



טלשיר NY, רחובות

סטטוס חודשי 03.21

10	דו"ח מספר
9/18	חודש ביצוע
18 חודשים	לוח זמנים לפרויקט
לונגשין קונסטרקשן בע"מ	שם הקבלן



פרוט מילולי:

סעיף	סטטוס	
היתר	התקבל היתר ב-22.12.2019	
	צו התחלת עבודה נמסר לקבלן ב-22.06.20 (לקבלן 14 יום התארגנות על פי הסכם). מועד חוזי למניין החודשים הינו 20 חודשים כולל גרייס מתאריך 07.07.20. <u>הקבלן הכין לו"ז מעודכן – מועד סיום הפרוייקט לפי הסכם.</u>	
<u>ביצוע</u>	- הקבלן בתהליך ביצוע גרעין הבניין ממפלס המרתף עד קומה 2 - הקבלן בתהליך ביצוע גרעין הבניין בקומה 2 - הקבלן יצק את רצפה של קומה 2 - הקבלן סיים לפרק התפסנות במרתף והחל בעבודות גמרים במרתף - הקבלן החל בבניית קירות פנים בקומת קרקע	
<u>ספקים</u>	• ריצופים, חיפויי וכלים סניטרים - חברת סטודיו קרמיקה - ויה ארקדיה/נגב • מטבחים - דקל - MY KITCHEN • דלתות פנים - טובול • שיש - שיש ברק - דארקסטון • דלתות כניסה – רשפים. • מעליות – שחק מעליות. • מכפילי חניה – חברת אלקטרה מתקינה מכפילי חניה תוצרת KLAUSS	



<u>שינויי דיירים</u>	הקבלן הציג לפיקוח את מתאמת שינויי הדיירים שנבחרה לפרויקט. מתחילת חודש 09.20, מתאמת שינויי דיירים התחילה לזמן את הדיירים לפי קומות ובהתאם להתקדמות הבניה. תיק הדייר נשלח במייל לכל דייר. תיק הדייר כולל: 1. הסכם הדייר עם הקבלן בנושא שינויים. 2. תכנית אדריכלות, תוכנית חשמל עם מקרא ותכנית אינסטלציה. 3. הדייר יקבל את התכניות בפורמט PDF. אם הדייר יתעזר במעצב/ת פנים יועברו תכניות בפורמט PDF ו DWG. 3. רשימת ספקים עם פרטי התקשרות + המפרט המוצע ע"י כל אחד מהספקים. כל דייר (=כל דירה) יוכל לקיים 3 פגישות פרונטליות עם מתאמת שינויי הדיירים. כל פגישה נוספת תהיה בעלות כספית לפי מחירון מאושר מראש. <u>סטטוס שינויי דיירים</u> – התקיימו פגישות עם כל הדיירים. לפי מצב הקיים, חלק הפגישות התקיימו דרך הטלפון או ב ZOOM. לפי סטטוס שינויי דיירים יש 23 תיקים סגורים. הדיירים קיבלו הודעה לסיים תכנון שינויים עד סוף חודש 03.21. הדיירים מתבקשים לשתף פעולה ולהגיש תכנית ולסגור הזמנות אצל הספקים בהקדם האפשרי.
------------------------------------	--



תמונות



חזית הראשית



חזית העורפית



דירה 2 - קומת קרקע – תחילת בנית קירות פנים



קומה 1 – כניסה לדירה 3



קומה 1 – כניסה לדירה 4



הכנות לפני יציקה של רצפת קומה 2



רצפת קומה 2 לאחר יציקה



עבודות גמר בחניון