



טלשיר NY, רחובות

סטטוס חודשי 05.21

12	דו"ח מספר
11/18	חודש ביצוע
18 חודשים	לוח זמנים לפרויקט
לונגשין קונסטרוקשין בע"מ	שם הקבלן



פרוט מילולי:

סטטוס	סעיף	
התקבל היתר ב-22.12.2019	היתר	
צו התחלת עבודה נמסר לקבלן ב-22.06.20 (לקבלן 14 יום התארגנות על פי הסכם). מועד חוזי למניין החודשים הינו 20 חודשים כולל גרייס מתאריך 07.07.20. הקבלן הודיע שמתכנן להשתמש בגרייס החוזי ובנוסף זכאי לארכה בעקבות "קורונה". הקבלן יעביר מסודר את הבקשה ע"מ לקבל התייחסות. הקבלן מעדכן שיהיה איחור בחודש מהל"ז המאושר – כרגע יש 15 ימי איחור, האיחור הינו מעבר ל-18 חודשים החוזיים ללא גרייס.	לו"ז	
- הקבלן בתהליך ביצוע גרעין הבניין ממפלס המרתף עד קומה 4 - הקבלן בתהליך ביצוע גרעין הבניין בקומה 4 - הקבלן יצק קירות, עמודים וממ"דים בקומה 4 ובתהליך בניה קירות הקפים - הקבלן ממשיך בעבודות גמרים במרתף - הקבלן סיים לבנות קירות פנים בדירות ומחסנים בקומה 1 - הקבלן סיים בעבודות חשמל בדירות בקומת קרקע ובמחסנים בקומת קרקע - הקבלן מבצע בעבודות אינסטלציה בדירות בקומת קרקע - הקבלן החל בעבודות חשמל בדירות בקומת 1 - הקבלן מבצע את העבודות לפי תוכניות לביצוע, מפרט טכני ולפי הנחיות הפיקוח.	ביצוע	
• ריצופים, חיפויי וכלים סניטרים - חברת סטודיו קרמיקה - ויה ארקדיה/נגב • מטבחים - דקל - MY KITCHEN • דלתות פנים - טובול • שיש - שיש ברק - דארקסטון • דלתות כניסה – רשפים. • מעליות – שחק מעליות. • מכפילי חניה – חברת אלקטרה מתקינה מכפילי חניה תוצרת KLAUSS	ספקים	



<u>שינויי דיירים</u>	<u>סטטוס שינויי דיירים</u> – התקיימו פגישות עם כל הדיירים. לפי מצב הקיים, חלק הפגישות התקיימו דרך הטלפון או ב-ZOOM. לפי סטטוס שינויי דיירים יש 28 תיקים סגורים, נשארו עוד 2 תיקים. הדיירים קיבלו הודעה לסיים תכנון שינויים עד אמצע חודש 05.21. הדיירים מתבקשים לשתף פעולה ולהגיש תכנית ולסגור הזמנות אצל הספקים בהקדם האפשרי.
---------------------------------	---



תמונות



חזית הראשית



חזית הראשית



**דירה 2 - קומת קרקע – עבודות חשמל ואינסטלציה לאחר ביצוע
קירות פנים**



קומת קרקע – עבודות אינסטלציה בדירות



קומת קרקע – עבודות אינסטלציה בדירות



התקנת משקופים עיוורים חלונות וויטרינה



קומה 1 – תחילת עבודות חשמל



קומה 1 – בניית מחסנים



קומה 1 – בניית מחסנים



פיר מכפילי חניה לפני פירוק תמיכות



קירות ועמודים קומה 4