

יום שלישי 25 ספטמבר 2018

לכבוד

נציגות פרויקט הבית בירוקה
עדי דנה, מנכ"ל אלדר השקעות
מיכאל אטיאס, אלדר השקעות

א.ג.נ.

הנדון: פרויקט הבית בירוקה – דו"ח סטטוס - חודש ספטמבר 2018

1. כללי

- א. עם תגבור הפיקוח בתוספת החלפת מנהל הפרויקט מטעם הקבלן חלה התקדמות משמעותית בביצוע העבודות בפרויקט.
- ב. יחד עם זאת נותרו עדיין עבודות השלמה ותיקונים רבים לצורך הבאת הבניין למצב מוכנות ראוי למסירה.

2. ביצוע

- א. פירוט עבודות בביצוע:
- חשמל – הרכבת אבזור פנימי בדירות והמשך הכנות לוביים קומתיים וראשי.
 - אינסטלציה – התקנת צנרת כיבוי אש.
 - טיח – הסתיים ביצוע עיקר העבודות בדירות ובציבורי, נותרו השלמות ותיקונים שונים.
 - עבודות איטום – בוצע בדירות הגן ובמרבית הדירות הטיפוסיות.
 - ריצוף וחיפוי –
 - i. דירות – הסתיים.
 - ii. חדרים רטובים – בשלבי סיום חיפויים בקומות 5-6.
 - iii. מרפסות – בביצוע חלקי קומות 1-6
 - iv. לוביים קומתיים – בוצע מלא מלבד קומות 2,6.
 - v. חדר מדרגות – הסתיימה הרכבת מדרגות כולל ריצוף פודסטים וחיפוי קירות.
 - vi. לובי ראשי - בביצוע מתקדם ריצוף וחיפוי.
 - עבודות גבס – המשך הרכבת תקרות לוביים קומתיים.
 - עבודות צבע – תיקוני שפכטל וצבע בכל הקומות.
 - מטבחים – בשלבי הרכבה בדירות, הורכבו כ- 20% מהמטבחים.

- חיפוי חוץ – הושלם הביצוע העיקרי ופורקו הפיגומים. נותרו עבודות השלמה ותיקונים.
- דלתות - הותקנו דלתות כניסה וממ"ד, הותקנו דלתות אש בחדר מדרגות.
- אלומיניום – הותקנו 70% חלונות, המשך הרכבת חלונות אלומיניום בקומות.
- מעקות מרפסות – בביצוע מתקדם בכל המרפסות
- מעליות – הותקנו.
- גג רעפים – בוצע.
- פיתוח - בוצע קידוח כלונסאות לגדרות, חיפוי קיר מזרחי וקיר מערבי.

ב. היערכות ודגשים לחודש הבא:

- התחלת ביצוע תקרות גבס בלובי ראשי.
- המשך הרכבת מטבחים.
- הרכבת דלתות פנים.
- המשך ריצוף מרפסות.
- הרכבת וויטרינות.
- הרכבת ריצוף בקומת מסד.
- המשך ביצוע עבודות פיתוח כולל גמר תשתיות, השלמת יציקת קירות, ריצוף וחיפוי.
- התקדמות בביצוע בדיקות מעבדה והיערכות לטופס 4.

3. לוח זמנים

- א. לוח הזמנים החוזי הסתיים ביום 15/5/18.
- ב. האיחור המצטבר בהתאם לחוזה עומד נכון להיום על כ- 4.5 חודשים.
- ג. הקבלן הגיש לוח זמנים מעודכן עם יעד לקבלת טופס 4 בתאריך 14/11/18.

4. מצ"ב לעיונכם תמונות מהאתר.

בכבוד רב,



אבירם אורן

אורן הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ