

נספח ג'1

נספח שינוי

העבודות

והפרטים

10

נספח ג' 1 - נספח שינוי העבודות

1. על אף האמור בהסכם ובמפרטים הטכניים, חלק מהעבודות והפריטים המפורטים במפרטים הטכניים, לא יבוצעו כפי הקבוע לגביהם במפרטים הטכניים אלא בהתאם לאמור בסעיף 7 להלן, והוראות נספח זה גוברות.
2. ואולם, המזמין יהא רשאי להודיע בכתב לקבלן שלא לבצע את העבודות בהתאם לאמור בסעיף 7 להלן, אלא כפי הקבוע לגביהם במפרטים הטכניים (להלן: "ההודעה"), וזאת עד ולא יאוחר מביצוע 55% מהיקף החשבונות החלקיים שיאושרו לתשלום בהתאם להוראות ההסכם.
3. מסר המזמין לקבלן את ההודעה, עד המועד כאמור, ישלם המזמין לקבלן בגין העבודות והפריטים כאמור, סך סופי ומוחלט של 750,000 ש"ח בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה בגין העבודות הנוספות") בהתאם לפירוט העבודות כמפורט בסעיף 8 להלן. כמו כן, ככל שישתבר שבוצעו במסגרת העבודות עוגני קרקע זמניים ו/או קבועים, ישלם המזמין לקבלן בגין עוגני הקרקע כאמור, סך סופי של 50,000 ש"ח בתוספת מע"מ כדין (להלן: "התמורה בגין עוגני הקרקע"). ביצוע זה ותשלום זה אינם תלויים בהודעה כאמור בסעיף 2 או בשלב האמור בו, אלא בצורך הנובע מטיב תוכניות הקונסטרוקציה ו/או הבניה, והתשלום יבוצע בהתאם לאמור בסעיף 4 להלן (כמו כן ישלמו המזמינים את אגרות כריתת העצים בסך של 6,000 ש"ח - כריתה שתבוצע על ידי הקבלן על חשבונו. התשלום בגין אגרת כריתת העצים ישולם, על פי שיקול דעתו של המזמין, ישירות לרשות המוסמכת או לקבלן כנגד המצאת אסמכתא מתאימה למזמין בגין תשלום אגרת כריתת העצים) (כל אלה יקראו להלן: "התמורה בגין העבודות הנוספות" ו- "התמורה בגין עוגני הקרקע", יחדיו: "התמורה הנוספת").
4. התמורה הנוספת, ככל שתחול על המזמין בהתאם להוראות נספח זה, תיחשב כחלק מ"התמורה" כהגדרתה בגוף ההסכם, ובכל מקום בו מצוין בגוף ההסכם "התמורה", תראה התמורה הנוספת כחלק הימנה, לרבות לעניין הפרשי הצמדה למדד כאילו נכללה התמורה בגין המפרט המשודרג בהסכם מלכתחילה.
5. כמו כן, במקרה כאמור יעודכן נספח התשלומים בהסכמת הצדדים, לעניין קצב התשלומים. ככל שלא יסכמו הצדדים על עדכון נספח התשלומים כאמור, יקבע המפקח את אופן העדכון לעניין קצב התשלומים על פי שיקול דעתו המקצועי והנחיות הבנק. למען הסר ספק, מקום בו לא מסר המזמין את ההודעה, העבודות והפריטים הכלולים בנספח זה, יבוצעו על פי הקבוע בסעיף 7 להלן, והמזמין לא יהיה חייב בתשלום התמורה הנוספת או כל תמורה אחרת.
6. הקבלן יבצע את עבודות הבניה באופן שלא ימנע ממנו את ביצוע העבודות לפי בחירת המזמין כאמור בנספח זה עד המועד הקבוע בסעיף 2 לעיל.
7. להלן העבודות והפריטים, לגביהם יחול השינוי לעומת המפרטים הטכניים, כפי המפורט להלן:
 - 7.1. הבניין לא יחופה באבן מולה וויט, אלא באבן חברונית;
 - 7.2. דלתות הפנים עבור יחידות הדיור לא יוזמנו לפי שווי דלת 1,200 ש"ח אלא לפי שווי דלת 800 ש"ח, ומפרט הדלתות והרכבן יהיה בהתאם לכך;
 - 7.3. הקצבי לובי ראשי וגוף התאורה לא יבוצעו, אך בכל מקרה יבוצעו ההכנות הנדרשות להתקנת גוף התאורה;
 - 7.4. לא יבוצעו תריסים חשמליים ונקודות החשמל בגינם, ובמקומם יבוצעו תריסים ידניים. יבוצעו צינורות חשמל שיאפשרו העברת חיווט לביצוע;
 - 7.5. לא יותקנו מטבחים ביחידות הדיור (ארונות, שיש, כיור, ברז וחיפוי); יבוצעו צנרות מים קרים חמים, וצנרת חשמל שתאפשר העברת חיווט לביצוע. וכן יבוצע התקשרות אם ספקי מטבחים על מנת הפעלת האופציה וכן ספקי שיש וספק הברזים.
 8. להלן פירוט שווי העבודות המהווה יחד את התמורה בגין העבודות הנוספות:

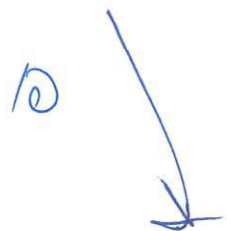
פירוט העבודה/הפריט	חלק מתוך התמורה בגין העבודות הנוספות (בש"ח)
1. חיפוי אבן מולה וויט	105,000 ש"ח
2. דלתות פנים לפי שווי דלת 1,200 ש"ח	70,000 ש"ח
3. הקצבי לובי ראשי וגוף התאורה	45,000 ש"ח
4. תריסים חשמליים ונק' חשמל בגינם	150,000 ש"ח
5. מטבחים ביחידות הדיור (ארונות, שיש, כיור, ברז וחיפוי)	380,000 ש"ח
סה"כ	750,000 ש"ח

לונגשין קונסטרוקשן גרופ קו, אל טי די

הקבלן 560034

המזמין

נספח ד' תכניות לרבות תוכניות עבודה ותוכניות יועצים



מצורף בנפרד

12



נספח ה'

לוח זמנים

10

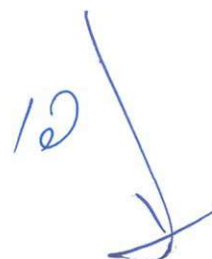


נספח ו'
נספח איסור
להעסקת
שבח"ים

נספח "ו"איסור על העסקת שוהים בלתי חוקיים (שבח"ם)התחייבויות הקבלן :

1. על פי הוראות ההסכם, הקבלן מתחייב לנהל פנקסי כח האדם הפועלים באתר הבנייה. הקבלן יהא אחראי לעדכן את הרשימה האמורה כך שתשקף נאמנה את מצבת הפועלים בשטח בכל עת.
 2. הקבלן ידאג לכך שכל הנמצאים באתר מטעמו נושאים בכל עת תעודת זהות ואישורי כניסה ושהייה בישראל לפי העניין. לצורך כך, יציג כל פועל מידי בוקר למנהל העבודה את המסמכים האמורים וזאת כתנאי כניסה לאתר.
 3. כל עובד שיימצא באתר כשאינו בידיו את האישורים הנדרשים, ולמרות זאת יעבוד, ייחשב כמי שמועסק ע"י הקבלן המבצע את אותה עבודה.
 4. במהלך ימי סגר הקבלן לא יעסיק פועלים המגיעים מאזורים שהסגר חל לגביהם, אף אם הם בעלי היתר כניסה לישראל.
 5. הקבלן מתחייב לשאת בכל הוצאה ו/או נזק שיוטל בגין העסקתם של עובדים על ידו שלא כאמור בנספח זה או על פי הוראות הסכם זה.
- למען הסר ספק מובהר כי אי מילוי הוראות נספח זה, מכל סיבה שהיא, תהווה הפרה יסודית של הסכם זה ותזכה את המזמין לדרוש הפסקה מיידית של ההתקשרות עם הקבלן, ותחשוף אותו לתביעה בגין הנזקים שנגרמו למזמין בשל ההפרה כאמור וזאת מבלי לגרוע מכל זכות ו/או סעד אחרים העומדים למזמין על פי הסכם זה ועל פי כל דין.

לונגשין קונסטרוקשן גרופ קו., אל טידי
560034092

נספח ז'

נוסח תעודת

השלמה + נספח

12

נספח "ז"תעודת השלמה

תאריך: _____

לכבוד

מ/ר/גב' _____

א.נ.,

הנדון: תעודת השלמה

על פי סעיף 51 להסכם קבלן מבצע מיום _____ שנחתם בין חברי הקבוצה לביניים (להלן: "ההסכם") ובתוקף סמכותי כמפקח לפי ההסכם, הריני מאשר בזה כי העבודה, כמפורט בהסכם האמור, בוצעה והושלמה בהתאם להסכם ולשביעות רצוני לאחר שבדקתי את העבודה כאמור ולאחר שהתחייבתם בפני כי תשלימו כל חלק או פרט בעבודה האמורה שטרם הושלמה לשביעות רצוני, כאמור ברשימה המצורפת.

בכבוד רב,

המפקח

לונגשין קונסטרוקשן גרופ קו., אל סי די
560034092

10

נספח לתעודת השלמה

1. מוסכם בזאת כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה התקופה שעל פי הוראות הסכם קבלן מיום _____.
2. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת המזמין, לאחר שבדק את הליקוי הנטען, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאושרו ע"י המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר לפי קביעת המפקח אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
3. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי המתחייב מנסיבות התיקון או על פי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
4. הקבלן ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
5. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי ההסכם ולפי נספח זה, יהיה המזמין רשאי לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את המזמין שיפוי מלא וישלם לו את כל ההוצאות, לרבות בתוספת 12% הוצאות תקורה הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
6. המזמין יקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום תקופת הבדק, ויזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

לונגשין קונסטרוקשן גרופה, אל טי די
568034092

10

נספח לתעודת השלמה

1. מוסכם בזאת כי בעניינים הבאים "תקופת הבדק" פירושה התקופה שעל פי הוראות הסכם קבלן מיום _____.
2. במהלך כל תקופת הבדק יבצע הקבלן את התיקונים, כמפורט בתנאים הכלליים לביצוע העבודה ובנספח זה, תוך זמן סביר מתאריך הודעת המזמין, לאחר שבדק את הליקוי הנטען, ובהתאם לדרכי הביצוע, לשיטה וללוח הזמנים שיאושרו ע"י המפקח. מובהר בזה כי כל תיקון יבוצע בתוך זמן סביר לפי קביעת המפקח אישור המפקח לפי סעיף זה לא יפטור את הקבלן מאחריותו לטיב הביצוע. לא הגיש הקבלן לאישורו של המפקח ולפי דרישתו את התכנית, השיטה ולוח הזמנים, יקבע אותן המפקח על חשבון הקבלן.
3. משהחל הקבלן בביצוע התיקונים הוא ימשיך בהם ללא הפסקה. פרט לתיקונים דחופים לפי המתחייב מנסיבות התיקון או על פי דרישת המפקח, תבוצע העבודה בשעות העבודה הרגילות.
4. הקבלן ימנע, במידת האפשר, מגרימת הפרעות ואי נוחות. אחרי השלמת התיקונים יחזיר הקבלן לקדמותו את מצב אתר העבודה ושאר המקומות בהם או דרכם בוצעו התיקונים או שנפגעו, במישרין או בעקיפין, מביצוע התיקונים.
5. לא ימלא הקבלן אחר התחייבויותיו לעניין בדק ותיקונים לפי ההסכם ולפי נספח זה, יהיה המזמין רשאי לבצע את תיקון הליקויים על חשבון הקבלן והקבלן ישפה את המזמין שיפוי מלא וישלם לו את כל ההוצאות, לרבות בתוספת 12% הוצאות תקורה הוצאות משפטיות ושכר טרחת עו"ד, אם היו כאלה.
6. המזמין יקבע מועד לשם ביצוע ביקורת הבדק בסמוך לתום תקופת הבדק, ויזמין את הקבלן להשתתף בה, בהודעה מוקדמת בכתב של שבעה ימים לפחות.

לונגשין קונסטרוקשן גרופ קו., אל טי די
560034092

12

נספח ח'

נספח תשלומים

10

[illegible]

₹ 138,000	₹ 115,000	₹ 138,000	₹ 92,000	₹ 230,000	₹ 1,265,000	₹ 57,500	₹ 230,000	₹ 920,000	₹ 115,000	₹ 69,000	₹ 345,000	₹ 621,000	₹ 115,000	₹ 69,000	₹ 0	₹ 736,000	₹ 172,500	₹ 46,000	₹ 0	₹ 46,000	₹ 161,000	₹ 230,000	₹ 92,000	₹ 115,000	₹ 920,000	₹ 230,000	₹ 115,000	₹ 690,000
-----------	-----------	-----------	----------	-----------	-------------	----------	-----------	-----------	-----------	----------	-----------	-----------	-----------	----------	-----	-----------	-----------	----------	-----	----------	-----------	-----------	----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

0.60%			איטום תקרת מרתף	איטום
0.50%		Balconies Sealing	איטום מרפסות	איטום
0.60%		Roofs Sealing	איטום גגות	איטום
0.40%		Wetrooms Sealing	איטום חדרים רטובים	איטום
		Outside Marble	חיפוי אבן	5
1.00%		Waterproof Plaster	הרבעה צמנטית	
			ביצוע שכבה מישרת	
5.50%		Marble work + Coping	אבן כולל ספי חלונות וקופינג ועיגון	
			חיפוי באלמנט	
0.25%		Marble Close Between Gaps + Fin	כוחלה וגמר	
		Plumbing	אינסטלציה	6
1.00%		Basement	חניון	
4.00%		Apartments + Sanitaryware	דירות כולל כלים סניטריים	
0.50%		Public	ציבורי	
0.30%		Development	פיתוח	
		Electricity	חשמל	7
1.50%		Basement	חניון	
2.70%		Apartments + Sanitaryware	דירות	
0.50%		Public	ציבורי	
0.30%		Development	פיתוח	
		Plaster	טיח	8
3.20%		Apartments Plaster	טיח פנים דירות	
0.75%		Public Plaster	טיח ציבורי	
0.20%		Gypsum Finish	גמר גבס	
		Carpentry and Framework	מסגרות ונגרות	9
0.20%		Frames	משקופים	
0.70%		Apartments Entrance Doors	דלתות כניסה לדירות	
1.00%		Internal Apartments Doors	דלתות פנים	
0.40%		Infasructure Lobby Shafts Doors	ארונות מים וחשמל	
		Aluminium	אלומיניום	10
0.50%		Blind Frames	משקופים עיוורים	
4.00%		Windows Installation	התקנת אלומיניום	
1.00%			מעקות אלומיניום	
0.50%		Hand over	מסירת אלומיניום	
		Tiles and Cladding	ריצוף וחיפוי	11
3.00%		Apartments Tiles	ריצוף דירות	

			1.50%	Apartment Walls Tiles	חיפוי דירות	
	₪ 345,000		1.00%	Balconies and Public Tiles	ריצוף מרפסות ושטחים ציבוריים	
	₪ 230,000		0.50%	Robba	רובה	
	₪ 115,000			Air Conditioning	איורור ומיזוג אוויר	12
	₪ 230,000		1.00%	Infrastructure Preparation	הכנה בדירות	
	₪ 0			Paint	צבע	13
	₪ 115,000		0.50%	First Layer	יד ראשונה	
	₪ 115,000		0.50%	Second Layer	יד שניה	
	₪ 115,000		0.50%	Final Layer + Hand over	גמר והכנה למסירה	
				Elevators	מעליות	14
			0.00%	Down payment for Reservation	מקדמה להזמנת מעליות	
	₪ 230,000		1.00%	Shaft Frames Installation	התקנת פסים ומשקופים	
	₪ 230,000		1.00%	Cabin Installation	התקנת קבינה	
	₪ 115,000		0.50%	Hand Over	מסירה	
				Kitchens	מטבחים	15
	₪ 345,000		1.50%	Kitchens + Working Surface Instal	התקנת מטבחים ושיש	
	₪ 115,000		0.50%	Sign and Fire Works	שילוט ומעברי אש	16
				Development	פיתוח	17
	₪ 115,000		0.50%	Retaining Walls	קירות פיתוח	
	₪ 230,000		1.00%	Public Area Development	פיתוח ציבורי	
				Hand over	מסירה ליום	18
	₪ 345,000		1.50%	Form 4	קבלת טופס 4	
	₪ 345,000		1.50%	Apartments Hand Over	מסירת דירות	
	₪ 115,000		0.50%	Final Payment Approval	אישור חשבון סופי	
	₪ 115,000		0.50%	Form 5	קבלת תעודת גמר	
	₪ 23,000,000		100.00%	Total	סה"כ	



 לונגשין קונסטרוקציה גרופ קו"א, אג"מ
 560034092

תנאים נוספים המהווים חלק בלתי נפרד מנספח לוח התשלומים, ומתנאי התשלום על פי החוזה:

א. ביצוע חלק של שלב: מזכה את הקבלן באופן יחסי להיקף הביצוע, לפי אישור המפקח להיקף הביצוע בפועל מתוך השלב, לעומת היקף הביצוע המלא של השלב הסכמה זו באה להבהיר את האמור בסעיף 56.1 ו- 56.2.1 לחוזה. אין באמור כדי לפגוע בכל יתר הדרישות הנוגעות לתשלום על פי החוזה.

ב. מקדמה: אופן ותנאי תשלומה והשבתה/ניכוי מהתשלומים השוטפים:

הצדדים מסכימים בזה כי הקבלן יהיה זכאי לקבל תשלום מקדמה כקבוע בנספח זה, בתנאים ובמועדים כדלקמן:

1. סכום המקדמה הכולל יעמוד על סך של 1,000,000 ₪ בתוספת מע"מ (להלן: "**המקדמה**").
 2. בנוסף למוסכם לעיל, העברת כספי המקדמה לקבלן תלויה ומותנית בקבלת ערבות מקדמה מהבנק של הקבלן בנוסח שיאושר מראש ובכתב ע"י הבנק (להלן: "**ערבות המקדמה**").
 3. מוסכם כי ערבות המקדמה תונפק על ידי מוסד פיננסי ישראלי ובעברית. ערבות המקדמה תונפק לטובת המזמין ~~אך תהא ניתנת לשעבוד והסבה לטובת הבנק~~.
 4. הקבלן מאשר כי ידוע לו שנוסח ערבות המקדמה כפוף לאישור של הבנק וכן, כי יכול שלאחר חתימת הסכם זה הבנק ידרוש לערוך שינויים בנוסח ערבות המקדמה. הקבלן מתחייב לשתף הפעולה עם הבנק והמזמין בכל הכרוך בהתאמת ערבות המקדמה לשינויים הנדרשים כאמור.
 5. המקדמה תועבר לקבלן בתוך 10 ימים ממועד מתן צו תחילת עבודה, או בתוך 10 ימים מהמצאת ערבות המקדמה מהקבלן למזמין, לפי המאוחר בין השניים.
 6. מובהר כי המקדמה היא על חשבון התמורה החוזית ותנוכה באופן הדרגתי מתשלומי הביניים המגיעים לקבלן על פי החוזה, החל מהתשלום השני שבלוח התשלומים על חשבון התמורה, ב- 12 תשלומים שווים.
- בתום כל 3 חודשי עבודה בהם נוכו סכומים על חשבון המקדמה מתשלומי הביניים המגיעים לקבלן, תופחת ערבות המקדמה כדי הסכום שנוכה מהתמורה המגיעה לקבלן, באופן הבא: המזמין ימציא לקבלן אישור בחתימת המפקח על הסכום שנוכה מכספי המקדמה מופנה לבנק של הקבלן הכולל אישור להפחתת גובה הערבות בסכום שנוכה, והבנק של הקבלן ימציא למזמין באמצעות הקבלן, עם העתק למפקח, כתב תיקון לסכום ערבות המקדמה, בהתאם לסכום שאושר על ידי המפקח. כתב תיקון כאמור, או ערבות חלופית בשיעור החדש, כפי שהנפיק הבנק הם שיחולו.

הקבלן

המזמין

נספח ט' כתב סילוק תביעות

נספח "ט"נוסח טופס העדר תביעות קבלניםהנדון: הצהרה על חיסול תביעות

הואיל _____ וביום _____ נחתם בינינו חוזה בדבר ביצוע עבודות קבלן כמפורט בחוזה.
והואיל _____ וביום _____ הגשנו לכם חשבון סופי של העבודה בגין ביצוע העבודות בהתאם לחוזה
(להלן: "החשבון הסופי").

לפיכך הננו מצהירים, מאשרים ומתחייבים בזאת כדלקמן

1. הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת כל העבודה שביצענו מכח החוזה או בקשר אליה ותמורת כל התחייבויותיכם כלפינו הינו הסכום שפורט בחשבון הסופי, שהוא ש"ח (במילים: _____ ש"ח) (להלן: "התמורה הסופית") שתשלומו בפועל על ידכם יהווה סילוק סופי ומוחלט של התמורה הסופית.
2. על חשבון התמורה הסופית קיבלנו עד כה תשלומים שונים, ואנו מאשרים בזה כי קבלנו מכס סך ש"ח (במילים: ש"ח) סך זה הינו צמוד למדד הידוע ביום הגשת החשבון הסופי, ויקוזז מהתמורה הסופית, הכל התאם להוראות ההסכם.
3. פרט לתמורה הסופית, אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות ו/או דרישות לקבלת תמורה לעבודה בפרוייקט מכל מין וסוג שהוא כלפיכם ו/או כלפי הבאים מכוחכם ו/או מטעמכם בכל עניין הקשור בחוזה ו/או הכרוך בו ו/או הנובע ממנו והכל במישרין ו/או בעקיפין. אנו מוותרים בזה על כל תביעה, טענה או דרישה כאמור, בין שהיא ידועה לנו כיום ובין שתיוודע לנו בעתיד, ואנו פוטרם אתכם מכל חבות כלשהיא כלפינו.
4. אין באמור לעיל כדי לגרוע מחובה כלשהי המוטלת עלינו לפי החוזה בעניין אחריות, בדק ותיקון פגמים וליקויים.
5. כל האמור לעיל בלשון רבים - אף לשון יחיד משמע.

ולראיה באנו על החתום היום

חתימה וחותמת הקבלן

לונטין קיסטרקטן מופקדן, אל טי"ד
560834092

17/9

נספח י' נוסח ערבות בנקאית (ביצוע)

נספח "י"
נוסח ערבות בנקאית - ערבות ביצוע

תאריך: _____

לכבוד _____

א.ג.נ.

הנדון: כתב ערבות מספר _____

הננו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום שתידרשו מאתנו עד לסך כולל של _____ ₪

(במילים: _____ ₪), כשהוא צמוד למדד המחירים לצרכן, המגיע או שיגיע לכם מאת _____

(שתיקרא להלן: "החייבת").

אנו נשלם לכם מדי פעם, תוך 7 ימים מיום קבלת דרישתכם בכתב, בין בפעם אחת ובין לשיעורין, כל סכום של קרן הערבות שצויין בדרישתכם הנ"ל, בתוספת הפרשי הצמדה שחישובם ייעשה כלהלן, וזאת מבלי שתהיו חייבים לבסס את דרישתכם בכל אופן או צורה שהם ו/או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת החייבת ובתנאי שהסכום הכולל שנשלם לכם על פי ערבותנו זו לא יעלה על סכום קרן הערבות בתוספת הפרשי הצמדה.

למניעת ספק אם יתברר שהמדד החדש שווה למדד היסודי או נמוך ממנו, לא יחול כל שינוי בסכום הערבות.

לגבי ערבות זו:

מדד - משמעו מדד המחירים לצרכן, כולל פירות וירקות, המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה. באם יוחלף בסיס המדד או באם תוחלף שיטת חישובו ועריכתו או באם יפורסם ע"י גוף אחר במקום הלשכה הנ"ל, יעשה הבנק את חישובו עליית המדד לצורכי סעיף זה, תוך התחשבות בשינויים הנ"ל.

מדד יסודי - המדד שפורסם ביום _____ דהיינו _____ נקודות.

מדד חדש - המדד האחרון שיהיה ידוע ביום קבלת דרישתכם.

הפרשי הצמדה - ההפרש בין המדד החדש לבין המדד היסודי, מחולק במדד היסודי ומוכפל בקרן הערבות.

אנו לא נהיה רשאים לבטל את הערבות או להימנע מתשלום סכום כלשהו על פיה מכל סיבה שהיא, והננו מוותרים בזאת במפורש ומראש על כל טענה לרבות כל ברירה המוענקת לחייבת על פי דין ו/או על פי ההסכם ביניכם.

ערבות זו, אם וכאשר תצומצם, יהא זאת בהתאם להסכם ביניכם לבין החייבת מיום _____.

ערבות זו ניתנת להסבה על ידכם, ללא כל הגבלה, בע"מ, ואף ללא צורך במסירת הודעה מוקדמת אלינו.

בכבוד רב,

בנק _____ בע"מ

הבנק

לונגשין קונסולרית
ג'ורף קא
אל ח'די
560034082

נספח י'1

נוסח ערבות

בנקאית (בדק)

נספח "1"
נוסח ערבות בנקאית- ערבות בדק ("טיב")
כתב ערבות אוטונומית

לכבוד

עבור קבוצת הרוכשים אשר פרטיהם מופיעים בשולי הסכם זה

א.ג.ג.

הרינו מתחייבים ואחראים כלפיכם, באופן בלתי חוזר, לתשלום כל סכום עד לסך של _____ ₪ (שקלים) (להלן: **"סכום הקרן"**), בקשר לבדק ולטיב כאמור בהסכם הקבלן מיום _____, אשר נחתם בין חברי הקבוצה לביניכם (להלן: **"ההסכם"**), כשסכום הקרן צמוד למדד תשומות הבניה, כפי שמתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, כאשר המדד הבסיסי הוא מדד חודש _____ שנת _____, אשר התפרסם ביום _____ ואשר עומד על _____ נקודות (להלן: **"סכום הערבות"**), בקשר עם ביצוע כל התחייבויותיו של הקבלן. אתם תהיו זכאים לדרוש מאיתנו את תשלום סכום הערבות בשלמותו, או לדרוש מאתנו מפעם לפעם סכומים על חשבון סכום הערבות, ובמקרה זה לאחר כל תשלום תישאר הערבות בתוקפה אך ורק ביחס ליתרת סכום הערבות, ובלבד שסך כל דרישותיכם לא יעלה במצטבר על סכום הערבות. הננו מתחייבים לשלם לכם כל סכום שידרש על ידכם עד לסכום הערבות, באופן מידי, בהתאם לדרישתכם הראשונה בכתב, ומבלי שיהיה עליכם לבסס ו/או להוכיח את דרישתכם ו/או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הקבלן. ביצוע תשלום סכום הערבות, כולו או חלקו, על ידינו כאמור, יהא בתוך 7 (שבעה) ימים ממועד דרישתכם כאמור. ערבות זו תהא בתוקף במלואה עד ליום _____ בשעה 12:00 ועד בכלל (להלן: **"המועד האחרון"**), וכל דרישה על פיה חייבת להימסר לנו לא יאוחר מאשר במועד האחרון, לפי העניין. ערבות זו ניתנת להסבה, לרבות לטובת [הגורם המממן].

הבנק

פונגשין קונסטרוקשן גרופ ק.א.א. אלטי די
 560034092

נספח י"א

ביטוח

לעניין הגדרות נספח ביטוח זה:

"המבוטח" -

"מבקש האישור" - קבוצת הרכישה טלשיר דרך יבנה 3-5 ו/או חברות אם ו/או חברות בת ו/או ולדיסלב פרופס ו/או אילן לאוניד סודקוב ואחרים (הנציגות).

"העבודות" - כהגדרתן בהסכם.

"הפריקט" - כהגדרתו בהסכם

ביטוח המבוטח

1. מבלי לגרוע מאחריות ומהתחייבויות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי כל דין, על המבוטח לערוך ולקיים, על חשבון המבוטח, אצל חברת ביטוח מורשית כדין בישראל, החל מיום מתן האישור לביצוע העבודות ועד למסירה הסופית של העבודות ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, ולעניין ביטוח חבות המוצר ואחריות מקצועית למשך תקופה נוספת של 7 שנים לאחר מסירת העבודות באופן סופי ומוחלט ויציאת המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח מאתר העבודות, את הביטוחים המפורטים בסעיף 14 להלן (להלן: "**ביטוחי המבוטח**"). מוסכם כי ביחס לביטוח חבות המוצר, מתחייב המבוטח לעורכו החל ממועד המסירה של חלק כלשהו מהעבודות או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים.
- לדרישת מבקש האישור, על המבוטח לכלול במסגרת ביטוח עבודות קבלניות שנערך על ידי המבוטח, כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.
2. מוסכם, כי בקרות מקרה ביטוח המכוסה במסגרת פרק א' (ביטוח רכוש) לביטוח העבודות הקבלניות כמפורט בסעיף 14.1.1 להלן, מבקש האישור הינו המוטב הבלעדי לקבלת תגמולי הביטוח על-פי הפרק. תגמולי הביטוח כאמור ישמשו לקימום הנזק. מבקש האישור יעביר למבוטח כספים מתוך תגמולי הביטוח שיתקבלו בפועל מאת המבטח וזאת עד לגובה הסכום הדרוש לקימום האובדן ו/או הנזק כפי שאושר על-ידי המבטח והשמאי מטעמו, זאת בהתאם להתקדמות המבוטח בשיקום האבדן או הנזק ובניכוי סכום ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה.
3. ללא כל דרישה מצד מבקש האישור, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור 7 ימים לפני מועד תחילת העבודות, ובכל מקרה כתנאי מקדים לכניסת המבוטח לאתר העבודות, אישור קיום ביטוח, חתום בידי מבטח המבוטח, בהתאם להוראות המפקח על הביטוח, רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון 6-2019-1 (להלן: "**אישור ביטוח המבוטח**").
- המבוטח מתחייב להמציא למבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין ביטוח חבות המוצר, במועד מסירת העבודות או חלק כלשהו מהעבודות למבקש האישור או תחילת השימוש בחלק כלשהו מהעבודות - המוקדם מבין המועדים, כשהוא חתום על ידי מבטח המבוטח. המצאת האישור כאמור הנו אחד מתנאי קבלת העבודות או שימוש בחלק כלשהו מהעבודות על ידי מבקש האישור.
- לא יאוחר ממועד תום תקופת ביטוחי המבוטח, על המבוטח להמציא לידי מבקש האישור את אישור ביטוחי המבוטח בגין הארכת תוקפו לתקופה נוספת, וכך למשך כל תקופת ההתקשרות על פי ההסכם, או למשך תקופה נוספת כמפורט בסעיף 1 לעיל.
- בכל פעם שמבטח המבוטח יודיע למבקש האישור כי מי מביטוחי המבוטח עומד להיות מבטח או עומד לחול בו שינוי לרעה, על המבוטח לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא אישור עריכת ביטוח חדש, 30 יום לפני מועד ביטול הביטוח או השינוי לרעה בביטוח.
- מובהר כי אי המצאת אישור על קיום ביטוחי המבוטח במועד או בהתאם להוראות סעיף ביטוח זה, לא תגרע מהתחייבויות המבוטח על פי הסכם זה, ועל המבוטח לקיים את כל התחייבויות המבוטח על פי הסכם, מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות התחייבויות בדבר לוחות זמנים. מוסכם כי המבוטח יהיה מנוע מלעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי הבאים מטעם מבקש האישור עקב כך שלא יתאפשר למבוטח להתחיל ו/או להתקדם בעבודות טרם הומצא אישור ביטוחי המבוטח כנדרש. בנוסף מוסכם במפורש כי למבקש האישור תהיה הרשות לעכב כל תשלום של המבוטח על פי שיקול דעת מבקש האישור בלבד באם לא יומצא אישור ביטוחי המבוטח במועד.
4. על המבוטח לקיים את כל תנאי ביטוחי המבוטח, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לדאוג ולוודא שביטוחי המבוטח יהיו בתוקף במשך כל תקופת התחייבויות המבוטח לקיימם. כן מתחייב המבוטח להודיע למבקש האישור מיד על כל אירוע העלול להוות עילה לתביעה ולשתף פעולה עם מבקש האישור ככל שיידרש לשם מימוש תביעת ביטוח אשר יוחלט על-ידי מבקש האישור להגישה למבטחים.
- למען הסר ספק, מודגש במפורש כי על המבוטח לשאת בתשלומי דמי הביטוח ובסכומי ההשתתפות העצמית הנקובים בביטוחי המבוטח. סכומים אלה יהיו נתונים לקיזוז על ידי מבקש האישור מכל סכום שיגיע למבוטח על פי הסכם זה.

560034092
אל טידי

18

5. מבקש האישור רשאי לבדוק את אישור ביטוחי המבוטח שיומצא כאמור לעיל, ועל המבוטח לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על מנת להתאימו להתחייבויות המבוטח כאמור בסעיף ביטוח זה. מוסכם בזה במפורש כי אין בעריכת ביטוחי המבוטח, בהמצאת אישור ביטוח בגין עריכת ביטוחים אלה ו/או בבדיקתם ו/או בשינויים כדי להוות אישור בדבר התאמת ביטוחי המבוטח למוסכם ואין בכך כדי להטיל אחריות כלשהי על מבקש האישור ו/או על מי מטעם מבקש האישור ו/או לצמצם את אחריות המבוטח על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין.

בכל מקרה של אי התאמה בין האמור באישור ביטוחי המבוטח לבין האמור בסעיף ביטוח זה, על המבוטח לגרום לשינוי ביטוחי המבוטח על מנת להתאימם להוראות סעיף ביטוח זה.

6. מוסכם בזאת, כי היקף הכיסוי הביטוחי ובכלל זאת קביעת גבולות האחריות כאמור בסעיף ביטוח זה, הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המבוטח, שאינה פוטרת את המבוטח ממלוא החבות על-פי הסכם זה ו/או על-פי דין. למבוטח לא תהא כל טענה ו/או דרישה כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מהבאים מטעם מבקש האישור בכל הקשור לגבולות האחריות האמורים ו/או כל טענה אחרת בנושא גובה ו/או היקף הכיסוי הביטוח שהוצא על ידי המבוטח.

ככל שלדעת המבוטח קיים צורך להרחיב את היקף ביטוחי המבוטח ו/או לערוך ביטוחים נוספים ו/או משלימים לביטוחי המבוטח, רשאי המבוטח לערוך את הביטוח הנוסף ו/או המשלים כאמור, על חשבון המבוטח. בכל ביטוח רכוש נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח, ייכלל סעיף מפורש בדבר ויתור על זכות המבוטח לתחלוף כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור ו/או כלפי מפקח/מנהל הפרויקט ו/או הבנק המלווה וכן כלפי בעלי הרכוש ו/או הקרקע ו/או המשכיר בה מבוצעות העבודות (להלן: **"בעלי הזכויות הנוספים"**), למעט כלפי אדם שגרם לנזק בזדון. בכל ביטוח חבות נוסף ו/או משלים שייערך על-ידי המבוטח יורחב שם המבוטח לכלול את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, הבנק המלווה ובעלי הזכויות הנוספים, בכפוף לסעיף אחריות צולבת.

7. המבוטח פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את מבקש האישור ואת הבאים מטעם מבקש האישור, את המפקח/מנהל הפרויקט, את בעלי הזכויות הנוספים, את הבנק המלווה וכן את הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות (ובלבד שבהסכמיהם של הקבלנים, היועצים והגורמים הקשורים לביצוע העבודות כאמור נכלל פטור מקביל לטובת המבוטח), מאחריות לאבדן או לנזק אשר עלול להיגרם לרכוש כלשהו שיובא על-ידי המבוטח ו/או על-ידי מי מטעם ו/או עבור המבוטח לאתר העבודות ו/או לסביבתם ו/או אשר משמש את המבוטח לצורך ביצוע העבודות (ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לרבות משאיות, כלי רכב, צמ"ח, נגררים וכלי שינוע כלשהם), וכן מאחריות לאבדן או נזק אשר המבוטח זכאי לשיפוי בגינו על פי ביטוחי הרכוש שהתחייב המבוטח לערוך כאמור בסעיף ביטוח זה (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי הפוליסות) אולם הפטור כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

בכפוף לפטור המפורט בסעיף זה לעיל, מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך את הביטוח המפורט בסעיף 14.4 להלן, ובלבד שהפטור כאמור יחול כאילו נערך ביטוח זה במלואו.

היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד מי מטעם המבוטח ו/או קבלני משנה מטעם המבוטח, בניגוד לאמור לעיל, ו/או צד שלישי כלשהו, המבוטח מתחייב לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש האישור, בכל תשלום ו/או הוצאו שיישאו בהם, לרבות הוצאות משפטיות.

8. על המבוטח חלה האחריות כלפי מבקש האישור ו/או כלפי מי מטעם מבקש האישור, כלפי הבנק המלווה וכן כלפי בעלי הזכויות הנוספים בגין תגמולי ביטוח שנמנעו מהם עקב הפרה של תנאי ביטוחי המבוטח על ידי המבוטח ו/או על ידי מי מטעם המבוטח. למבקש האישור, לבנק המלווה ו/או לבעלי הזכויות הנוספים הזכות לתבוע או לקזז בכל צורה שהיא כל נזק שייגרם למבקש האישור ו/או לבעלי הזכויות הנוספים בגין הפרה כאמור וכל זאת בהתאם לשיקול הדעת הבלעדי של מבקש האישור ו/או בעלי הזכויות הנוספים.

9. למען הסר ספק, מוסכם בזאת במפורש כי תשלום או אי תשלום תגמולי בטוח כלשהם על ידי המבוטח לא ישחרר את המבוטח מהאחריות המוטלת על המבוטח על פי הסכם זה או על פי דין לרבות, במקרה שהביטוח אינו מכסה את העילה לתביעה או במקרה שתגמולי הבטוח אינם מספיקים לכסוי הפגיעה או הנזק שנגרם ו/או נתבע ו/או נפסק או כל מקרה אחר, בכפוף להוראות האחריות ושיפוי בהסכם זה.

10. הוראות סעיף הביטוח לעיל יובאו לידיעת מנהלים, עובדים וקבלנים מטעם המבוטח. כן מתחייב המבוטח לוודא במידה ויועסקו על ידי המבוטח קבלני משנה בקשר עם העבודות נשוא חוזה זה, על המבוטח לוודא כתנאי לתחילת העסקתם, כי הינם מקיימים את הביטוחים המפורטים בסעיף ביטוח זה, בשינויים המחויבים בהתאם לאופי והיקף ההתקשרות, וזאת למשך כל תקופת התקשרותם עם המבוטח או לתקופה מאוחרת יותר על פי המוגדר בסעיף זה.

למען הסר ספק מובהר בזאת, כי המבוטח נושא באחריות כלפי מבקש האישור ביחס לעבודות, בין אם בוצעו באמצעות המבוטח ובין אם בוצעו באמצעות קבלני משנה מטעם המבוטח, והמבוטח ישא באחריות לשפות ו/או לפצות את מבקש האישור בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם בשל העבודות שבוצעו על-ידי מבוטח המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה בביטוחי המבוטח ו/או בביטוחי קבלני המשנה מטעם המבוטח ובין אם לאו.

מוסכם בזאת כי היה ותועלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצד הקבלנים ו/או קבלני משנה ו/או מי מטעמם, באחריות המבוטח לשפות את מבקש האישור ו/או מי מטעם מבקש וכן את הבנק המלווה האישור בכל תשלום ו/או הוצאה שיישאו בהם, לרבות ההוצאות המשפטיות.

56034092

10

11. על המבוטח והבאים מטעם המבוטח לנקוט בכל אמצעי הבטיחות והזהירות הנדרשים לשם מניעת פגיעה, אבדן או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או גוף שהוא בקשר עם ביצוע העבודות ובמיוחד לקיים סדרי עבודה לעבודות בחום. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בסעיף זה לעיל, באחריות המבוטח למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי, הוראות ההסכם הקיבוצי בענף הבניה לעניין תנאים סוציאליים וחוק ביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל עובדי ושליחי המבוטח יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

12. המבוטח מתחייב לקיים שמירה נאותה בהתאם לתנאי הפוליסות הנערכות על-ידי המבוטח. חברת השמירה כאמור תשמור על אתר העבודות בכללותו.

למען הסר ספק מוסכם כי במידה ובאתר העבודות מועסקת חברת שמירה מטעם מבקש האישור ו/או מטעם בעלי הזכויות הנוספים ו/או מטעם מי מהפועלים מטעמם, לא מוטלת על חברת השמירה כאמור כל חובה לשמור על רכוש המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח באתר העבודות וכי חובת השמירה על הציוד כאמור מוטלת על המבוטח ו/או על מי מטעם המבוטח בלבד. כן, מוסכם במפורש כי חוק השומרים התשכ"ז-1967 אינו חל על הסכם זה ועל נספחיו.

13. לא ערך המבוטח את ביטוחי המבוטח כמתחייב בסעיף ביטוח זה ו/או לא חידשם ו/או לא קיימם במלואם או במועד, תהא לרשות מבקש האישור הזכות, לאחר מתן הודעה למבוטח 14 יום מראש על כוונת מבקש האישור לעשות כן, לערוך את ביטוחי המבוטח ולשלם את דמי הביטוח וכל ההוצאות הנלוות לכך (במפורש לרבות דמים, ריבית והפרשי הצמדה וריבית).

כל ההוצאות בגין התשלומים וההוצאות של מבקש האישור עקב הפרת התחייבות המבוטח לערוך את ביטוחי המבוטח, יחולו על המבוטח בלבד, ולמבקש האישור תהא הזכות לנכות את הוצאות הביטוח מכל סכום שיגיע למבוטח, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כדין.

אין בהוראות סעיף זה כדי לגרוע מהתחייבות המבוטח ו/או כדי להטיל על מבקש האישור אחריות כלשהי.

14. ביטוחי המבוטח:

14.1. ביטוח העבודות הקבלניות

שם המבוטח: המבוטח, מבקש האישור, שוכרים ובעלים נוספים בפרויקט בו מבוצעות העבודות, קבלנים, קבלני משנה, מפקח/מנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית היה ואינם עובדי המבוטח), הבנק המלווה וכן כל גורם או בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפיו בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

הביטוח כאמור כולל תקופת תחזוקה מורחבת של 24 חודשים ("תקופת התחזוקה").

14.1.1. **פרק א' - נזק לרכוש - ביטוח במתכונת "כל הסיכונים"** מפני אבדן או נזק פיזיים ובלתי צפויים שייגרמו לעבודות, במלוא ערכן, במשך תקופת העבודות ותקופת התחזוקה או גילוי נזק לעבודות שמקורו בתקופת הביטוח והתגלה בתקופת התחזוקה.

סכום הביטוח: 27,846,000 ₪ כולל מע"מ (לא יפחת מעלות ההקמה מחדש על העבודות).

הביטוח יכלול כיסוי במלוא סכום הביטוח לנזקי רעידת אדמה, נזקי טבע, נזק עקיף מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה, פריצה וגניבה והרחבות נוספות כמפורט להלן על בסיס נזק ראשון, למקרה ולתקופת ביטוח:

14.1.1.1. רכוש שעליו עובדים ורכוש סמוך - עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 2,000,000 ₪.

14.1.1.2. הוצאות תכנון ופיקוח במקרה נזק - עד לסך 15% מהנזק.

14.1.1.3. שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים במקרה נזק - עד 15% מסכום הביטוח.

14.1.1.4. רכוש בהעברה - עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪.

14.1.1.5. מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט) - עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪).

14.1.1.6. מבני עזר זמניים - עד 15% מסכום הביטוח.

14.1.1.7. רכוש מחוץ לחצרים - עד 10% מסכום הביטוח.

14.1.1.8. נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה - עד 20% מסכום הביטוח.

14.1.1.9. פינוי הריסות - עד 20% מסכום הביטוח.

14.1.1.10. הוצאות מיוחדות בגין שינויים ותוספות שיידרשו ע"י הרשויות המוסמכות בעקבות מקרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח - עד 10% מגובה הנזק.

14.1.1.11. הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים והובלות מיוחדות - עד 15% מסכום הביטוח.

לנגישין קונסטרוקציות
560034092

10

מוסכם כי לעניין אבדן או נזק הנגרם לעבודות, הזכות לניהול משא ומתן ולקבלת תגמולי ביטוח נתונה למבקש האישור בלבד באופן בלתי חוזר ו/או למי שמבקש האישור יורה על כך.

14.1.2 פרק ב' - אחריות כלפי צד שלישי - המבטח חבות על-פי דין בשל פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש צד שלישי הנגרם בקשר עם העבודות בתקופת ביצוע העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה. הפרק יהיה כפוף לסעיף אחריות צולבת על-פיו נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.

למען הסר ספק, רכוש מבקש האישור נחשב לרכוש צד שלישי למעט הרכוש המבטח או שניתן היה לביטוח על פי פרק א' של הפוליסה.

הפרק יכלול בין היתר את ההרחבות המפורטות להלן:

14.1.2.1 תביעות שיבוב המוסד לביטוח לאומי.

14.1.2.2 חבות בגין נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה.

14.1.2.3 רעד והחלשת משען בגבול אחריות שלא יפחת מסך 4,000,000 ₪.

14.1.2.4 נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים בגבול אחריות שלא יפחת מסך 2,000,000 ₪.

גבול אחריות: 20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

14.1.3 פרק ג' - אחריות מעבידים - המבטח חבות בגין פגיעה גופנית או מחלה מקצועית למי מהמועסקים בביצוע העבודות, תוך כדי ו/או עקב העסקתם בתקופת ביצוע או העבודות או במסגרת תקופת התחזוקה בעת ביצוע עבודות תחזוקה.

הפרק לא יהיה כפוף לכל הגבלה בדבר קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם, עבודות בגובה ובעומק, שעות עבודה, פתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת נוער.

גבול אחריות: 20,000,000 ₪ לתובע, למקרה ולתקופת הביטוח.

14.2 ביטוח אחריות מקצועית

המבטח את חבות המבטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שתוגש לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין טעות עקב מעשה ו/או מחדל מקצועי מצד המבטח ו/או מי מהפועלים מטעם המבטח בכל הקשור לביצוע העבודות.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן העבודות.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט ו/או את הבנק המלווה ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבטח ו/או הבאים מטעם המבטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.

הביטוח לא יכלול כל הגבלה בדבר אי יושר או מעילה באמון מצד עובדי המבטח, אבדן מסמכים, הוצאת דיבה ו/או לשון הרע, השמצה וחריגה מסמכות, אבדן השימוש, השחיה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח, נזק כספי או פיננסי וכן כולל הרחבה בדבר הוצאות הגנה בהליכים פליליים.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבטח.

גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

14.3 ביטוח חבות המוצר

המבטח את חבות המבטח על-פי דין בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה לראשונה במהלך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש שנגרם עקב מוצרים שיוצרו ו/או סופקו ו/או טופלו ו/או הותקנו ו/או שווקו ו/או הותאמו על ידי המבטח (להלן: "**המוצרים**") ו/או עקב העבודות.

הביטוח יכלול מועד למפרע אשר לא מאוחר ממועד תחילת מתן השירותים.

הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או את המפקח/מנהל הפרויקט ו/או את הבנק המלווה ו/או את בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם בכל הקשור במוצרים ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לרכוש עקב העבודות, בכפוף לסעיף אחריות צולבת על פי נחשב הביטוח כאילו נערך בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבטח.

הביטוח יכלול תקופת גילוי של 12 חודשים לאחר תום תוקף הביטוח בתנאי כי לא נערך על ידי המבטח ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל כמתחייב מסעיף זה, ובמידה והביטוח או השינוי בתנאי הביטוח לא נבע מאי תשלום או מרמה של המבטח.

גבול אחריות: 4,000,000 ₪ לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

14.4 ביטוח "כל הסיכונים"

המבטח אבדן או נזק פיזי, לרבות גניבה ופריצה, לכל רכוש, ציוד ומתקנים מכל סוג שהוא שהובאו על ידי המבטח או מטעם המבטח או עבור המבטח לאתר העבודות ו/או המשמשים את המבטח לצורך ביצוע העבודות (ואשר לא נועד להוות חלק בלתי נפרד מהעבודות), על בסיס ערך כינון.

14.5 ביטוח כלי רכב

500034092

14.5.1. ביטוח חובה כנדרש על-פי דין וביטוח צד שלישי (רכוש) עקב השימוש בכלי רכב בגבול אחריות שלא יפחת מ- 750,000 ₪ בגין נזק אחד.

ביטוח זה יורחב לשפות את מבקש האישור ו/או המפקח/מנהל הפרויקט ו/או את הבנק המלווה ו/או בעלי הזכויות הנוספים בגין אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל של המבוטח ו/או הבאים מטעם המבוטח, בכפוף לסעיף אחריות צולבת, לפיו יחשב הביטוח כאילו נערך בנפרש עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח צד שלישי כאמור אולם יראו בכך "ביטוח עצמי" בסך של 750,000 ₪ כאילו נערך ביטוח צד ג' כאמור. ככל שתוגש תביעה מצד שלישי כנגד מבקש האישור או מי מטעם מבקש האישור ו/או כנגד המפקח/מנהל הפרויקט ו/או כנגד הבנק המלווה ו/או כנגד בעלי הזכויות הנוספים, בגין נזק אשר היה מכוסה לו נערך ביטוח כאמור, על המבוטח לשפות המפורטים לעיל בגין נזק או הוצאה כאמור.

14.5.2. ביטוח מקיף אולם מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח מקיף כאמור בסעיף זה ולהסתפק בביטוח חובה וצד שלישי (רכוש), ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.

14.5.3. ביטוח כל הסיכונים לציוד מכני הנדסי, מפני אובדן או נזק פיזי בלתי צפוי, הנובע מסיבה כלשהי, במלוא ערך כינון. הביטוח יערך על בסיס "כל הסיכונים" כולל פריצה, שוד, רעידת אדמה, סיכוני טבע ונזק בזדון. הביטוח יכלול כיסוי לצד שלישי בגין פגיעה גופנית או נזק לרכוש בגבול אחריות של 750,000 ₪ בגין כל כלי הנדסי כבד. הביטוח יורחב לשפות את מבקש האישור, מפקח/מנהל הפרויקט, הבנק המלווה ואת בעלי הזכויות הנוספים בשל אחריות שעלולה להיות מוטלת על מי מהם עקב השימוש בציוד, בכפוף לסעיף אחריות צולבת. מוסכם כי למבוטח הזכות שלא לערוך ביטוח לציוד, ולהסתפק בביטוח צד שלישי כאמור, ובלבד שיחול האמור בסעיף 7 לעיל.

14.5.4. כל ביטוח אחר שחובה על המבוטח לערוך לפי כל דין.

המונח "כלי רכב" על-פי סעיף 14.5 זה לעיל כולל גם, אך לא רק, משאיות, ציוד מכני הנדסי נייד, מנופים, מלגזות, גוררים וגוררים, עגורנים וכלי הרמה ניידים אחרים.

15. ביטוחי המבוטח יכללו הוראות לפיהם:

15.1. הנם קודמים לכל ביטוח הנערך על-ידי מבקש האישור ו/או המפקח/מנהל הפרויקט ו/או הבנק המלווה ו/או בעלי הזכויות הנוספים וכי מבטח המבוטח מוותר על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי מבקש האישור ו/או המפקח/מנהל הפרויקט ו/או הבנק המלווה ו/או בעלי הזכויות הנוספים.

15.2. שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של מי מביטוחי המבוטח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה של המבטח למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

על אף האמור לעיל, לענין ביטוח העבודות הקבלניות, לא יחול שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של ביטוח העבודות כאמור, אלא מחמת אי תשלום פרמיה, ובכל מקרה בכפוף לכך שתשלח לידי מבקש האישור ולבנק המלווה הודעה על כך בדואר רשום, 60 יום מראש.

15.3. הפרת תנאי ביטוחי המבוטח והתנאותיהם ו/או אי עמידה בתנאי הביטוחים בתום לב על ידי המבוטח ו/או מי מטעם המבוטח לא תגרע מזכויות מבקש האישור ו/או מפקח/מנהל הפרויקט ו/או הבנק המלווה ו/או בעלי הזכויות הנוספים לקבלת פיצוי או שיפוי על פי הביטוחים כאמור.

15.4. היה וקיים סעיף המפקיע ו/או מצמצם בדרך כלשהי את אחריות המבטח, כאשר קיים ביטוח אחר ו/או בשל כל סיבה אחרת לרבות תנאים מוקדמים לכיסוי ו/או אמצעי מיגון ו/או ביטוח חסר ו/או מידע חיתומי שגוי ו/או מטעה הרי שסעיף זה לא יופעל כלפי מבקש האישור ו/או הבאים מטעם מבקש האישור וכן כלפי המפקח/מנהל הפרויקט ו/או הבנק המלווה ו/או בעלי הזכויות הנוספים.

15.5. היקף הכיסוי (למעט ביטוח אחריות מקצועית) לא יפחת מתנאי ביט מהדורה 2013. חריג רשלנות רבתי (אם קיים) יבוטל, אולם אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטח וחובות המבוטח על פי חוק חוזה ביטוח התשמ"א - 1981.

15.6. המבטח מוותר על זכות התחלוף (למעט ביחס לביטוח חובה) כלפי מבקש האישור וכלפי הבאים מטעם מבקש האישור, כלפי המפקח/מנהל הפרויקט, כלפי בעלי הזכויות הנוספים, כלפי הבנק המלווה וכן כלפי כל אדם או גוף שמבקש האישור התחייב כלפיו בכתב טרם קרות מקרה הביטוח לשפות ו/או לכלול ויתור על זכות התחלוף לטובתו, אולם הויתור על זכות התחלוף כאמור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.

15.7. בכל מקרה בו תופסקנה העבודות על ידי המבוטח טרם השלמתן מכל סיבה שהיא, על המבוטח להמציא אישור ממבטח המבוטח על המשך עריכת פוליסת ביטוח עבודות קבלניות בידי מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו וכי הפוליסה הקבלנית תועבר על שם מבקש האישור ו/או כל גוף אחר שמבקש האישור יורה עליו.

15.8. על המבוטח מוטלת האחריות לשאת בתשלום דמי הביטוח ולנשיאה בהשתתפויות העצמיות החלות על פיהן.

16. המבוטח מתחייב לערוך את כל שינוי בביטוחי המבוטח, שיידרש על ידי הבנק המלווה.

17. הפרה של איזה מהוראות סעיף בטוח זה תהווה הפרה יסודית.

לנושין קונסטרוקציה גרופ קו, אל מניין

560030092

10

J

אישור ביטוח - עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות / בהקמה	
ישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____	שם: _____		☐ קבלן הביצוע ☐ קבלני משנה ☐ שוכר ☐ אחר: _____
ת.ז./ח.פ.: _____	ת.ז./ח.פ.: _____		
מס': 312100506 30633163	מס': _____		
מס': _____		מען: דניאל פריש 3 תל אביב	

פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת פוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח					סכום מטבע	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
כל הסיכונים עבודות קבלניות		ביט 2013			26,676,000 (כולל מע"מ)	ויתור על תחלופ לטובת גורם אחר (308) ¹ ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושרוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) מבוטח נוסף - אחר (317) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מוטב לתגמולי ביטוח - מבקש האישור (324) ראשוניות (328)
חבות בהתאם לפרקי הפוליסה: זקפת תחלוקה					עד 24 חודשים	
רכוש סמוך					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 2,000,000 ₪	
רכוש עליו עובדים					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 2,000,000 ₪	
צאות תכנון ופיקוח					עד 15% ממחיר, מינימום 200,000 ₪	
שכ"ט מתכננים אדריכלים וממומחים אחרים					עד 15% מסכום הביטוח, מינימום 200,000 ₪	
נזש בהעברה					עד 10% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪	
מתקנים כלי עבודה וציוד קל (שאינם כלולים בשווי הפרויקט)					עד 15% מסכום הביטוח (מקסימום לפריט בודד: 50,000 ₪)	
נזי עזר זמניים					עד 15% מסכום הביטוח	
נזש מחוץ לחצרים					עד 15% מסכום הביטוח	
נזי ישיד כתוצאה מתכנון לקוי					עד 20% מסכום הביטוח	
נזמרים לקויים או עבודה לקויה					מלוא סכום הביטוח	
ק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי					עד 20% מסכום הביטוח, מינימום 500,000 ₪	
מרים לקויים או עבודה לקויה					עד 10% מגובה הנזק	
פניוי הריסות					עד 15% מסכום הביטוח	
זינויים וזנוספות שידרשו ע"י שויות המוסמכות בעקבות קרה ביטוח ובתנאי שלא נדרשו טרם קרות מקרה הביטוח						אחריות צולבת (302) קבלנים וקבלני משנה (307) ויתור על תחלופ לטובת גורם אחר (308) ויתור על תחלופ לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח (312) כיסוי לתביעות המל"ל (315) מבוטח נוסף - אחר (317) מבוטח נוסף - מבקש האישור (318) מבקש האישור מוגדר כצד ג' (322) ראשוניות (328) רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג' (329)
הוצאות מיוחדות בגין שעות נוספות, עבודת לילה וחגים ובלות מיוחדות						
ד' ג'		ביט 2013			20,000,000	
הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:					מלוא גבול האחריות	
נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד					מלוא גבול האחריות	
נזי הנדסי שהינו כלי רכב מנועי					4,000,000	
נזי חובה לבטחו בביטוח חובה					2,000,000	
ק ישיד מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים					20,000,000	
רעד והחלשת משען						
ק תוצאתי מפגיעה במתקנים, נורות וכבלים תת קרקעיים						
אחריות מעבידים		ביט 2013				
אחר						

לוגטין קונסטרוקשן גרופ קו, אל טו יו

ג'ס אחר - שוכרים ובעלים נוספים בפרויקט בו מבוצעות העבודות, קבלנים, קבלני משנה, מפקח/מנהל הפרויקט (למעט אחריותם המוטלת עליהם ואינם עובדים וטוח), בנק מממן וכן כל גורם אחר בעל זכויות שלמבקש האישור קיימת התחייבות כלפי בכתב להיכלל בשם המבוטח טרם קרות מקרה הביטוח, או כמוטב לתגמולי הביטוח.

10

יְרוּט הַשִּׁירוּתִים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג') * :
יה - עבודות קבלניות גדולות (009), הריסות / פינויים (027), עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל / איטום / אינסטלציה), צנרת והנחת קווי מים וביוב (068), קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) (069)

ביטול/שינוי הפוליסה*

ינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או ביטול.

חתימת האישור

מבטח:

ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

לונגשין קונסטרוקטור גרופ קו., אל טי די
560034092

10

ע

אישור ביטוח - עבודות הקמה

תאריך הנפקת האישור (DD/MM/YYYY)		אישור קיום ביטוחים	
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה טיב עם מבקש האישור.			
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*	מעמד מבקש האישור*
שם: _____ ת.ז.ח.פ.: _____ מען: _____	שם: _____ ת.ז.ח.פ.: _____ מען: _____	☐ נדל"ן ☐ שירותים ☐ אספקת מוצרים ☒ אחר: כתובת אתר העבודות: _____	☐ משכיר ☐ שוכר ☐ זכיון ☐ קבלני משנה ☐ מזמין שירותים ☐ מזמין מוצרים ☐ אחר: _____

סוג הביטוח	מספר הפוליסה	נוסח ומהדורת הפוליסה	ת. תחילה	ת. סיום	גבול האחריות/ סכום ביטוח		כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
					מטבע	סכום	
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח		ביט 2013				ערך כינון	ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) ² ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזק טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)
דג						לא בתוקף	
אחריות מעבידים						לא בתוקף	
חריות המוצר					ש"ח	4,000,000	אחריות צולבת (302) הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - גורם אחר (320) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)
חריות מקצועית					ש"ח	4,000,000	אבדן מסמכים (301) אחריות צולבת (302) דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע (303) הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - גורם אחר (320) מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח - מבקש האישור (321) מרמה ואי יושר עובדים (325) פגיעה בפרטיות (326) עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח (327) ראשוניות (328) תקופת גילוי - 12 חודשים (332)
יחר: ציוד מכני נדסי							הרחב שיפוי (304) ויתור על תחלוף לטובת גורם אחר (308) ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור (309) כיסוי בגין נזקי טבע (313) כיסוי גניבה, פריצה ושוד (314) כיסוי רעידת אדמה (316) ראשוניות (328)

הצהרת השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'): *
 גנייה - עבודות קבלניות גדולות (009), הריסות / פינויים (027), עבודות תחזוקה ושיפוץ (חשמל / איטום / אינסטלציה), צנרת והנחת קווי מים וביוב (068), קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) (069)

הצהרת השירותים *
 שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 30 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

ותימת האישור
 המבטח:

אישור ביטוח כללי ניתן לסמן שדות אלה כשדות שאינם בתוקף.

ס.אחר - שוכרים ובעלים נוספים בפרויקט בו מבוצעות העבודות, קבלנים, קבלני משנה, מפקח/מנהל הפרויקט (למעט אחריותם המקצועית היה ואינם ימים המבוטח), הבנק המממן וכן כל גורם אחר בעל זכויות שלמבקש האישור קיימות התחייבות כלפי בכתב להיכלל בשם המבטח שם קרות מקרה הביטוח, כמוטב לתגמולי הביטוח.

10

נספח י"ב

בוטל

נספח י"ג

בוטל