

לכבוד

נציגות פרויקט הבית בירוקה
עדי דנה, מנכ"ל אלדר השקעות
מיכאל אטיאס, אלדר השקעות

א.ג.נ.

הנדון: פרויקט הבית בירוקה - דו"ח סטטוס - חודש דצמבר 2018

1. ביצוע

- א. נערכו סיורי פרוטוקול ראשוני טרום מסירה ב- 14 דירות.
- ב. פירוט עבודות בביצוע:
 - **חשמל** –
 - i. סיום עבודות בלוח חשמל הראשי.
 - ii. סיום הרכבת אביזרי מתח נמוך בדירות: אינטרקום, פעמון.
 - iii. התקנת גופי תאורה בשטח ציבורי.
 - **אינסטלציה** –
 - i. הרכבת אביזרי אינסטלציה: כיורים, ברזים.
 - ii. התקנת שעון מים ראשי בגמל מים.
 - **עבודות צבע** –
 - i. הכנות למסירה כולל תיקוני שפכטל וצבע בכל הקומות (23 דירות מוכן לטרום מסירה).
 - ii. צבע תקרות גבס בלובי ראשי.
 - **מטבחים** – בשלבי הרכבה בדירות, הורכבו כ- 87% מהמטבחים + הרכבת שיש.
 - **חיפוי חוץ** – ביצוע תיקונים בחיפוי במרפסות.
 - **אלומיניום** –
 - i. חלונות – השלמת התקנת אלומיניום בקומות עליונות.
 - ii. ויטרינות – הורכבו כ- 90%.
 - **דלתות פנים** - הורכבו ב- 6 קומות.
 - **עבודות פיתוח** –
 - i. השלמת חיפוי קירות בקומת באזור רמפה.
 - ii. השלמת ריצוף רמפה נגישה כולל מדרגות כניסה לבניין.
 - iii. הרכבת גופי תאורה בכניסה לבניין.

2. היערכות ודגשים לחודש הקרוב:

- המשך סיורי טרום מסירה דירות.
- סיום הרכבת אביזרי אינסטלציה בדירות.
- ציפוי דקורטיבי בלובי ראשי.
- הרכבת גופי תאורה בפיתוח.
- הרכבת דלתות אש בלובי ראשי.
- ביצוע רצפת גרנוליט בפיתוח.
- סיום עבודות צבע, רובה בלובי ראשי.
- הכנת חדר אשפה לשימוש: פחי אשפה, ברזים, גופי תאורה.
- עבודות גינון.
- הפעלת מעליות.
- התקדמות בתהליך קבלת טופס 4.

3. לוח זמנים

- א. לוח הזמנים החוזי הסתיים ביום 15/5/18.
- ב. האיחור המצטבר הינו כשמונה חודשים.
- ג. מצ"ב דוח סטטוס התקדמות קבלת אישורים לטופס 4.

4. מצ"ב לעיונכם תמונות מהאתר.

בכבוד רב,



אבירם אורן

אורן הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ