

**הסכם יושט מיזוג אוור**

שנעריך וחתום בתל אביב ביום לחדש י"ג שנת 2020

כל ח"ח אשר פרטיה מופיעים בשולי הטבם זה (להלן ובהתאםו: "הקבוצה")

1. "חברי הקבוצה"), נמצאות לפחות שניים מהנציגים אשר פרטיהם מופיעים להלן, ואשר מחזירים את הנציגות של חברי הקבוצה, (להלן: "הנציגות"):

  1. וליסלב פרוטס, ת.ז. 312100506.
  2. אילן ליוניד סודקוב, ת.ז. 306331638.
  3. דוד גורף, ת.ז. 0699939924.
  4. יגאל שמליבץ', ת.ז. 307489385.
  5. אלעד לביא גיא ורזון, ת.ז. 066626532.

אשר כתובותם לצרכי חשבם זה הינה ברוחם דעתם פריש 3 תל אביב,

אצל משרד עורכי דין פישר בכר צו ולוורין ושות'

(להלן: "המתמימים")

TON TYP

במוצע מושבי החותמה מטעהו:  $1.47 \times 0.56 = 0.82$   
 סל. 68316-15  
 מרוחב 23.0 מ' בלא ברכ' (ב)

三

(לחל' "המתקבז" או "הוצע")

מגזר שני

ובכונת המזמין להקים פרויקט למגורים במסגרת יוקם על ידי בשטח המקרקעין חידושים בחלוקת 224-1-225 בגוש 3648 בעור רוחבות, בגין מגורים הכולל 30 יחידות דיור, וכן מקומות חניה ומחסנים, שתוכלו שירות וכיוצ'יב, וזאת בהתאם לתכנית ה清华 על המקרקעין כאמור להלן בחותامة: "המקודש עלי" ו- "הברואקי" ; והמזמין מעוניין לקבלת שירותים המתכונן מאות המתקען, כהגדרותם ומפורט בהסכם זה להלן (להלן: "המוכרן" או "הוויישץ") ; וחופתך מצחיר, כי הוא בעל מידע ותשובותים לחניון, בין היתר, את שירותי התכונן, ברמה ובגובה ביוטר וכן ככל שנדרש על פי כל דין מצוי ברשותו ראשון בתוקף לשם מתן שירותים והבנה :

卷之三

三

١٥٦

~~ט.א.ס. - תכנון  
הנדסי בע"מ  
T.E.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
5158-2216 ד.נ~~

ט.א.ס. - תכנון/הנדסה בע"מ  
T.E.S. CONSULTING ENGINEERING LTD.  
טלפון: 515887256. ח.ב.

.2 חזרות ותמייניות חוץ

הווש מצהיר, מאחר, וכן (לפי העניין) מתחייב בהז כלפי חפטומי. בדילטמו:

- כ. הינו, ומשיק להיות לאורך כל תקופת היחסות על פי חוזה זה, בעל החכשה, הבישורים, החידע, הניסיון והיכלון והורשים לצורך קיום התמיהיזותו לפי חוזה זה, במוחוזות, בייעילות וברמה מוגעתית גבוהה.

כ. הוא אווז במלא האישורים /או הרישיונות /או החויגרים המדרשים על פי כל דין לצורך עסק מקצועו וביצוע התמיהיזותו על פי הסכם זה, וכי מוביל לגרוע מכלויות האמונה, הוא בעל רישיון בתוקף על פי הדין כנדרש לשם ביצוע שירותיו הייעוץ והתמיהיזותו על פי הסכם זה.

כ. ידועים לו כל הפרטים והנתאים הדורשים לצורך מתן שירותו הישוץ, לרבות הוראות כל תוכניות בניין העירחולות על המקרקעין שעיליהם אמור להיבנות הפרויקט, והוראות כל הוכניות הנמצאות בשלבי חנמה על ידי הרשות המוסמכת לגבי המקרקעין נשוא הפרויקט.

כמו כן ידועים לו כל תנקינים, הנהלים, התנקות והחקיקות הרלבנטיים לביצוע שירותו הייעוץ וביניהם כל חתוניות העובדיים וחמשפטיים הדורשים לביצוע כל התמיהיזותו על פי חוזה זה וכל דבר אחר העשו להשפיע על מתן שירותו התכנון.

למען השר טפק מובהר בזה, כי אין בהעמדות נתזנים ומסמכים על ידי המזמין כדי לחטיל עליו אחריות כלשהו או כדי לשחרר את הייעוץ מהארונות על פי הסכם זה או מרוץ ממנה, לרבות, להחאמתו של התוכנית שיכנו על זו לדרישות כל דין ואו לתוכניות שיוגדרו על ידי אדריכל הפרויקט ואו הייעצים האחרים ואו להיתרי בניה. הייעוץ מתחייב לבדוק את נכונותם של תוצאותיהם והמסמכים אשר יעבירו לידי על פי הסכם זה, ולידע את חמוץ נגבי כל טיעות או חוסר בהם.

כי אין כל מניעה ואו גבלה, בין על פי דין, בין על פי חוזה ובין אחרת, לגבי היחסות של הייעוץ בחוזה זה והוא לגביו ביצוע התמיהיזותו על פי (ובכל זה התקשרו בו זה וביצוע התמיהיזתו על פיו אינם סותרים או מפרים הסכם או מפרים אחר כלשהו שהייעוץ הינו צד לו, לרבות הסכם או חוזה בדבר אי תחרות או שמירות סודיות), והייעוץ לא יוכל על עצמו ולא יוכל על עמו בעתק כל התמיהיזות, שיש בה כדי לחטיל עליו מלייה ואו מגבלת כאמור.

הוא מתחייב לפעול בהתאם להוראות כל דין העונעות, במישרין ואו בעקיפין, לביצוע התמיהיזותו לפי חוזה זה, לרבות בכל הקשור למונע שירותו הייעוץ ואו להעסקת שבידים על ידיו ואו מטעמו, ולזיהויים לרשותם מס הכנסה וביטוח לאומי.

כי כל מטעמו אשר יעסק ביצוע התמיהיזותו על פי הסכם זה יהיה בעל יכולת, ניתונו ומה מקטעות נאותה ובעל מלא האישורים ואו הרישיונות ואו התיירותם הכל

כאמור בסעיף 2.1 לאל

- 2.8. הוא יספק את שירותיו הייעוץ בהתאם לתקציב הפרויקט, بما שיונזר על ידי המזמין, וכי שיעודך (אם יעדך) מעת לעת על ידי המזמין, כך שניתן לכך לבצע ולהשלים את הפרויקט במסגרת התקציב האמור.

2.9. במלחץ תקופת התקשרות על פי חוזה זה, הוא לא יעסק בכל דרך אחרת, בכל עבודה אחרת או י מלא משורה אחרת או ינתן שירותים לצד שלישי כלשהו שיש בהם כדי למנוע חרוא לפגוע באופן כלשהו בחותמויותיו על פי חוזה זה.

3. חזראות בדף התקשרות

- 3.1. המזמין מוסר בזה למתכנן וחותמכון מקבל על עצמו את ביצוע השירותי ה恬נו בחרותם לתנאי הסכם זה.

3.2. המתכנן מתחייב לבצע עבור המזמין את שירותי הת恬נו תוך הקדשות מלאה המאמצות לשימושי והתחביבותיו כלפי המזמין והוא מתחייב לפעול לשם כך בישור, באנוניות ובמומחיות לטבות המזמין, תוך ניצול מלא יכולותיו וכישורייו המקצועיים ובהרטם להוראות כל דין.

3.3. המתכנן מתחייב בזה לבער עבור המזמין את שירותי המתכנן של הפרויקט, על פי נטפה שירותי הת恬נו, המצורי לתוכם זה ומסומן כנספח "א".

3.4. המתכנן מאשר בזאת כי יזוע לו שבמסגרת שירותי המתכנן, יהיה עליו לשתף פעולה ולהתאים את ביצוע עבודתו, עם היועצים והאוחרים אשר יעסקו על ידי ומטעם המזמין, בפרויקט.

3.5. המתכנן מתחייב למסור ליויעצים האחרים כאמור את כל הנתונים הדודושים לת恬נו ולביצוע הפרויקט וכן לקבל מהם את הנתונים הרלוונטיים והכל באופן שירותוני המתכנן יהיו תואמים ומשולבים עם כל התוכניות והתכנוניות האחרים אשר מבוצעים על ידי היועצים האחרים מטעם המזמין.

3.6. להשרות ספק מובהך בזאת כי המתכנן אחראי באופן מלא ובלתייה לתאום ביצוע שירותיו המתכנן עם כל היועצים, ובאחריותו לדאוג לכך שתוכניות היועצים האחרים תנטאמנה גס לתכניותיו חוא.

צורות העברות של המילים .4

- 4.1. **304668353** שירותי יינון על ידי המ騰ן בפקוח האיש שיליקטור פרדמן, תג. (להלן: "המגנוליה") והוא ייחודה אווראי לבלעדי על ביצוע שירותים המ騰ן. כמו כן יובהר, כי אין בהפעלו של צוות מטעמו של המ騰ן בכדי לגורען מכל התהווויות על פי ותקם זה ועל פי כל דין.

4.2. מבלי לגורען מהאמור, יהיה זכאי חמוץין לחזור למתקן להחליפן, בכל עת, כל אחד מאנשי צוותו של המ騰ן, ובכלל שמדובר בגיןוקים מקטעים ונגישים בנסיבות העניין.

**ט.א.ב.-תכנון  
TES CONSULTING ENGINEERING LTD  
5156-2256. ג.נ**

ת.ס.-TES CONSULTING ENGINEERING LTD  
51882256, A.N.Y

## חשיבותו ואחריותו של הייעוץ

### 5.1.

#### תקדיםות העבודה, שלבי הייעוץ ואישורו

5.1.1. הייעוץ יתחיל ביצוע שירותים חיצוני ויתקיים ביצועם בהתאם ללוחות הזמנים והמצ"ב בנספח ג' להסתכם זה (בין אם הנפקה קיים במועד החתימה ובין אם יצורף בהמשך במהלך שלבי הפרויקט). הייעוץ מתחייב לעמוד בלוחות זמנים כאמור באומן מלא ומדויק, ללא כל השגה ואו שערור.

5.1.2. הייעוץ מצהיר בזאת, כי יזוע לו שלוחות זמניים כמפורט בנספח ג' המצורף להסתכם זה בזרויים ונוחירים לו, וכי בהתאם להסחתיב והוא יתחייב החזמין כלפי צדדים שלישיים וחותמת לחם יהא על הייעוץ לפעול לפיכך, מוסכם בזאת, כי קיימת חשיבות רבה לעמידת הייעוץ בלוחות הזמנים לביצוע שירותים חיצוני, וכי כל סטייה מהם, אשר תעלה על 7 ימים, תהسب כחולה יסודית של הסכם זה. מבלי לנרוע מן האמור, מתחייב הייעוץ להתריע בפני חמותין, בכתב ומראש, על כל חשש לסטייה מלוחות זמנים.

5.1.3. אישר המזמין והוא המפקח תכניות או מסמכים אחרים הקשורות בעבודות הייעוץ או דרש ממנו להוכיח תכניות או מסמך כאמור, לא ישוררו האישור או הדרישה כאמור את הייעוץ מתחריווות המקצועית המלאה, ולא יהא בחם כדי להטיל על המזמין אחריות כלשייה לטיב התוכניות או המסמכים.

5.1.4. על אף האמור בכל מקום בהסתכם זה ובנספחיו מובהר בזאת, כי ככל שבהתאם ללוחות הזמנים יבוצעו שירותים חיצוני בשלבים, אזי הייעוץ לא יהיה רשאי להונחיל ביצוע שלב משלבי הייעוץ והוא ביצוע חלק משלב משלבי הייעוץ, אלא בכפוף לקבלת אישורו המפורש של המפקח או המזמין, מראש ובכתב. החל הייעוץ ביצוע שלב משלבי הייעוץ והוא ביצוע חלק ממנו ללא קבלת אישור המנהל או המזמין כאמור, לא יהיה המזמין חייב בתשלום חתומה בגין ביצועו שלב האמור לעצם.

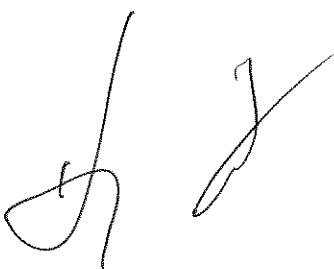
5.1.5. הייעוץ יהיה אחראי לביקורת, וכן יחוות כאחראי לביקורת כל שתהית ודרישה כאמור ע"י הרשות או לפיכך דין.

### 5.2. דיווח

5.2.1. הייעוץ יעביר למזמין לפנטלן דוחת מפורט בדבר אוון התקדיםות ביצוע השירות הייעוץ, בוגר כל שלב משלבי הייעוץ והוא בכל מועד אחר בו ידרוש זאת חסמיין.

5.2.2. הייעוץ יחול ויעיד ממוחשב שוטף של כל פעולה שביצוע במסגרת הסכם זה, וכן תיעיד מדויק של כל התוצאות שייאסף וכל המסמכים שייכן או יקבל לידי במסגרתו.

ט.א.ס.-תכנון ועיצוב הנדסי בע"מ  
T.E.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
51582256 נ.פ.  
ט.א.ס.-תכנון ועיצוב הנדסי בע"מ  
T.E.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
55582256 נ.פ.

### **למפקח**

היווץ יספק לזמן ווואו **לפניהם** כל מידע ווואו הסבר ווואו מסמך הנוגעים לשירותי הייעץ ואשר ידרשו על ידי המזמין ווואו **לפניהם** **המפקח**.

### **5.3. תיאום ושיתוף פעולה**

היווץ ישתף פעולח באוטם מלא ויתאים פעולותיו עם יוצאים אחרים אשר יתנו לזמן שירותים בכיס, לרבות **המפקח** ואדריכל מטעם המזמין, לצורך ביצוע מושלם, רצוף ויעיל של שירות הייעוץ. בכלל זה, יעביר הייעץ מסמכים ונתונים וישתגף בפתרונות עבודה וכל פעולה אחרת כפי שידרוש המזמין, לרבות בפני הרשות המוסמכת.

הייעץ מתחייב לחשתתף, לפי דרישת המפקח ווואו המזמין, בפתרונות עבודה ווואו בכל פעולה אחרת כפי שידרוש ממנו המזמין בתיאום מראש, כאמור לעיל.

נכון המזמין לצורך תיאום הייעוץ והביצוע בכל שלב משלבי שירות הייעוץ **המפקח**, אלא אם מסר המזמין לישן הודעה אחרת בכתב.

למען הסר ספק, מובהר, כי המזמין יאה רשי למןות ולהחלין, בכל עת ועל פי שיקול דעתו הכספי, כל אחד מן היוצאים האחרים אשר נתנים לזמן שירותים בכיס, מבלי שותהא ליווץ כל טענה או תביעה בקשר לכך.

### **6. היעדר יחסית עבודה מעביד**

למען הסר ספק מובהר כי המתקנן נותן לזמן את שירותיו המתקנן והיעוץ כקבלה עצמאו ואין ולא יהיה לו ווואו למי מטעמו, כל יחסי עבודה - מעביד בין המתקנן לבין המזמין, על כל המשטמען לרבות במקרה לאו חובת תשלוםם אשר חובה בנסיבות חלה על המעביר המתקנן מתחייב להכינס הוראה כאמור בכל הסכם שייערך בין לעבדיו ווואו מי מטעמו שייעסוק על ידו בקשר להקמת הפרוייקט ולהזנות את כל לעבדיו ווואו מי מטעם, בדבר הוראה זו.

### **7. מתמורה**

7.1. בתמורה לביצוע המלא והמושלם של כל הפעולות המתקנן על פי הסכם זה, לרבות מלא זכויות הקמן והרשות הקשורה בתן, ישלם המזמין למתקנן, תמורה בשיעורים ובתנאים כמפורט בסופ שירותי המתקנן, המצורף להסכם זה ומסומן **כנصفת "יב"** (להלן: "התמורה").

7.2. המתקנן מתחייב לבצע שינויים בתוכניות בכל שלב שהוא של מזמין שירותים המוסמכת, כפי שידרש עיי המזמין ווואו מי מטעמו ווואו הרשות המוסמכת.

ט.א.ס.-**תכנון גיאו-הנדסי בע"מ**  
T.E.S.-CONSULTING ENGINEERING LTD  
515882256. ח.ג.ת

ט.א.ס.-**תכנון גיאו-הנדסי בע"מ**  
T.E.S.-CONSULTING ENGINEERING LTD  
515882256. ח.ג.ת

- 7.3. מוסכם כי שכיר הטרווה המשולם ליווש חינו טופי ומוחלט לו זכאי היוש בגן הנטוייבו עלי פיסcum זה ואו הנזרות ממנה אף אם אין מזinyות בו במפורש ("פואשלין"), ולא ישנה מכל טיבה שהיא, לרבות בשל חימשיותו ביצוע הקמתה הפROYיקט ומטען שירותו הייעץ ואו כל שינוי שיחול ביצועו שירותו הייעץ ואו התיקורת ואו בשינויו ועיבוד בתקמות הפROYיקט ואו חזרה חוצהות ואו משכורות ואו מיסים וכיו"ב.
- 7.4. מוסכם, כי התמורה כוללת גם את כל השינויים שניתנו על ידי הייש למזמן ואו בקשר לפROYיקט, אם וככל שיתנו, עד למועד החתימה על הסכם זה, והיוש לא יהיה זכאי לתמורה נוספת מעבר לאמור בחוזה זה, והוא מותר על כל טענה ואו דרישת ואו תביעה בקשר לכך מפני הזמןון.
- 7.5. באם נדרש המתבן על ידי המזמן לאחר קבלת היתור בניה ואישור תוכניות מכרז על ידי חמזהון, לבצע שינוי בלתי שגרורי, מהותי ויסודי, ישם המזמן למתקנן עבורו השינוי כאמור, תשלום נסף אשר יסוכן בין הצדדים מראש ובכתב, וכך שיאושר ע"י המפקח. יודגש, כי אין באמור בכדי לחשיל על המזמן חובה ביצוע תשלום נוסף, במקרה בו השימוש אשר يولב הפROYיקט לא עולה על 15%.
- 7.6. מובהר כי שיטים שדרשו הנבעלים לצורך בתואם בין יועצים ואו התאמת התכנון לתקציב, לא תשלום בגין כל נוספת.
- 7.7. הייש ימסור למזמן, מעת לעת ועל פי זרשות המזמן, אישור תקף כדי מאות רשות המיסיס בזורה פטור מביצוע ניכוי מס במקור או (לפי התענין) על שיעור הניכוי, וכן אישור תקף כדי מאות פקיד מורשת, המעד על כך, שתהייש מנהל פנסטי חשבונות ורשומות שלוו להמלם על פי פקודה מס הכנסתה [נוסף חזש] וחוק מס ערך מוסף, תשצ'ו-1975 או שהוא פטור מלשלם, וכן כי הוא נהוג להזог לפקיד השומה על הכנסתות, ולמנת מס ערך מוסף על עסקאות שוטטות עליזן מס לפי חוק מס ערך מוסף, תשצ'ו-1975. לא יומצא למזמן אישור רשות המיסיס בדבר פטור מביצוע ניכוי מס במקור כאמור, ינכה המזמן מוחתשלמים ליווש את סכומי המס על פי דין.

#### שינויים

- 8.1. הייש יבצע בקשות המזמן, כל שימוש שיזדש לצורך קידום והקמת הפROYיקט. בכל שלב משלבי הייעץ, יהא המזמן רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להזרות ליווש לשנות את טיבם ואו היקפת של שירות הייעץ, לרבות שינוי התכניות ומטען אלטרנטיבות (להלן: "השינויים"), זהוויש וזה יוביל לבצע את שירותו הייעץ בהתאם לשינויים כאמור. כמו כן יהא המזמן רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להזרות ליווש על שינויلوح הזמנים לביצוע שירותו הייעץ, לרבות האצת או השהייה ביצועם לכל תקופה שהיא, מבלו שתהא ליווש כל טענה או תביעה בקשר לכך.
- 8.2. מובהר כי לא תשלום ליווש תמורה נוספת בגין שינויים מטעם כאמור קבוע בנפטה ב/, אלא בהתאם ובנסיבות לאמור בסעיף 8.3 להלן.

ט.א.ס.-הכון ויעץ הנשי בע"מ  
T.E.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
ת.ב.מ. 515882255

ט.א.ס.-הכון ויעץ הנשי בע"מ  
T.E.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
ת.ב.מ. 515882255

באמ' ידרש היוש על ידי נציג המזמין, לאחר קבלת חותר הבניה להקמת הפרויקט, לבצע שינויים מוחותיים ויסודיים (כהגדותם להלן) בתוכניות שהוכנו על ידי, שלט המזמין ליווש עבור כל שינוי כאמור, תשלוט נספ', אשר ייקבע על ידי המפקח, יהיה מבוסט באופן פרופורציונלי להיקף העבודה ולתמורה על פי חוזה זה.

המונה "שינויים מוחותיים ויסודיים" משמעו: שינויים הסוטים באופן מוחותי מהתכנון המקורי של הפרויקט, עליהם יורה המזמין מיזומתו, שלא עקב גורמים שאינם בשליטת המזמין; למניעת ספק, שינויים מסוג השינויים המפורטים להלן (אך לא רק אלה), לא ייחסו לשינויים מוחותיים ויסודיים: (א) שינויים הנדרשים על פי כל חוק, תקן ו/or המניה של רשות מוסמכת כלשהו; (ב) שינויים המדרשים מוחמות תנאים שנגלו בשעת הפרויקט ו/or אשר דרושים לעתה כדי לשמור ו/or ליעיל את ביצוע הפרויקט; (ג) שינויים בתוכניות שהיווץ טרם החל בתכנון; (ד) שינויים הנדרשים כتوزאה מליקוי או פגס בתכנון, וזה עקב מעשה או מוחלט של היוש שלא בהתאם להוראות חוזה זה או הוראות כל דין; (ה) שינויים הנובעים מודרישת המזמין לאחד דירות בפרויקט ו/or המדרשים במוגרת חננת תכניות העדשות (as made) לעיל; וכן (ו) כל שינוי אחר, שאינו סופה באופן מוחותי מן התכנון המקורי של הפרויקט. הקביעה באם שינוי כלשהו הינו "שינוי מוחותי ויסודי" אם לאו, תהא גונומו קביעתו תחא סופית.

מודגם בכך, כי היווץ יהא חייב ביצוע שינויים כאמור ולא יהא רשאי לעכבם מפאת מחלוקת ו/or כל סיבה אחרת.

למניעת ספק, שינויים שיתבקשו על ידי נציג המזמין עד לקבלת היוזר הבניה להקמת הפרויקט, מכל סיבה אחרת, לא יוכו את היוש בתמורה טספור. עוד מוסכם, כי ככל מקורה, שינויים של עד 10% בהיקף השטחים ו/or במספר היחידות בפרויקט, לא יהוו שינויים מוחותיים יסודיים אשר יוכו את היוש בתשלום נספ', וזאת גם אם הם יותבקשו לאחר קבלת היוזר החנית כאמור. מובהר כי כל עניין בתחום העבודה של היוש/מתכנן בקשר עם הפרויקט שלא הוערגה מפורשות בהסכם זה, תוחשב ככלל בתכולת העבודה ובתמורה.

#### לוחות זמנים

- 9.1. המתכנן יפעל למוקן שירותו המתכנן ומוקן שירותו ייעץ, וביצועם במתירות המרבית וברציפות ובכפוף להוראות המזמין ולאישוריו בדבר ביצוע כל שלב משלבי ביצוע שירותו המתכנן ויישר המפורטים לעיל. המתכנן יפעל למוקן שירותו המתכנן בהתאם ללוחות הזמנים שיקבעו עיי' המזמין.
- 9.2. לוח הזמנים המפורט ייעץ וייעתק עיי' המפקת מפעם לפעט, ויחייב את המתכנן בעבודתו.

ת.א.ס. - תכנון יעוץ הנדסי בע"מ  
T.E.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
515882256 ח.ב.

ת.א.ס. - תכנון יעוץ הנדסי בע"מ  
T.E.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
515882256 ח.ב.

## תבניות ופתרונות

- 10.1. מוסכם במפורש כי כל התבניות, הדגמים, המפות, התשריטים, החפרטים, חחישובים והמסמכים וכיוצ"ב (להלן: "מסמך תכנון הפרויקט") שהcin המתכנן לצורך מון שירוטי המתכנן יאו במהלכם, הינס קניינו הבלדי של המזמין ולמתקנן אין כל זכות בהם, לרבות זכויות יוצרים מכל סוג. יובהר, כי כבר הטרחה כולל גם את התשלומים בגין רכישת זכויות היוצרים/הקניין הרוחני במסמכיו התכנון, אשר ימסרו למזמין על ידי היישן בנותם מתן שיורתי היישן ויאו במקרה של סיום החתקשות בין היישן למזמין על פי חסכים זה, לפי המוקדם.
- למניגע טפק, גם במקרה בו תופסק החתקשות בין הצדדים בטרם יסופקו מלא שירוטי התכנון, יישולם לישן רק חלק מן התמורה, כאמור בסעיף 12.2 להלן, וגם במקרה שבו תוא מחלוקת כספית בין היישן לבין המזמין, יהול האמור בסעיף 10 זה לעיל, ללא סייג.
- 10.2. המזמין, בין בעצמו ובין באמצעות אחרים מטעמו, יהיה רשאי לנחות במסמכיו התכנון מנגד בעליים, ללא כל צורך בקבלת הסכמתו או אישור היישן לשם כך, והיישן מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישת ו/או תביעה חונבעת משינוי, העתקה, הפעזה או תיקון כאמור. כמו כן מוסכם כי אין למתכנן זכות עכבר בכל תכנית, דוגמ, מפה, תשריט, מפרט חישוב או מסמך שהcin או שימוש בהזקתו או שימוש לו בקשר לעבודתו בפרויקט, לרבות במקרה של מחלוקת בין בין המזמין.
- 10.3. מיד עם דרישות הראשונה של המזמין, ימסר המתכנן למזמין את כל מסמכיו תכנון הפרויקט. יובהר, כי אוטם תעבור מסמכיו תכנון הפרויקט, יקבע על ידי המזמין בלבד.
- 10.4. היישן לא יהיה רשאי לעשות שימוש במסמכיו התכנון, כולם או חלקם, לצורך תכנון כל פרויקט אחר זהה או כמעט זהה לפרויקט נשוא חווה זה, ללא קבלת אישור מראש ובכתב של המזמין.
- 10.5. נוסף על כל האמור לעיל, יעביר היישן עט חשלמתה הפרויקט ומסירותו למזמין, העתק אחד מכל התוכניות שהcin כעתן מעודכנות ו מוראות את העבודה כפי שבוצעה למשה, בחשוויה לתוכניות לפיקן נבנה הפרויקט (תכניות AS-MADE). העבודה תכניות כאמור מהוות, בנוסף לכל תנאי אחר על פי חווה זה, תנאי לתשלום יתרת התמורה שלא סולקה עד לאותו שלב לפחות.

## סודות

התכנון מתחייב כי הוא וכל עובדיו ו/או מי מטעמו ישמרו על סודות מלאה בכל הנוגע לפרויקט ולהקמתו, ולא יעבירו ו/או ימסרו לכל אדם שלא הורשה מראש ובכתב ע"י המזמין כל מידע ו/או מסמך בקשר לפרויקט ולהקמתו. היישן יdag לעדכן את עובדיו והוא מי מטעמו שעוטס בפרויקט ב佗ות-סודות זו.

ת.א.ס.-תכנון עממי הנדסי בע"מ  
T.E.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
515882456 נ.ג.ה

ת.א.ס.-תכנון עממי הנדסי בע"מ  
T.E.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
515882226 נ.ג.ה

## סעיף ח' החוצה או ביטולו

- .12.1. על אף האמור בכל מקום אחר בתוכם זה, יהיה רשיי המזמין בעל עת ותוך מועד הודעה בכתב למתקן, מכל טיבה שהוא לרבות מסיבות של כה עליון ועל פי שיקול דעתו הבלאי, לתביעה הסכם זה, כולם או מקרים, לידי סיום, ואלה מבלי שהחא חייב לנק את החילתו ומוביל שהדבר יושב להפרת התוכם על ידו או יחייבו במקו פיצוי כלשהו ליושן.
- .12.2. ניתוח למתקן הודעה בוגר חבאת הסכם זה לסומו כאמור, ישלם המזמין למתקן את התשלומים המגיעים לו עד לאוותו חלב וליווחת התשלומים כמפורט בנפח ב' להסכם זה. יודגש, כי התשלומים הנ"ל יחוות סילוק סופי ומוחלט של כל תביעה וreau טענה אשר יגרמו למתקן בעניין זה. מובהר בזאת, כי במנעד סיום החילתו על פי סעיף 12 לעיל, יחוות היעץ על כתוב שחזור והעדר תביעות המציג בנפח ה' להסכם זה, ובכך יאשר ויסכים, כי התשלומים הנ"ל יחוות סילוק סופי ומוחלט של כל תביעה וreau טענה ואו נזק ואו הפסד ואו אובדן רווח צפוי ואו הוצאות שנגרמו ואו ייגרם לו מהומות חבאות החילתו לידי גמר כאמור.
- .12.3. בנסיבות אחד מן המקרים המפורטים להלן, יהיה המזמין רשאי להביא הסכם זה לידי סיום מיידי, ללא צורך במועד הודעה מוקדמת כלשהוג ומתקנן לא יהא זכאי לכל תשלום נוספת מעת המזמין:
- .12.3.1. המתקן חסר איוז מבין התוצאותיו על פי הסכם זה וփירה זו לא תוקנה בתוך 7 (שבוע) ימים מחמوعו בו נדרש לכך בכתב.
- .12.3.2. על פי מhalten הדברים סבור המזמין ואו המפקח, על פי שיקול דעתו הבלאי, כי שירותו המתקן מתבצעים באותו שאינו מבטיח עמידה ברמה המוצעתה הנדרשת ואו בנסיבות חזותים ואו באופן רשלני.
- .12.3.3. המתקן לא יכול להמשיך במילוי תפקידו מסיבות של כה עליון, פטירה ואו אבדן כושר עבודה מכל סיבה שהיא לתקופה העולה על 14 (ארבעה עשר) ימים רצופים.
- .12.3.4. הואה נס' הוועץ צו פירוק, או שקיבל החלטה על פירוק מרצון, או נקטו נגדו הילכי פשיטת רגל, או שפותחה בעצמו הילכי פשיטת רגל, או הואה נס' צו כניסה נכסים, או שטונה לכו נכסים או מפרק זמינים או קבועים, או שהגיא הוגש להסדר נושים, ובבלבד שהצוו, החילתו החוצה או המינוי כאמור לא בוטלו על ידו בתוך 30 (שלושים) ימים, ממועד נתינתם.
- .12.4. על מנת למנוע ספק מוצחר ומסוכס בין הצדדים, כי בכל מקרה של הפסקת עבודה המתקן בגין פקיעת החילתו מכל סיבה שהיא, יהיה המזמין רשאי למסור את העבודה

ט.א.ס. - תכנון ועיצוב הנדסי בע"מ  
T.E.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
515882256.5.ת

ט.א.ס. - תכנון ועיצוב הנדסי בע"מ  
T.E.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
515882256.5.ת

התכנון מלוּן או חלקוּ ו/או את השלמותן, לכל אוזם או גוף אחרים ולהשתמש לצורך זה במשמעותו התכנון, כולם או מקצתם, כראות עיניו, ללא כל מ頓 תמורה למתכנן.

#### 13. אחריות המתכנן וביסותו

- 13.1. המתכנן יהיה אחראי באופן בלעדי לשירותי התכנון ובכלל זה לתכנון המבוצע או האמור להיות מבוצע על ידו בקשר לפיקט וכן לכל נזק, הפסד ו/או הוצאה ו/או אובדן מכל סוג ומין שהוא שייגרם למזמן ו/או לצד ג' שהוא, כתוצאה מהפרת התמיהיזות המתכנן לפי הסכם זה לרבות בשל ליקויים ו/או אי התאמות בשירותי התכנון, טיבס, איכמות והתאמות להוראות הדין ו/או בשל חפירה של זכויות יוצרים ו/או זכויות AUTHORITIES של צד שלישי כלשהו.
- 13.2. **המפקח** למניעת ספק, מובהר כי אין במתן אישור המזמין או ~~העומד~~ לכל פעולה, תכנית, מפה, דגם, מפרט, תשריט, מסמך או חישוב של היעץ כדי לשחרר את היועץ מאחריותו בהתאם להוראות חזזה זה ו/או להוראות כל דין.
- 13.3. מביל לנרוּן האמור לעיל ובלי לגרוע מזומות המזמין לכל תרופה או סעד על פי חזזה זה ו/או על פי כל דין, מתחייב היעץ לפצות את המזמין ו/או כל מי מטעמו לרבות עובדיו, מנהלו ו/או בעלי מנויותיו, או מי מהם (להלן: "הוחזאים לשיפוי"), מיד עם דרישת ראשונה, על כל פגעה, אובדן, נזק, החזאה ו/או הפסד, מכל סוג ומין שhaft, שייגרם לוכאים לשיפוי, ואשר הינם באחריות היעץ ו/או מי מטעמו, על פי חזזה זה ו/או על פי כל דין, וכן לשפות את הוחזאים לשיפוי לצד שלישי, לרבות בגין כל תשלים או החזאה שישלמו הוחזאים לשיפוי על פי כל דין, לרבות בגין כל באחריות היעץ ו/או מי מטעמו, על פי חזזה זה ו/או על פי כל דין, לרבות בגין כל תשלים או החזאה שהוחזאים לשיפוי יוציאו במסגרת הגנתם מפני דרישת ראשונה ו/או תביעה כאמור (לרבות החזאות משפט, שכר טרחת עורך דין ושבד עדיס). בכספי כאמור בסעיף זה לעיל, מובהר כי אין כאמור כדי לפצע מזומות היעץ לפוטת לערבות משפטיות.
- 13.4. **המפקח** למניעת ספק, מובהר כי אין במתן אישור המזמין או ~~העומד~~ לכל פעולה, תכנית, מפה, דגם, מפרט, תשריט, מסמך או חישוב של היעץ כדי לשחרר את היועץ מאחריותו בהתאם להוראות חזזה זה ו/או להוראות כל דין.
- 13.5. היעץ מצהיר, כי לא מהיה לו כל טענה ו/או דרישת חזזה תבעה כנגד המזמין, בגין כל אובדן פיננסי ו/או נזק שיגרם לרבים בעלות היעץ ו/או לרשות שבאחריותו ו/או לרכוש שיווקא על דיין ו/או על ידי מי מטעמו, וזאת בין אם ערך היעץ ביחס רכוש ו/או אובדן תוצאותיו ובין אם לאו, והוא פטור את המזמין ואת כל תבאים מטעמו (לרבות דירקטוריים ו/או מושאי משרה ו/או ארגונים במזמן), מכל אחריות נזק ו/או אובדן כאמור, למעט לגבי אדם שנרם לנתק בדין. היעץ מתחייב, כי תביעותיהם שיירמו על ידו בהתאם להוראות חזזה זה יכללו סעיף מפורש על-פי המבנה מותר על זכות הטענה כלפי המזמין ו/או דירקטוריים ו/או

ת.א.ס.-תכנון אדריכלי הנדרסי בע"מ  
T.E.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
ת.א.ס. 515882256

ת.א.ס.-תכנון אדריכלי הנדרסי בע"מ  
T.E.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
ת.א.ס. 515882256

ונשיי משרה ואו ארגנים ואו חבאים מטעם ובלבד שהו יותר לא יהול כלפי אדם שבס לזכ בזון. למען הסר ספק, מובהר כי המומן ואו כל מי מטעם אין אחראים כלפי היוש כל נזק ואו פגעה ואו תבלה ואו ואונה שייגרמו, אם ייגרמו, ליש או לעובדי או למי מטעמו בקשר עם הפרויקט, תכנות והקמתו.

13.6. מבלי לגרוע אחריות היוש לפי חסיפות לעיל, מתהייב היוש לקיים את הביטויים כמפורט בסוף זה, זאת גמיש כל תקופת החתירות על פי חזזה זה, ולעין ביטוח אחריות מקצועית למישך כל תקופה נוספת תום תקופת החתירות כאמור, עד לנום תקופת ההגויישות הקבועה בדין. בוגעד החתימה על חזזה זה היוש ימציא למזמן אישור ביטוח היוש, חתום על ידי מבתו.

13.7. למניעת ספק, אישור התכנון עיי המומן ואו מי מטעמו לא ישמש עילה להקטנת אחריות היוש או לפטור ממנה.

#### הדר גיגוד עניינים

14.1. בפיתוח התיכיינתי ומטען שירותים המוכן, יפעל המוכן ואו מי מטעמו, אך ורק בנסיבות עבר המומן ולטובת האינטרסים של המומן, מבלי להימנע מצלבים של ניגוד עניינים וכיוצא ב.

14.2. למען הסר ספק מובהר, כי המוכן אל רשי לקל כספים ואו כל תמורה אחרת בכל הקשור במטען שירותים המוכן, ביצוע והקמת הפרויקט מכל גורם שאינו המומן.

#### העברת זכויות

15.1. המוכן אין רשי להעביר ואו להסביר ואו להסביר ואו להמחות שאו לשעבד ואו למישך בדרך כלשהו את זכויות והתיכיינתו או כל חלק מהן לפי הסכם זה, אלא בהסכמה המומן מראש ובכתב.

15.2. המומן רשי להעביר ואו להסביר ואו להמחות את זכויות והתיכיינתו כלפי המוכן לפי הסכם זה לפי שיקול דעתו הבלאי ולא צורך בחסמתה המוכן, ובלבש שמקבל הזכות ואו החתיכיינות כאמור יקבל על עצמו את החתיכיינות המומן כלפי המוכן.

#### הפרת וזרופות

16.1. על החסתה תחולנה הוראות כל החוזים (תזרופות בשל הפרת הסכם), תש"א- 5770.

16.2. אין בהוראות הסכם זה, כדי לגזור מזכויות ואו מהחבות המוענקות למומן על פי כל דין.

ט.א.ס.-תכנון וייעוץ הנדסי בע"מ  
T.E.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
ת.פ. 51582256

ט.א.ס.-תכנון וייעוץ הנדסי בע"מ  
T.E.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
ת.פ. 51582256

- 16.3. מבלי לרוחו מהאמור בהסכם זה לעיל ולהלן, במקורה של אישור העולה על 30 יומת בהשלמת אייזו מחייבות המפוררות בלוח חאנט המצורף כנספה "ג" ואשר חינו באחריותו של היושן כפי שקבע ע"י המפקח, ישם היושן למזמין פיצוי קבוע מוסכם ומועד מראש בגובה 10% מסך התמורה.
- 16.4. הצדדים מצהירים כי הסכם האמור מהווה פיצוי מוסכם והולם על הנוק שהצדדים רואים אותו כתוצאה مستברת של אישור בהשלמת אייזה מחייבות המפוררות בלוח חאנט כאמור, ובן זאת מבלי לרוחן מזכות המזמין לכל סעיף אחר ו/או לפיצוי בשיעור גבוה יותר.
- 16.5. המזמן זכאי לכך מכל סכם אותו חייב הוא ליושן, את הסכומים בהם הוא התייבב עקב הוצאותיו או פעולות המוטלות מכוח החסכם ויאוזן על היושן.
- 16.6. המזמן זכאי לעכב תחת ידיו סכומים המגיעים ליושן ואשר המזמין עלול להתריבב בתשלומים עקב תביעות משפטיות שהוצעו נגדו בקשר עם התכנון, מען שירות הייעוץ והתחביבותיו של היושן על פי הסכם זה.

#### 17. פתרון סכמיים

##### 17.1. תילוקידעות כללים ומסכעים

- 17.1.1. מוסכם בין הצדדים, כי כל סכום והוא חילוקי דעתות מוחთים שייגלו יובאו להכרעתו של בורר דין-יחידי בישראל, אשר ימונה על-ידי הצדדים בהסכם תוך שבעה (7) ימים מחמועד בו נדרש לראשונה מי הצדדים מינוי כאמור.
- לא הגיש הצדדים לידי ההסכם בתוקן פרק הזמן האמור לגבי מינוי הבורר, יפותו הצדדים במשותף למוסד לבוררות עקית שליד לשכת המשפט בת"א, על מנת שזה ימונה בבורר נדרש (להלן: "הבורר"). מוסכם, כי ככל ומהולמת תהא בדבר טשאים מקטועים, אזי הבורר חמקצוע ימונה על ידו ייר' לשכת האנגליריים בישראל, והוא הוראות סעיף זה, תחולנה בהתאם.
- הבורר לא יהיה חייב לנחות על-פי דיני הוראות או סדרי הדין תזרחי, ואולם הוא יהיה חייב לפסק על-פי הדין ומהות הטעוג בישראל ולמתק את החלטותיו.
- 17.1.3. חתימת הצדדים על הסכם זה כמות תחתימה על הסכם בוררות לפי חוק הבוררות, תשכ"ח – 1968.
- 17.1.4. מבלי לרוחן מהוראות סעיף זה, יהיה ויתקיים דין בבית המשפט בעניין הנובע או הקשור להסכם זה, הרי שמוסכם על הצדדים כי לבית המשפט המוסמך (עניןית) במחוז תל אביב, תהא סמכות יהודית ובלעדית לדון באותו עניין.

ט.א.ס.-תכנון היישן הנדי בע"מ  
T.E.S.-CONSULTING ENGINEERING LTD  
51582256 נ.ג.

ט.א.ס.-תכנון היישן הנדי בע"מ  
T.E.S.-CONSULTING ENGINEERING LTD  
51582256 נ.ג.

17.1.5. חזדים להסכם זה יפלו לשם כך שהבודד ייעט את החלטתו, לא יותר מ -  
30 (שלושים) יום ממועד מינויו.

18. בתקנות  
לחובכת קיום כל תחנותינו של קיוש עפי הסכם-קט, יערוב  
ת.נ.ס. – תכנון ועיצוב הנדרסי בע"מ T.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
טלפון: 515882256 ד.ג.ה

שנות

19.1. הסכם זה ממציא את כל החוסכים בין הצדדים וכלי שינוי או תיקון או תוספת להסכם  
זה לא יהיה תקפים אלא אם נעשו בכתב ונחתמו ע"י שני הצדדים.

19.2. קיוש לישע כי המזמין עשו לוחילת לבטל והוא לעכבר את ביצוע הקמת הפרויקט ואנו  
חלקים מטמן בכל שלב של התכנון וכך את מונ שירוטי הייעץ על ידי חיוש, והוא  
מורור בזאת, על כל טענה ו/או זרישה כלפי המזמין ו/או כלפי מי מטעמו, בקשר לכך,  
וחכל בהתאם לזראות הסכם זה לעיל ולולך.

19.3. כנובות הצדדים לצרכי הסכם זה חיוו כמפורט במובא להסכם וכל הודעה שתשלחו  
בדו"ר ושם לפאי אחות מהלכנות הניתן, תחשב כאילו הגיעו לזמןתו ולרשומו של הצד  
הנשגר תוך 27 (שבעים ושתיים) שעות מעת השילחה אליו. הודעה שתימסר ביד –  
במשירה אישית תחשב כאילו הגיעו לזמןתו בעת הנחוצה בכתב הנייל.

19.4. הסכים צד להסכם לסתות מחראות והסכם במקרה מסויים, לא תחוות הסכמתו  
תקדים, ולא יגנו ממנה גירה שווה ביחס במקרה או מקרים אחרים.

19.5. חיוש מוויז בזאת באופן בלתי חוזר על כל זכות קיזוז או עכבות לפני המזמין, על פי כל  
דין ו/או הסכם. מבלי לגרוע מן האמור, מוסכם בויה, כי היותך לא יהא רשאי לעכבר תחת  
ידי תכניות ו/או מטמכים אשר הוכנו על פי הסכם זה.

19.6. לא השתמש צד מחודדים בוטויתו על פי הסכם זה, בגין הפרותו על ידי משנהו, לא  
ייחשב הדבר כויתור של אותו צד על אותו זכויות, והצד הנפגע יוכל למשך זכויותיו  
כאמרור אף במועד מאוחר יותר, מבלי שתישמע מצד המפר כל טענה בדבר מניעות ו/או  
שיינוי.

ולראית פאו חאלדיים על החתום בזום  
ת.נ.ס. – תכנון ועיצוב הנדרסי בע"מ  
T.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
טלפון: 515882256 ד.ג.ה

המתכנן

המזמין

ת.נ.ס. – תכנון ועיצוב הנדרסי בע"מ  
T.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
טלפון: 515882256 ד.ג.ה

## ערבות ואחריות

ט.א.ס. - אדרנו ויער נס ציונה  
T.E.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
515882256. פ.ה

לכבוד :

.1  
.2  
.3  
.4  
.5

אני חתימן,  
לקיים כל החזינובייטו שחייב עלי הסייע ולא חונכה בסכום. אקטתתו רשותם לדרש  
מכמי את קיום מלאה החותמות על מזומנים או בבלן שתזרשו קוזט למשך מהירותם ומצעם. מביל  
לארוע מכל חמותה לעיל קשי מוגבלים מזומנים החוסט במקומות החביב או לשנותכם בשל אי קיום  
חותמי ביוזגי שכחאתם עבירה הסכם, ככל זו מקבעו. לאור השר ספק מובהך, כי שרטתני לקיום  
חותמי ביוזגי רישע תונמו ותונמו גם אם יחול שאי בקייף וחובח החוש ואו העברתו/או בחסכת  
האמור ואו בסכומים שתהוו לאו לקבל מהונש, אני מוחמת בזה על כל טענות הינה שטוקנות לי  
על פי חוק העבות, תשכ"ז-1967.

חותימה

תאריך

ט.א.ס. - אדרנו ויער נס ציונה בע"מ  
T.E.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
515882256. פ.ה

ט.א.ס. - אדרנו ויער נס ציונה בע"מ  
T.E.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
515882256. פ.ה

## נספח א' – תכולות העבודה

### שירותי התכנון – כלל

- א. שירותים בתכנון יכולו את שלב התכנון המוקדם, שלב התכנון הטופי, תכנון מפורט, פיקוח עלין, שירותים בתקופת הבדיקה, הכלל כמפורט בהמשך ובנוסף זה להלן.
- ב. עוד מובהר כי השירותים בתכנון כוללים תכנון מערכות מיזוג אויר, אוורור ופינוי עשן לכל שטחי הפרויקט, לרבות מעברים, שטחי שירות וחניונים.

העבודה תבוצע בשלבים הכלולים את השירותים דלהלן:

### תכנון מוקדם

- א. בירור ובדיוקות בדבר חפרוגרפאה עם המנהל, המומין, ייעוץ, מוכחו מתכנני האחראיות חרישיות וכן כל גורם אחר שיש להתייחס בו בקשר עם תכנון הפרויקט, לרבות ביקורים באטר, חקירות מוקדמות, התייעצויות ותייאום עם האדריכל והייעוץ.
- ב. בירורים ברשותות חומסמכות או גורמים אחרים, בקשר לביעות החזקיות והאחרות, הכרוכות בתכנון כולל מתקני ומערכות מיזוג אויר והאוורור, או בקבלת אישור הרשותות הניל לביצוע חנייל וכן למידות התוכניות החולות על הפרויקט.
- ג. ביצוע חישובים ראשוניים לשם ערכית תכנית ראשונית למערכות מיזוג אויר, אוורור ופינוי עשן, ערכות ותבניות למנהל הפרויקט.
- ד. הציגת מטפר אלטרנטיבות ע"פ הנזיצות לתכנון המערכות תוך ציון יתרונות וחסרונות מבחינות שונות.
- ה. חנתות וישיבות ראשוניים, הכנת תוכנות ראשונית הכוללת גיאור מערכות של הפרויקט, כולל תיאור מילולי של חומטקנים ואביזרים וקביעת עקרונות, כולל סיכום מסקנות חבריים הכלליים ותחקירות המוקדמות – הכלול מסוכם במסמך "עקרונות תכנון" שיוגש למנהל הפרויקט.
- ו. מתן שימושיות תוכניות לוועזי חשמל, אינסטלציה, אדריכלות וакוסטיקה.
- ז. חנתת אומדן משאער של ערך כולל המערכות הנדרשות בהתאם לעקציב הראשוני.

### תכנון טופי ואישור הרשותה

- א. קביעת חומרייבים טופיים תדריסים לתנוריות מערכות המיזוג והאוורור בהזאתם החלופה האדריכלית שבתרת.
- ב. חנתת תוכניות סופיות המותארות את המערכות הטופיות של הפרויקט, המסתכמות עם המנהל ומתוכני המבנה ווחטלות בין השאר: – תוכניות של מערכות מיזוג אויר, פיקוח אויר או אוורור, תוכניות צנרת, גזואי תענות, פירם, תוכניות מיקום הציר, בסיסים לציר, מערכות

ט.א.ס.-תכנון ו使劲 זמוי בע"מ  
T.E.S.-CONSULTING ENGINEERING LTD  
ח.מ. 515882256.ג.נ

ט.א.ס.-תכנון ו使劲 זמוי בע"מ  
T.E.S.-CONSULTING ENGINEERING LTD  
ח.מ. 515882256.ג.נ

חדרי המכונות, והמשמכים והאחרים החדשושים לשלב זה, לרבות תיאום התכניות האמורויות עם מתקני המבנה.

- ה. הכנות דיזיין בנושא איכות סביבה עפ"י דרישת הרשות המקומית, הגשו וקיבלה אישור הרשויות.
- ג. שימוש לモזמָן בהליכים משפטיים ביעוד התכנון והוא בערכאות שיפוטיות לרבות מן עדות והטייבות בהליכים.
- ד. עדכון האומדן המשוער של ערך חיבורו.

#### תכנון מפורט

- א. הכנות התכניות והמשמכים המדרשים ע"י הרשות המשפטית למון החיבור בניה, הגשתן לרשויות לאחר חותמת הגורמים הרלוונטיים וטיפול באישורן, עד לקבלת היתרי בניה. למשך חטר שפק מוגש באות כי שירותו המוכן כמפורט בטיעף זה מתייחסים זה להזאתה החיבור אחור לבננה וזה להזאתה הוגנים בשלבים, עפ"י החלפת המזמין.
- ב. הלבנתה ותיקנות ושינויים בתכניות ובמשמכים האחרים לפי דרישת הרשות המשפטית, בהסכמה המזמין והמנטל ובתיאום עט הייעצים, הגשתם לרשויות וטיפול באישורם, עד לקבלת היתרי בניה.
- ג. תיאום, בקורת ויפוי עשן, החזמה על תכניות הייעצים הרלוונטיים לאישור ודדי של תכניות בין חברי צוות התכנון.
- ד. חננת כל חישובים המתיחסים מאופיין של המערמות.
- ה. הכנות תכניות עבודה "לбиוץ" מפורטות ומוסברות כולל פרטיים, כדרוש לביוץ כל המערמות והמודתקנים.
- ו. הגדלת ובחירת העידן החדש שמדובר מזג האוויר והכנות "טבלת ציודים" מפורטת לפROYיקט הכוללת את סוג החומר וחותם, שימושו, פרטיו הטכניים, יצורו והאם נדרש אישור המוכן לציוו או ידיעתו בלבד וכו'.
- ז. חננת פרטים וכחבי כמיוזה למתחאריט את המערמות והמודתקנים, תוך שימוש חperfט הכללי לעברות בניין של החוצה הבני-משרדיות במפורט מיזוג, המונעיב מוחבנה, ועל יטוד ספריית הסעיפים לעברות בגין של החוצה חניל - נبول כדורש לעירית מכרז לביוץ המערמות והמודתקנים.
- ח. העברת חומר חמכוו למנהל הפרויקט הכלול בתכניות מוגאות מסומנות "למכוו" (נייר, PLT ו PDF), רשימת תכניות (WORD, PDF), מפריטים טכניים (WORD), טבלת ציודים, כתוב כמויות בפורמט בן ארית פור או רמזו לרשית חמכוו (אם יזרוש), אפיקן ותיק מזוקן.
- ט. חננת אומדן של המודתקים והמערכות, מבוססת על המפריטים וכחבי הכמוות, תוך ציון חמדד התקף במועד הכנות האומדן.
- י. השתתפות בסטור קבלנית, הכנות תשובה לשאלות הקבלנית והשעון למפקח.
- יא. הכנות מסמך הנחיית למפקח הכלל משטר פיקוח עליון, אגשים למפקח זך רשימת שלבי ביוץ הדורשים את פיקוחו של הייעץ.
- יב. אפיקן בדיקות מעבדה/או אישורים אחרים/משמעות הדרושים במהלך הביצוע.

ט.א.ס. -תכנון ו-איסוף נתונים גע"מ  
T.E.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
ת.ב.ס. 51582256

ט.א.ס. -תכנון ו-איסוף נתונים גע"מ  
T.E.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
ת.ב.ס. 51582256

יג. מבחן חוות דעת טכנית, לפי בקשה המפקח, בכל הקשור להצעות הספקים / יצירות לביצוע המתקנים והמערכות. בזיהוק חפק / קבלן והציגוים המוצעים והתואמות לדרישות המכרז ולפרויקט. (מבחן כי המלצה המתוכנן תועבר למפקח ולמומץ בלבד). הערכה של הצעות הקבלניות, מבחן חוות דעת על שיעניות ואלטרנטיביות, עד להתקשרות עם ספק / יצן זוכה. תואום מול האזריכל לקבלת התייחסותו ואישורו לחומרה הגמור המוצעים.

### פיקוח עליון

- א. פיקוח עליון על ביצוע המערכות והמתקנים באתר ובמפעל הייצור של רכיבין, בהתאם לתכנונות ולמטדים האמורים תמאשרים עיי' המפקח, לרבות פיקוח על ביצוע התקנים שהתקבלו חייב בהם, בין לפני מסילת העבודה ובין בתקופת הבדיקה.
- ב. יעוץ והמלצה לגבי בחירה, בזיהוק ואישור של חומרים וcieid וכן בזיהוק החומרים במפעל הייצור, עיין' זרישת המפקח ובחתחמת לטבלת הציודים של היזט שהופצת עם מסמכי המכרז.
- ג. הדרכה ומבחן אסבירים למפקח באתר.
- ד. דוחם למפקח על הממצאים ועל התקדמות ביצוע המתקנים והמערכות לאחר כל ביקור באתר ובמפעל הייצור של רכיבין.
- ה. עדכון התוכניות בהתאם לשינויים שנוצרו בזמן הביצוע והagation למפקח בזמן לביצוע.
- ו. פיקוח עליון בלבד על ביצוע תיקונים שונים שיידרשו מהקבלנים לאחר חתימת המתקנים השונים.
- ז. קבלת הפרויקט ואישור גמר ביצוע, בתיאום עם הייעצים.
- ח. יעוץ למפקח והשתתפות בדיונים ובבירורים עם הקובלן בקשר אם ביצוע מערכות ומתקנים מיזוג אוויר, אוורור ושוחזור עשן, בין לפניה מסילת העבודה ובין בתקופת הבדיקה.
- ט. בדיקת החשבון הסופי על הקובלן ואישורו, בהסתמך על אישורי הנסיבות של המפקח באתר ותיאום חלק החשבון הסופי של הקובלן בעקבות שבוגזר מומחיות היועצים, לאחר שאלה אישרו על ייחם.
- י. ביקורת סופית של המערכת במהלך ובסיום תקופת הבדיקה, לרבות בדיקות תיקונים ועריכת פרוטוקול סופי למערכת.
- יא. ביקורת סופית של המערכת עם חשלמה ומבחן אישור קבלת מתןן וכול הדורש בתחום המתקנים שבאחריות המתוכנן לשפט קבלת טופס 4 ותעודת גמר עפי' זרישת הרשות.
- יב. בדיקת המתקן בתקופת הבדיקה, לרבות בדיקות תיקונים ועריכת פרוטוקולים, עד להשלמת התיקונית.

ט.א.ס.-תכנאי נקיין הנדסי בע"מ  
T.E.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
ח.ב.פ. 515832256

ט.א.ס.-תכנאי נקיין הנדסי בע"מ  
T.E.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
ח.ב.פ. 515832256

## נספח ב' - התמורה ושלבי חתולות

### 1. התמורה

- 1.1. תמורה שירותית תכנון וקיים התחייבותו היוש על פי הסכם זה, ישלם המזמין ליו"ש סך של 19,000 ש"ח (במיללים: תשעה עשר אלף שקלים חדשים) בתוספת מע"מ כדין.
- 1.2. התמורה ותשולם ליוש בהתאם לתקומות ביצוע העבודות, כאמור בסעיף 2 להלן, בכך הגשת חשבון על ידי היוש לא אחר מהוות ה- 5 לכל חדש, אשר יפרע על ידי המזמין, בקפוף לבדיקהו ואישורו בידי המפקח, בתוך 45 (ארבעים וחמשה) ימים מסופו של החודש בגין התקבל החשבון אצל המזמין (ישוטף + 45').
- 1.3. כל חתולותים על החשבון התמורה ישולמו בגין קבלת חשבונית מס כדין.
- 1.4. התמורה אינה צמודה למועד.
- 1.5. התמורה תשולם ליוש בהתאם לתקומות ביצוע העבודות, כאמור בסעיף 2 להלן.
- 1.6. התקומות לביצועו של כל שלב טעונה אישורו של המזמין, בכתב, בדבר סיומו של השלב הקודם, והיוש לא יונגר בין שלבי תכנון אלא בחוראות מפורשת, בכתב, מאותה מנגנון.

### 2. שלבי תכנון ואחוזי השירותים החלקיים

#### אחוזי השירותים

#### שלבי ביצוע העבודות:

- |            |                               |
|------------|-------------------------------|
| 30%        | לאחר העברת תכנון וראשוני      |
| 25%        | לאחר העברת תוכנן מתואם        |
| 25%        | לאחר העברת חומר למכוון        |
| 10%        | עם העברת תוכניות לביצוע       |
| <u>10%</u> | <u>עדgor ביצוע פיקוח עליו</u> |

\* סת"כ:

ולראיה בש העדרים של החתום ת.ס.-תכנון ועיצוב הנדסי בע"מ  
T.E.S.-CONSULTING ENGINEERING LTD  
ת.ס.-515882256.ג.ת  
המתכנן

ולראיה בש העדרים של החתום ת.ס.-תכנון ועיצוב הנדסי בע"מ  
T.E.S.-CONSULTING ENGINEERING LTD  
ת.ס.-515882256.ג.ת

### נספח "ג" - תכנית עבודה ולוח זמנים מפורט

1. הירץ יבצע את עבודות התכנון בהתאם ללוח הזמנים המפורט להלן:
- תכנית מקדמת - מסירת אלטרנטיבות חכתיות כולל הרטבת עלויות鄙וט ופעלה בתקופת מוקדם לאישור המומן לתוך 30 ימי מומן קבלת תוכניות עבודה מאדריכל הפוך.
- תכנית סופי - מסירות תכנון סופי לאישור המומן תוך 30 ימי אישור התכנון המוקדם על ידי המומן וקבלת התוכניות המאושרות של האדריכל.
- תכנית מפורט - מסירת תכנון מפורט לאישור המומן תוך 30 ימי אישור התכנון הסופי על ידי המומן וקבלת התוכניות הטופיות המאושרות של האדריכל, הכל לאחר תאום מוחלט עם אדריכל הפוך.
- פקודת עליון - ביציפות כל שיזוש לפקוות גלויין, וכן לפי דרישת מנהל הפוך.
2. היישר ימסור את כל התוכניות לאישור המומן בהתאם ללוח הזמנים חיל. התוכניות לא תחשבנה כמושלמות עד לקבלת האישור כאמור.
3. העביר המומן את הערותנו לישר, יתקן היישר את התוכניות מיד עם קבלתן ובמוחירות האפשרית שלא תעכב את התכנון ולא חקקתו של הפוך לפי לוח זמנים שנקבע להם.
4. התכנון יבוצע באופן רציף ובצאות מלא על ידי היישר עד להשלמתו.
5. יתקיימו פגישות שביעיות/דו שבועית מוקודרת עפי' צורך בעוכחות היישר עצמו, עד להשלמת התכנון. מיקום הפגישות יקבע ע"י יישר/אדריכל הפוך. היישר מתחייב למלא את מטלות התכנון של כל פגישה עד לפגישה הבאה ושלא לעכב את לוח הזמנים של התכנון ככל שהדבר תלוי בו. מודגש בזאת שדיוני קידום מתוועדו לשם לטכון וקבלת החלטות המנהל להמשך ואין פניות לתכנון.
6. במקרה של שיטים או עיכובים בתכנון, יבצע היישר באופן מיידי ורציף עד להשלמתם לשביעת רצונו של האדריכל והמומן.

ט.א.ס. - תכנון ועיבוד הנדסי בע"מ  
T.E.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
5158/02/256 .ד.נ

ט.א.ס. - תכנון ועיבוד הנדסי בע"מ  
T.E.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
5158/02/256 .ח.פ

۱۳۹۵ نویسنده  
۱۳۹۴ نظر

מג'זינ'ר = "T" נס



ט.א.ס. - תכנון הנדסי בע"מ  
T.E.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
515882236.Ω.Ω

- 2.3. ביטוח היושן כאמור קודמים לכל ביטוח המערך על-קיי המזמין ואו המפקח/~~ומהיל הפרויקט~~ וכי מבטח היישן מותר על כל טעה והוא דרישת דבר שיתוף בטוח המזמין ואו המפקח/~~ומהיל הפרויקט~~.
- 2.4. ביטוח היושן לא יבוטל ולא יחול בהט שינוי לרעה במשך תקופת הביטוח, אלא אם כן מסר המבטו למזמין הוועה על כך, בודואר רשות, לפחות 30 ים מראש.
- 2.5. חפרת תטי ביטוח היושן והתקנותיהם נאו או עמידה בתנאי חיטוטים בתום לב על ידי היושן ואו מי מעוט מזמין לא תגער מזמין ואו המפקח/~~ומהיל הפרויקט~~ לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.
- 2.6. היה וקיים סעיף המפקיע ואו מעצם בכך לשחר את אחריות חמוצה, כאשר קיים ביטוח אחר ווא בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדים לכיסוי ואו אמצע מגוון ואו ביטוח חסר ווא מזען חתום שגוי ואו מטענה הרוי שטעין זה לא יופעל כלפי המזמין ואו המבאים מטעם המזמין וכן כלפי המפקח/~~ומהיל הפרויקט~~.
- 2.7. על היושן מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולשיאה בחשותgamיות העצומות החלטת על פיקן.
3. בוטף לביטוחים כאמור בסעיף 1 לעיל, על היושן לעזון ולקיים ביטוח חובה כנדרש על פי דין בגין גינויו נספנית עקב חטוש בכל רכב, וכן ביטוח רכב בגין נסך לרשות צד שלישי (לרבות נסוק תוצאה) עקב בעלות או שימוש בכל רכב בגין אחריות אשר לא יתרחש מ- 1,000,000 לאליהו וואן כל ביטוח אחר שחווב על היושן לעזון לפי כל דין.
4. ללא כל זרישה מצד המזמין, על החשע להמציא לידי המזמין תוך 7 ימים ממועד החתימה על הסכם זה, ובכל מקרה כתנאי מוקדם לנוחות מתן שירות היושן, אישור על קיום ביטוח היושן, שהוא לא יותר מזמן וווס תקופת ביטוח היושן, על היושן להמציא בידי המזמין את אישור ביטוח היושן בגין הארכת וווס תקופת נספנת, וכן לפחות כל תקופת ההתקשרות על פי החסכים, או לפחות תקופת נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמדובר היישן יודיע למזמין כי מי מביטוח היושן עומד להיות מבוטל או עומד לחול בו שני לי רעה, על היישן לעזון את אותו הביטוח מוחיש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 ים לפחות ביטול הביטוח או משינוי נספח בביטוח.
- מובחר כי האמצעות אישור ביטוח היושן במועד או בתנאים לחזראות נספח ביטוח זה, לא תגער מהותטיביות היושן על פי הסכם זה, ועל היושן לקיים את כל התהיכנות הצעץ על פי הסכם זה גם אם יכונן תיעש מטען שירותו של איזה חצינה אישור ביטוח היושן כמפורט לעיל. מוסכם כי היושן יירה ממע פלעות כל טעה ואו דרישת כל מזמין ואו המפקח/~~ומהיל הפרויקט~~ עקב לכך שלא ניתן לאפשר היישן להתחילה בטען שירות היושן בתפקיד המזמין כאמור.
- על היושן לקיים את כל מזמין ביטוח היושן, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאג ולודוא שביטוח היושן יהיה בזנק במשך כל וקופת התהיכנות היושן לקיים, לשאות בחשותgamיות העצומות הנקבעות ביטוח היושן וכן לעשות כל פעולה למימוש ביטוח היושן בעת הצורך.
6. המזמין רשאי לבצע את אישור ביטוח היושן שיומצא כאמור לעיל, ועל היושן לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתחייבו להתחייבות היושן כאמור בספח ביטוח זה. מוסכם זהה בפרט כי אין בערךת ביטוח היושן, בחמצאות אישור ביטוח בין עריכת ביטוחים אלה ווא בבדיקות ואו באיזוקים ואו בשינויים כדי להזות אישור בדבר התאמת ביטוח היושן למוסכם ואין בכך כדי להשיל אחריות כלשהו על המזמין ואו על מי מעוט המזמין ואו על המפקח/~~ומהיל הפרויקט~~ ואו למסוגם את אחריות היושן על-פי הסכם זה ואו על-פי דין.
- בכל מקרה של אי חזרה בזון האמור באישור ביטוח היושן בין תאמור בתוכם זה, על היושן לשינוי ביטוח היושן על מנת להתחייבם לחזראות נספח ביטוח זה.
7. מוסכם בזאת, כי היקף הביטוח הביטוח ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור לעיל ובאישור ביטוח היושן, יהיה בבחינת דרישת מושחת המוטלת על היושן, שאינה פוטדרת את היושן משלם החටה על-פי הסכם זה ואו על-פי דין. ליש"א/אורקל/מתכנן לא תהא כל טעה ואו דרישת המזמין ואו כלIFI מי מהבעלי מטעם תזמין בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ואו כל טעה אחרית בזואה נובה ואו היקף חיטוטים החזאג על ידי היושן.

ט.א.ס.-תכנון ויעור גזעי בע"מ  
T.E.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
51582256.ג.ה

ט.א.ס.-תכנון ויעור גזעי בע"מ  
T.E.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
51582256.ג.ה

ככל שלדעת היושץ קלים צורך להוכיח את היקף ביטוח היושץ ואו לעורך ביטוחים נוספים ואו משלימים לביטוח היושץ, על היושץ לעוריך את הביטוח הנוסף ואו המשלימים כאמור, על חשבונו היושץ. בכל ביטוח רכוש מסוים ואו משלימים שייערך על-ידי היושץ, יוכל סעיף מיוחד מפורש בדבר יותר על זכות המבוסת לוחלוף כלפי המומן ואו מי מטעם המומן וכן לכלי המפקח/מנעל הפוך, למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזוזן. בכל ביטוח נספח ואו משלימים שייערך על-ידי היושץ יירוחם שם המבוסת לכלול את המומן ואת המפקח/מנעל הפוך, בכפוף לשעיף אחריות גולבת.

8. היושץ פוטר, בשמו ובשם החטים מטעם היושץ, את המומן ואת הבאים מטעם המומן וכן את המפקח/מנעל הפוך, מאחריות לאבדון או לנזק אשר עלול לחייב רכוש כלשהו שיובא על-ידי היושץ ואו על-ידי מי מטעם היושץ למוקם ביצועו שיורתי היושץ ואו לסביבתם ואו אשר משמש את היושץ לנורך בצעע שיורתי היושץ ומובילו לגורען מכליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, נגררים וכלי שינוי (כלשהם), אולם הפוך כאמור לא יכול ללבות אדם שגרם לנזק בזוזן.

9. על היושץ להודיע למומן מיד על כל אירוע העולל להזוזה עילית להגבעה. כן מתחייב היושץ לשתף פעולה עם המומן בכל שימוש לשם מימוש היבנית ביטוח אשר יחול על-ידי המומן להגשה למטרים.

10. לא ערך היושץ את ביטוח היושץ כמתחייב בנפט בטוחה זה והוא לא חדשם במלאם או במוגדים, ראש המומן, לאחר שניקן ליושן/אדוניכל/מתקן הדועה 14 ימים מראש ובכתב על כוונת המומן לעשותות כן, לזרוק את ביטוח היושץ ולשלם את דמי הביטוח וכל החזאות הנלוות לכך נגמורש לרבות דמים, רבית והפריש החמצה) או לתביא הסכם זה לידי גמר, בהתאם לשיקול הדעת הכלודי של המומן.

כל החזאות בגין חתשלמים והחותמות של המומן עקב הפתת התוצאות היושץ לעורך את ביטוח היושץ יחול על היושץ והמומן, ב之權利 חפרשי ריבית וצמיחה كذلك.

אי בהוראת סעיף זה כדי לגרוע מהחותמות היושץ ואו כדי להטיל על המומן אחריות כל شيء לעיראת ביטוח היושץ, היושץ מותר בה על כל טענה ואו דרישת כלשהו על המומן מטעם המומן בדבר עיראת או אי עיראת הביטולים כאמור, טיבם וחיקם וכן על כל טענה כלפי המומן שעילתה סיומו של הולכת זה בגין אי עיראת ביטוח היושץ.

11. היושץ מתחייב לנכונות ולהעביר חוק משביר העובדים את התשלומים הנדרשים על פי חוק למס חנכה ולמוסדר לביטוח לאומי. בנספח, ומכליל לנורו מכליות האמור, בכל מקום בהסתכם זה, על היושץ למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי וחוק בראות ממלכתי, וכל הוצאות, תקנות וצדמת, שהותקנו לפי חוקים הניל, ובעירר מבלי לפגוע בCellValue התאמור לעיל, באופן שככל השבדים שיועסקו על ידי היושץ במפורש לרבות אלה שיועסקו על ידי היושץ בזוזן ומני או מקרי, יהיה בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, זטאים לכל חותמות על פי תחוקת הניל.

12. הפהה של איזה מהחותמות סעיף בטוחה זה תחוות חפהה יסודית.

ת.א.ס.-תכנון ויעוץ הנדסי בע"מ  
T.E.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
515882256 פ.ה

ת.א.ס.-תכנון ויעוץ הנדסי בע"מ  
T.E.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
515882256 פ.ה

**נספח "ה" - נסח כתוב שזורר והעדת תביעות**

לכבוד:

1. \_\_\_\_\_, ת.ג.מ.
  2. \_\_\_\_\_, ת.ג.מ.
  3. \_\_\_\_\_, ת.ג.מ.
  4. \_\_\_\_\_, ת.ג.מ.
  5. \_\_\_\_\_, ת.ג.מ.
- א.ג.ג.,

**הגדון: חצורה בדבר הפקת התקשרות והעדת תביעות**

הנני חתום, \_\_\_\_\_, ת.ג.מ. מצהיר ומתחייב בדילקנו:

1. כי הפקתי ליתן שירותים בפרויקט במוקדם היוזם כחלק 224-225 בוגש 3648 בעיר רחובות, על פי הסכם "ע"ת/תכנון אשר נתפס ביום \_\_\_\_\_ (להלן, בהתאם), "הפרוייקט" ו- "התשלט" בין הח"מ לבין למומין (יחד ולחודלהלן: "המומין") והמומין רשאי להעסיק באמצעות מיידי יועץ/איש מקצוע אחר במקומות אשר יהיה רשאי, בין היתר, לשנות ולתקן את התוכניות ו/או המפרטים ו/או לציג תוכניות חדשות, והכל לפי שיקול דעתו הכללי, ללא צורך בקבלת אישורו לשינוי או תיקון או הגשה כאמור.
2. כי אין לי ולא מראה לי וראו למי מטעמי כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישת מכל סוג כלפי המומין בכל הנוגע לפרויקט, לרבות ביחס לשירותי הייעוץ, התכנון כהגורתם בהלכים אשר ניתנו בקשר לפרויקט, ובחתימתו על מסמך זה אני מזמין זואות יותר בזאת סופי ומוחלט על כל תביעה ו/או טענה ו/או דרישת כאמור.

ולואgia באננו על התהות:

חיום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת

ט.ס.-תכנון ועיצוב אדריכלי בע"מ  
T.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
515882256.ב.נ

ט.ס.-תכנון ועיצוב אדריכלי בע"מ  
T.S. CONSULTING ENGINEERING LTD  
515882256.ב.נ

אישור סיום ביטוחים

תעודת זהות יפנית (תעודת גיבוב יפנית)  
22/12/19

22 | 11 | 10

| מפרט סבקש תמיישות                        |  | מזהה        | שם |
|--|--|-------------|----|----|----|----|----|----|----|
|  |  | מזהה        | שם |
| <input type="checkbox"/> משלוח           |  | ס. 51588256 | שם |
| <input type="checkbox"/> שוכר            |  | ת. 1.ט.ב.   | שם |
| <input type="checkbox"/> זכינו           |  | ת. 1.ט.ב.   | שם |
| <input type="checkbox"/> קבלני משטה      |  | ת. 1.ט.ב.   | שם |
| <input type="checkbox"/> יזומותן שירותים |  | ת. 1.ט.ב.   | שם |
| <input type="checkbox"/> יזומון מוצריים  |  | ת. 1.ט.ב.   | שם |
| <input type="checkbox"/> אחריו:          |  | ת. 1.ט.ב.   | שם |

בכדי שՁיכרתו יתאפשר, מתקיימת תקופת צמיחה ותנתקות כפולה. זו יכולה לארך עד שלושה שנים, ולבסוף תסתיים ב-

940

**ביטוח/שירותי חמלטה** – שנייה לבקשתו או ביטול של מילוסת ביטוח, לא כניסה לטוקן אלא ציוד לשאר משלהו חוזהו למבקש החairoו בדבר השני או הרווחה

תגיות חא"שוד כ-ג' ג' (הנכתה: אילון תבירה לבוטוח בעמ' פהו גראולום)

**פניות ובקשות:** אם יש לך שאלות או מילויים נוספים, אנא נתקל בדף [שאלות טינוקם](#).

ט.א.ס.-תכנון ועיצוב הנדסי בע"מ  
T.E.S-CONSULTING ENGINEERING LTD  
טלפון 5158-2256 ע.ג.