

הנדון: עדכון**1. אכלוס**

ביום 3.5.21 התקבל טופס 4 לפרויקט. ברצוננו לעדכןכם לגבי הדברים האחרונים שחסרים על מנת שיאוכלסו הדירות:

1.1. קבלת טופס אכלוס סופי

התמלאו כל הדרישות לקבלת טופס האכלוס, למעט דרישת כיבוי אש להתקנת מכסה לתאורה. על מנת לקדם את העבודה, הנציגות אשרה לפיקוח ההנדסי להזמין את המכסה תאורה, במקום הקבלן, שיותקן ע"י החברה לפיתוח רחובות. עם קבלת אישור הכיבוי אש יתקבל טופס האכלוס.

1.2. מסירת שטחים ציבוריים

אתמול התקיימה פגישה עם הקבלן ועם חברת הניהול, לתיאום מסירת המערכות והשטחים הציבוריים כולל מסירת תיק מתקן. תיק המתקן כולל את כל המסמכים להפעלת המתקנים ואישורי יועצים. עם מסירת המערכות, תיק המתקן ובדיקת השטחים הציבוריים על ידי הפיקוח ההנדסי וחברת הניהול, השטחים הציבוריים של הבניין יימסרו לנציגות באמצעות חברת הניהול. מסירה בפועל של המערכות והשטחים הציבוריים תתבצע בימים הקרובים.

1.3. חיבור חשמל לדירות

הפיקוח ההנדסי לוחץ על הקבלן לקביעת מועד דחוף לבדיקת וחיבור הדירות ע"י החשמלאי של הקבלן וחברת החשמל. במקביל מופעל לחץ גדול על חברת החשמל באמצעים שונים, לרבות פניות לגורמי ניהול בכירים בחברת החשמל. נעדכן כשייקבע המועד להתקנת מוני החשמל. עד למועד הבדיקה ע"י חברת החשמל, חשמלאי הקבלן עושה בדיקות בכל הדירות ומכין אותן לבדיקת חברת חשמל על מנת לוודא שיהיו מינימום תקלות. התקנת מוני החשמל ואישור חברת החשמל הינה תנאי למסירת הדירות.

כאשר כל הדברים המפורטים לעיל יבוצעו, הקבלן יוכל למסור לכם את דירתכם לאכלוס.

2. אסיפה כללית

ביום 20.6.21 תתקיים אסיפה כללית לפרויקט. הזמנה מסודרת עלתה לפורטל בנפרד.

נמשיך ונעדכן אתכם בהמשך.

בברכה,

נציגות הקבוצה וטלשיר