

יום שלישי 12 פברואר 2019

לכבוד

נציגות פרויקט הבית בירוקה

עדי דנה, מנכ"ל אלדר השקעות

מיכאל אטיאס, אלדר השקעות

א.ג.נ.

הנדון: פרויקט הבית בירוקה - דו"ח סטטוס - חודש ינואר 2018

1. ביצוע

- א. נערכו סיורי פרוטוקול ראשוני טרום מסירה ב- 18 דירות.
- ב. פירוט עבודות בביצוע:
 - **חשמל** –
 - i. סיום עבודות בלוח חשמל הראשי.
 - ii. סיום הרכבת אביזרי מתח נמוך בלובי ראשי ולובי חיצוני.
 - iii. הותקנו גופי תאורה בשטח ציבורי .
 - **אינסטלציה** –
 - i. סיום הרכבת אביזרי אינסטלציה: כיורים, ברזים אמבטיה וברזי מטבח.
 - **עבודות צבע** –
 - i. הכנות לטרום מסירה כולל תיקוני שפכטל וצבע בכל הקומות.
 - ii. הכנת דירות למסירת סופית.
 - iii. צבע תקרות וקירות בלובי חיצוני.
 - iv. צבע מחסנים כלל תיקוני שפכטל.
 - **מטבחים** – בשלבי הרכבה בדירות, הורכבו כ- 90% מהמטבחים.
 - **חיפוי חוץ** - תיקונים בחיפוי מרפסות.
 - **אלומיניום** –
 - i. חלונות – השלמת פרטי אלומיניום בקומות.
 - ii. ויטרינות – השלמת פרטי אלומיניום, תיקונים, הרכבת תיבת דואר.
 - **מעליות** – בוצעה ביקורת מת"י.
 - **דלתות פנים** - הורכבו בכל הקומות.
 - **עבודות פיתוח** –
 - i. תיקוני חיפוי קירות בקומת מסד.

- ii. תיקוני ריצוף בכניסה לבניין.
- iii. שתילת עצים ופרחים בפיתוח.
- iv. ביצוע ריצפת גרנוליט בקומת קרקע.

2. היערכות ודגשים לחודש הבא:

- השלמת ביצוע הכנות למסירה בדירות.
- סיום הרכבת ארונות אמבטיה ומטבחים.
- ציפוי דקורטיבי בלובי ראשי.
- הפעלת מעליות.
- ניקיון בדירות ושטחים ציבוריים.
- ביקורת כיבוי אש נקבעה ליום 12/02/19 אולם נדחתה בשל מחלת הכבאי.
- חיבור חשמל קבוע – בהמתנה לביצוע כבילה והתקנת מונים ע"י ח"ח.

3. לוח זמנים

- א. לוח הזמנים החוזי הסתיים ביום 15/5/18.
- ב. האיחור המצטבר הינו כתשעה חודשים.
- ג. מצ"ב דוח סטטוס קבלת אישורים לטופס 4.
- ד. מצ"ב לו"ז הקבלן השלמת עבודות בדירות.

4. מצ"ב לעיונכם תמונות מהאתר.

בכבוד רב,



אבירם אורן

אורן הנדסה וניהול פרויקטים בע"מ