גביית מע"מ -

א. חלקך בגביה מרכיב המע"מ - 21,555 ₪.

ב. את תשלום המע"מ יש לבצע לחשבון הליווי שפרטיו הינם בנק הפועלים-12, סניף מרכזי עסקים 600, מספר חשבון 481259 ע"ש נציגות קבוצת רכישה פרויקט בנייני המדע לא יאוחר מה- 31/05/21.

ג. את מרכיב המע"מ ניתן לשלם באמצעות הון עצמי בלבד. דרישת התשומות מתבצעת ישירות ע"י הרוכשים מול שלטונות המע"מ באמצעות דיווח מרוכז העולה לאתר הפרויקט.

3. במידה ויועבר הון עצמי ייזקף ראשית ע"ח מרכיב המע"מ ורק היתרה תיזקף ע"ח אומדן היחידה.

4. יש להעביר אישור לביצוע ההפקדה/העברה לחשבון, לאשת הקשר אתי אביגדור בהתאם לפרטי המייל או הפקס המצויינים מטה, לאחר ביצוע ההעברה.

פרטים ליצירת קשר :

אתי אביגדור ettie@frcpa.co.il, פקס 03-7604646

בברכה,
פריידקס ושות',
רואי-חשבון